

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **733/13** o pow. **0,1184 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **59.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 11.000,00 zł.
2. działki nr **733/14** o pow. **0,1146 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **59.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 11.000,00 zł.
3. działki nr **733/15** o pow. **0,1569 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **76.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 14.000,00 zł.
4. działki nr **733/17** o pow. **0,0903 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **46.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 8.500,00 zł.
5. działki nr **733/19** o pow. **0,0914 ha** położonej w **Zaleszanach**, księga wieczysta TB1S/00027208/3, cena wywoławcza – **46.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 8.500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2024 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 12 marca 2024 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki są niezabudowane. Położone są na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Zaleszanach część I „Topolowa” przy ulicy Topolowej. Kształt działek w większości prostokątny. Teren płaski, porośnięty trawami łąkowymi. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako pastwisko klasy III. Przez działkę 733/13 przebiega podziemna sieć wodociągowa i telekomunikacyjna (światłowód) oraz napowietrzna linia energetyczna NN. Nabywcy działki 733/13 zobowiązani są do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu wody podziemną siecią wodociagową na rzecz Gminy Zaleszany oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci w celu jej konserwacji, remontu i modernizacji. Przez działkę 733/15 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz kanalizacja sanitarna.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol planu 1 MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 17 maja 2024 roku.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę

firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki 5, I p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany , dnia 15.04.2024 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy