

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a l przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka numer **152** o pow. **0,24 ha** położonej we wsi **Majdan Zbydniowski**, księga wieczysta TB1S/00063632/8, cena wywoławcza – **23.700,00 zł**. Wadium – 3.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2026 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany, jest nieobciążona.

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi grunt rolny. Usytuowana jest w otoczeniu działek rolnych. Niezagospodarowana, porośła trawą, chwastami, w części zakrzaczona i zadrzewiona samosiejką. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunt orny klasy IIIa. Dojazd do działki droga gruntową.

Uzbrojenie techniczne: brak.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenach rolnych oznaczonych symbolem -R.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 03 lipca 2026 roku. Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi, który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt i staraniem nabywcy. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu:

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki I p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 25.05.2026 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy