



Gmina Zaleszany
ul. Kościuszki 16
37-415 Zaleszany
tel. +48 158459420
email: ug@zaleszany.pl

Zaleszany, dn. 30 lipca 2026 r.

Wykonawcy
wg rozdzielnika
STRONA INTERNETOWA

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp na „Dzierżawa kuchni w Gminnym Centrum Kultury w Zaleszanach i świadczenie usług cateringowych dla przedszkoli oraz szkół prowadzonych przez Gm. Zaleszany w roku szkolnym 2026/2027, 2027/2028 i 2028/2029”; Nr sprawy: GKM.272.7.2026.**

Gmina Zaleszany działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. **Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.**), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Podstawa prawna unieważnienia:

Art. 255 pkt 6 ustawy Pzp – *Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ określił sztywny i bezwzględny termin rozpoczęcia wykonywania usługi cateringowej od dnia **01.09.2026 r.** Ponadto, zgodnie z dyspozycją art. 60 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań obejmujących przygotowanie posiłków wyłącznie w miejscu dzierżawy (kuchni Zamawiającego w Gminnym Centrum Kultury), wykluczając tym samym podwykonawstwo. Dokumentacja nakładała również na wykonawcę obowiązek prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz wymaganiami Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W toku postępowania (po otwarciu ofert, a przed wyborem oferty najkorzystniejszej) ujawniono obiektywne okoliczności uniemożliwiające realizację zamówienia zgodnie z powyższymi wymaganiami, co rodzi niemożliwe do usunięcia sprzeczności:

- 1) **Obiektywna niemożliwość dotrzymania terminu (01.09.2026 r.) w sposób legalny:**
Kuchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę nigdy wcześniej nie była wykorzystywana do produkcji żywności, jest obiektem nowym i nie posiada zatwierdzenia sanitarnego. Z pozyskanych informacji od właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że obowiązek zgłoszenia i uzyskania decyzji spoczywa na przyszłym dzierżawcy (Wykonawcy), a termin wydania decyzji wynosi do 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Uwzględniając ramy czasowe prowadzonego postępowania, Wykonawca obiektywnie nie ma możliwości uzyskania wymaganej prawem decyzji przed dniem 01.09.2026 r. Podjęcie działalności bez tej decyzji stanowiłoby rażące naruszenie przepisów prawa żywnościowego.
- 2) **Naruszenie zakazu podwykonawstwa:** Z uwagi na kategoryczne zastrzeżenie osobistego wykonania usługi w kuchni Zamawiającego (art. 60 ustawy Pzp), Wykonawca nie może wdrożyć rozwiązań alternatywnych, takich jak tymczasowe przygotowywanie posiłków w innym zakładzie własnym lub podwykonawcy i ich dowóz.
- 3) **Wada opisu przedmiotu zamówienia i naruszenie zasad konkurencji:** Dokumentacja zamówienia zawiera wewnętrzne sprzeczności – z jednej strony nakazuje gotowanie w kuchni GCK, z drugiej zaś (w opisie przedmiotu zamówienia) zawiera zapis o uwzględnieniu kosztów przygotowania posiłków „we własnym lokalu” Wykonawcy.

Ponadto w SWZ całkowicie przemilczano fakt braku zatwierdzenia sanitarnego kuchni oraz nie uregulowano zasad i terminów jej wcześniejszego przekazania w celu przeprowadzenia procedur odbiorowych. Okoliczności te uniemożliwiły prawidłową kalkulację ceny ofertowej i ocenę ryzyka, co doprowadziło do naruszenia art. 16 pkt 1 ustawy Pzp (zasady zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców) poprzez potencjalne ograniczenie kręgu podmiotów zdolnych do złożenia ofert.

Wskazane uchybienia mają charakter strukturalny i nieusuwalny na gruncie przepisów ustawy Pzp, ponieważ ich naprawienie wymagałoby fundamentalnej zmiany istotnych warunków zamówienia po otwarciu ofert, co jest prawnie niedopuszczalne. Kontynuowanie procedury i wybór oferty najkorzystniejszej doprowadziłyby do zawarcia umowy wadliwej, której wykonanie od pierwszego dnia byłoby niemożliwe lub nielegalne, co stanowi przesłankę unieważnienia umowy na podstawie art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.

Wobec powyższego, zaistniały obligatoryjne przesłanki z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, a unieważnienie postępowania jest jedynym prawnie uzasadnionym środkiem zaradczym.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sporządzono 1 egz.

Przesłano do Wykonawców za pomocą platformy e-zamówienia.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania.