**UMOWA Nr ………./2024**

W dniu ………………………………..2024 roku w Zaleszanach pomiędzy:

**Fundacja Fundusz Lokalny SMK**  o numerze NIP: 865 255 72 18, KRS: 0000402564 z siedzibą:
Zbydniów 97, 37-416 Zaleszany reprezentowaną przez: **Stanisława Baska – Prezesa Zarządu**

zwany dalej „**Fundacją** a

**……………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą”**

zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **,,*Prace konserwatorskie w budynku Resztówki w Kotowej Woli w gminie Zaleszany”***

2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w miejscowości Kotowa Wola, na działce nr ewid. 972/1 Obręb 0001 Kotowa Wola, gmina Zaleszany, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Formularzu zapytania ofertowego z dnia 18.04.2024 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w następujących dokumentach, stanowiących integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
2. Wytyczne do przetargu - załącznik nr 3,
3. Przedmiar robót – załącznik nr 4.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 lit. a-c, oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie robót zgodnie z Umową.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania i niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

8. Zadanie pn. **,,** ***,, Prace konserwatorskie w budynku Resztówki w Kotowej Woli w gminie Zaleszany”*** dofinansowane będzie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji Nr RPOZ/2022/12407/PolskiLad oraz na podstawie dotacji udzielonej przez Gminę Zaleszany.

§2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 27.11.2024 r.**

2. Okres gwarancji: **……………. miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§3

Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia **………..2024 r**. dla zadania pn.: **,,*Prace konserwatorskie w budynku Resztówki w Kotowej Woli w gminie Zaleszany”*** w wysokości:

**netto ………………… PLN**

**podatek VAT, w wysokości 23 %**

**brutto ………………. PLN**

słownie brutto: **…………………………………………………………………………………………………**

w tym:

- Prace konserwatorskie - posadzki drewniane - parkiet (kosztorys ślepy element 1.1)

 cena netto ...................................

podatek VAT .............................%

cena brutto .................................

słownie brutto: …………………………………………………………………………………

- Prace konserwatorskie - posadzki kamienne - granitowe (kosztorys ślepy element 1.2)

 cena netto ...................................

podatek VAT .............................%

cena brutto .................................

słownie brutto: …………………………………………………………………………………

- Prace konserwatorskie - granitowe posadzki kamienne tarasów zewnętrznych (kosztorys ślepy element 2.1)

cena netto ...................................

podatek VAT .............................%

cena brutto .................................

słownie brutto: …………………………………………………………………………………

- Prace konserwatorskie - gzyms dolny ciągniony (kosztorys ślepy element 3.1)

 cena netto ...................................

podatek VAT .............................%

cena brutto .................................

słownie brutto: …………………………………………………………………………………

- Prace konserwatorskie - cokół kamienny granitowy (kosztorys ślepy element 3.2)

 cena netto ...................................

podatek VAT .............................%

cena brutto .................................

słownie brutto: …………………………………………………………………………………

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i 6.

3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy**.**

**6. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Fundacja Fundusz Lokalny SMK** , NIP: 865 255 72 18, KRS: 0000402564 z siedzibą Zbydniów 97, 37-416 Zaleszany

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż do dnia 30.11.2024 r. Zamawiający może w terminie 7 dni od tej daty odstąpić od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z w/w postanowieniami umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany w umowie adres Wykonawcy.

6. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 3 ust. 2 nie może się zakończyć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.

§5

### Strony dokonały następującego podziału obowiązków;

* + - 1. Obowiązki zamawiającego:
1. odbiór przedmiotu umowy,
2. dokonanie zapłaty za wykonane roboty.
	* + 1. Obowiązki Wykonawcy:
3. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i normami budowlanymi,
4. zgłaszanie robót zanikających lub częściowych do odbioru,
5. zgłoszenie całości robót do odbioru,
6. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.

§ 6

Nadzór konserwatorski zapewnia z urzędu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§9

Odbiór robót zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 1 umowy. W przypadku, gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do odbioru prac.

Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonywanych pracach będących przedmiotem umowy.

Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **….. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego**.
2. W czasie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, nie później niż w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawo budowlane.

§ 12

W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony w pierwszej kolejności poddają ewentualny spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

* 1. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Zamawiający: Wykonawca: