

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia nr 43.2026  
Wójta Gminy Zaleszany  
z dnia 10 marca 2026 roku

### **Zestawienie mienia komunalnego Gminy Zaleszany**

#### **Grunty**

| Nazwa                        | Stan gruntów w ha |               | Wartość majątku w zł |                     |
|------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------------|
|                              | 31.12.2024 r.     | 31.12.2025 r. | 31.12.2024r.         | 31.12.2025 r.       |
| Grunty rolne                 | 681,2             | 676,6         | 5.082.892,35         | 5.005.155,41        |
| Grunty leśne                 | 75,6              | 75,6          | 543.107,40           | 543.613,38          |
| Grunty zabudowane            | 26,0              | 26,4          | 1.719.784,35         | 1.728.637,21        |
| Grunty komunikacyjne (drogi) | 145,2             | 148,0         | 1.707.013,35         | 1.802.853,45        |
| Grunty pod wodami            | 11,2              | 12,2          | 25.132,70            | 38.065,90           |
| Ogółem                       | <b>939,2</b>      | <b>938,8</b>  | <b>9.077.930,15</b>  | <b>9.118.325,35</b> |

Grunt o powierzchni 2,3679 ha będący własnością gminy pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

W trwałym zarządzie na czas nieoznaczony pozostaje 3,8291 ha gruntów.

W dzierżawę oddanych jest 453,511 ha gruntów, a 7,3205 ha oddanych jest w użyczenie.

Gmina posiada 92 sztuk wydzielonych geodezyjnie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 11,3459 ha położonych w miejscowości:

- Agatówka 9 szt. o pow. 1,1566 ha
- Kotowa Wola 2 szt. o pow. 0,2291 ha,
- Majdan Zbydniowski 4 szt. o pow. 0,44 ha
- Obojna 74 szt. o pow. 9,1155 ha,
- Turbia 1 szt. o pow. 0,1294 ha
- Zaleszany 2 szt. o pow. 0,2753 ha

oraz grunty pod działalność gospodarczą o pow. 17,1261 ha położone w miejscowości Turbia i 2,1047 ha położone w miejscowości Skowierzyn razem 19,2308 ha.

#### Inne środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

| Jednostka                                  | Budynki i lokale |               | Obiekty inżynierii wodnej i lądowej |               | Środki transportu |              | Kotły i maszyny energetyczne |            | Pozostałe środki trwałe (maszyny i urządzenia, urządzenia techniczne, narzędzia, przyrządy i wyposażenie i Wartości niematerialne i prawne |              |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            | 31.12.2024       | 31.12.2025    | 31.12.2024                          | 31.12.2025    | 31.12.20124       | 31.12.2025   | 31.12.2024                   | 31.12.2025 | 31.12.2024                                                                                                                                 | 31.12.2025   |
| Urząd Gminy w Zaleszanach                  | 26.627.424,25    | 26.778.732,00 | 48.998.349,07                       | 56.541.665,59 | 3.127.656,50      | 3.213.465,84 | 29.373,70                    | 72.669,70  | 3.899.130,54                                                                                                                               | 5.497.519,51 |
| Ośrodek Pomocy Społecznej w Zaleszanach    | 911.486,41       | 911.486,41    | -                                   | -             | -                 | -            | -                            | -          | 290.623,08                                                                                                                                 | 507.897,79   |
| Centrum Usług Wspólnych w Zaleszanach      | 67.711,75        | 84.060,38     | 14.592,70                           | 0             | -                 | -            | -                            | -          | 295.298,67                                                                                                                                 | 74.223,80    |
| Zespół Szkół w Zaleszanach                 | 2.700.727,49     | 2.700.727,49  | 749.060,15                          | 838.574,93    | -                 | -            | 94.000,00                    | 94.000,00  | 1.283.003,35                                                                                                                               | 1.704.569,82 |
| Zespół Szkolno – Przedszkolny w Zbydniowie | 3.674.586,42     | 3.674.586,42  | 602.987,82                          | 716.799,37    | -                 | -            | 14.790,00                    | 14.790,00  | 929.431,05                                                                                                                                 | 1.213.251,47 |

|                                        |                      |                      |                      |                      |                     |                     |                   |                   |                     |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Zespół Szkół<br>w Turbii               | 3.353.023,54         | 3.420.735,29         | -                    | 9.957,20             | -                   | -                   | 5.630,00          | 5.630,00          | 1.097.978,01        | 1.404.999,16         |
| Szkoła<br>Podstawowa w<br>Skowierzynie | 527.025,38           | 527.025,38           | 172.494,57           | 132.124,59           | -                   | -                   | 11.890,00         | 11.890,00         | 499.468,07          | 628.953,33           |
| <b>Ogółem</b>                          | <b>37.861.985,24</b> | <b>38.097.353,37</b> | <b>50.537.484,31</b> | <b>58.239.121,68</b> | <b>3.127.656,50</b> | <b>3.213.465,84</b> | <b>155.683,70</b> | <b>198.979,70</b> | <b>8.294.932,77</b> | <b>11.031.414,88</b> |

**Uzyskane dochody z mienia komunalnego: 541.677,72 zł**

1. Dzierżawa obwodów łowieckich – 14.405,44 zł
1. Sprzedaż drzewa – 538,00 zł
2. Użytkowanie wieczyste nieruchomości – 12.626,97 zł
3. Wpływy za ustanowienie służebności – 18.499,15 zł
4. Trwały zarząd – 376,85 zł
5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 295,82 zł
6. Dzierżawa działek, najem budynków i wyposażenia – 322.035,49 zł
7. Sprzedaż działek – 172.900,00 zł