

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **2123/15** o pow. **0,1294 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **86.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 16.000,00 zł.
2. działki nr **733/13** o pow. **0,1184 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **59.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 12.000,00 zł.
3. działki nr **733/15** o pow. **0,1569 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **70.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 13.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2026 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 27 stycznia 2026 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka numer 2123/15 położona w Turbi jest niezabudowana. Usytuowana jest na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Turbia-Zatorze”, bezpośrednio przy utwardzonej drodze gminnej wewnętrznej 4KDD, w odległości około 100 m od publicznej gminnej drogi asfaltowej. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty chwastami i trawami łąkowymi. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako pastwisko klasy IV. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Uzbrojenie: sieć wodociągowa. W odległości ok. 100 m. sieć elektroenergetyczna i gazowa. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turbia Zatorze” przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol planu MN.

Działki numer 733/13 i 733/15 położone w Zaleszanach są niezabudowane. Usytuowane są na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Zaleszanach część I „Topolowa” przy ulicy Topolowej. Kształt działek prostokątny. Teren płaski, porośnięty trawami łąkowymi. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako pastwisko klasy III. Przez działkę 733/13 przebiega podziemna sieć wodociągowa i telekomunikacyjna (światłowód) oraz napowietrzna linia energetyczna NN. Nabywcy działki 733/13 zobowiązani są do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu wody podziemną siecią wodociągową na rzecz Gminy Zaleszany oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci w celu jej konserwacji, remontu i modernizacji. Przez działkę 733/15 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja sanitarna.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol planu 1 MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 27 marca 2026 roku.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu:

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5, I p. pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20.02.2026 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy