

UMOWA Nr/2026 (wzór)

W dniu2026 roku w Zaleszanach pomiędzy:

Gminą Zaleszany z siedzibą Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany, zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Moniki Chałubiec

a

.....
zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

zawarto Umowę, do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie budowy i modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowościach Motycze Szlacheckie i Skowierzyn na dz. o nr ewid. 571 i 492. 493 na odcinku 971,87 mb, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie Skowierzyn i Motycze Szlacheckie, dz. ewid. nr 571 i 492, 493**”.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust.1.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Formularzu zapytania ofertowego z dnia 04.08.2026 r., znak Or.IV.271.2.23.2026, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w następujących dokumentach:
 - a) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 1,
 - b) Dokumentacja projektowa,
 - c) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) Przedmiar robót,
 - e) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 lit. a-d, oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie robót zgodnie z Umową oraz że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i nie będzie dochodził z tego tytułu roszczeń finansowych ani terminowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania i niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, w tym także roboty drogowe związane z odtworzeniem różnych rodzajów nawierzchni istniejących.
8. Zakres obowiązków Wykonawcy:

- a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego trasy przedmiotowego odcinka drogi oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy zapewnić na terenie objętym pracami należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
 - c. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zapewni stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej bez ograniczeń.
 - d. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuki budowlanej, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń, koszty prac geodezyjnych i geotechnicznych, oraz koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty związane z wykonaniem projektu oznakowania i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniem, zakupem, ustawieniem i utrzymaniem oznakowania.
 - e. Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Umowy zapewni stałą przejezdną przez przebudowywane i modernizowane odcinki dróg gminnych. Zamawiający nie przewiduje możliwości całkowitego zamknięcia drogi.
 - f. Wykonawca podczas wykonywania Przedmiotu Umowy zapewni nieprzerwane funkcjonowanie sieci uzbrojenia podziemnego.
 - g. Wykonawca winien w ramach Przedmiotu Umowy wykonać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - h. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń (o ile będą wymagane). Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót.
 - i. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w cenie ryczałtowej i w ofercie kosztów związanych z przesunięciem przebiegu drogi w granice ewidencyjne wyznaczonego pasa drogowego. Obecny przebieg ujeżdżonej drogi odbiega od projektowanego układu i zlokalizowany jest poza wyznaczonym pasem drogowym. Projektowany przebieg drogi został wyznaczony w granicach geodezyjnych pasa drogowego, który obecnie zajmowany jest częściowo pod użytkowanie rolne (uprawy). W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - przesunięcia osi jezdni i wykonania nowej nawierzchni w granicach pasa drogowego, zgodnie z dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - wykonania niezbędnych robót ziemnych, w tym korytowania i stabilizacji gruntu na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo,
 - rozbiórki istniejących odcinków drogi zlokalizowanych poza pasem drogowym (jeśli dotyczy),
 - niwelacji i uporządkowania terenu w miejscu dotychczasowego przebiegu drogi (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego).
9. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych niezbędnych oraz nieuwzględnionych w wycenie i dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania. Obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy.

10. Zadanie pn. „Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie Skowierzyn i Motycze Szlacheckie, dz. ewid. nr 571 i 492, 493” dofinansowane jest ze środków związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 30.09.2026 r.**
2. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie posiadanych dokumentów formalno – prawnych i dokumentacji technicznej,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 3) odbiór Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu Umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
 - 5) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy – wykonane i odebrane roboty.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i zapytaniem ofertowym, ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
9. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych

lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem Przedmiotu Umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

10. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:

- a) przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy po podpisaniu Umowy.
- b) wykonania lub pozyskania we własnym zakresie oraz poniesienia kosztów:
 - pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia obiektów, pomiarów kontrolnych oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy,
 - pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - zlecenia uprawnionemu geologowi wykonania odwiertów i opracowanie geologii terenu dla potrzeb projektu budowlanego i wykonawczego (o ile będą niezbędne).
- c) organizacji, zagospodarowania, utrzymania i likwidacji placu budowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- d) doprowadzenia wody oraz zasilenia placu budowy w energię elektryczną wraz z zamontowaniem liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesienia kosztów z tym związanych wraz z zapłatą za energię elektryczną, wodę i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych.
- e) wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wskazane przez Zamawiającego lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem, jeżeli taka konieczność wystąpi, ewentualna wymiana gruntów lub ich zagęszczenie.
- f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- g) poniesienia kosztów obsługi archeologicznej i konserwatorskiej w przypadku wystąpienia sytuacji, dla której taka obsługa jest wymagana.
- h) wykonania, utrzymania i likwidacji tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- i) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- j) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, naprawa zniszczonych dróg dojazdowych do miejsca budowy po zakończeniu robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy i drogi dojazdowe do miejsca budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
- k) ponoszenia kosztów związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego terenu inwestycji, likwidacji ewentualnych szkód, naprawienia szkód i pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wynikających z realizacji robót.
- l) ponoszenia kosztów przygotowania terenu budowy,
- m) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,
- n) zabezpieczenia i ochrony placu budowy,
- o) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
- p) zabezpieczenia mienia zgromadzonego na placu budowy,
- q) uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla zamawiającego do użytkowania obiektu (o ile dotyczy),
- r) wykonania innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
- s) usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- t) ponoszenia kosztów prac geodezyjnych i geotechnicznych,
- u) wykonania pozostałych robót budowlanych, usług i dostaw, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w opisie Przedmiotu Zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- v) dokonania korekty istniejących zjazdów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zobowiązuje się wykonać osobiście, bez udziału Podwykonawców.

§ 6

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia dla zadania pn: **„Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych, w obrębie Skowierzyn i Motycze Szlacheckie, dz. ewid. nr 571 i 492, 493”** w wysokości:

netto PLN

podatek VAT, w wysokości %

brutto PLN

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 i 6.
3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również roboty nieprzewidziane w przedmiarze, lecz konieczne do prawidłowego wykonania zadania.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
6. **W fakturze/rachunku wystawionej/ym Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako nabywcę i płatnika podać: Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981, natomiast jako odbiorcę podać: Urząd Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 867-18-67-730.**
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w ust. 10.

§ 7

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
 - a. odbiór końcowy,
 - b. odbiór gwarancyjny,
 - c. odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy, poprzedzone jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 – tym dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą Umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową dokumentów, tj.:
 - wypełnionego dziennika budowy - oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru Przedmiotu Umowy,
 - kosztorysu powykonawczego,
 - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie wykonanego Przedmiotu Umowy;
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
7. Za termin odbioru Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b. za niedotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

- c. za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
 3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 6. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż do dnia 15.10.2026 r. Zamawiający może w terminie 14 dni od tej daty odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 7. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - b. gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterek stwierdzone w Przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Zamawiający oczekuje, że awarie, usterek i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterek i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.

§ 11

Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub spełnienie wymagań technologicznych.

§ 12

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

1

2.....