

UMOWA Nr/2024

W dniu2024 roku w Zaleszanych pomiędzy:

Gminą Zaleszany z siedzibą Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Moniki Chałubiec

a

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie prac konserwatorskich murowanej kapliczki w miejscowości Majdan Zbydniowski w gminie Zaleszany**”.
2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w miejscowości Majdan Zbydniowski, na działce nr ewid. 707 Obręb 0007 Majdan Zbydniowski, gmina Zaleszany, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Formularzu zapytania ofertowego z dnia 21.03.2024 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w następujących dokumentach, stanowiących integralną część Umowy:
 - a) Zapytanie ofertowe ,
 - b) Program prac konserwatorskich,
 - c) Przedmiar robót,
 - d) Postanowienie 175/23 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 02.10.2023 r
 - e) Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z programem prac konserwatorskich, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 lit. a-e, oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie robót zgodnie z Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania i niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
8. Zadanie pn. „**Wykonanie prac konserwatorskich murowanej kapliczki w miejscowości Majdan Zbydniowski w gminie Zaleszany**” dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji Nr RPOZ/2022/12287/PolskiLad.

§2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 31.10.2024 r.**
2. Okres gwarancji: **72 miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§3

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2024 r. dla zadania pn: „**Wykonanie prac konserwatorskich murowanej kapliczki w miejscowości Majdan Zbydniowski w gminie Zaleszany**” w wysokości:
netto PLN
podatek VAT, w wysokości 23 %
brutto PLN
słownie brutto:
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i 6.
3. Płatność za realizację zadania zostanie zrealizowana po zakończeniu całości robót i po odbiorze końcowym zadania, w dwóch transzach – I transza w wysokości udziału własnego Gminy Zaleszany i II transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu na podstawie promesy.
4. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. **W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Zaleszany, Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37 -415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981.**
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż do dnia 07.11.2024 r. Zamawiający może w terminie 7 dni od tej daty odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z w/w postanowieniami umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany w umowie adres Wykonawcy.
6. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 3 ust. 2 nie może się zakończyć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.

§5

Strony dokonały następującego podziału obowiązków;

- 1) Obowiązki zamawiającego:
 - a) odbiór przedmiotu umowy,
 - b) dokonanie zapłaty za wykonane roboty.
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i normami budowlanymi,
 - b) powierzenie kierowania robotami budowlanymi kieruje osobie, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
- wykonawca wyznaczył do kierowania robotami -
.....,
 - c) zgłaszanie robót zanikających lub częściowych do odbioru,
 - d) zgłoszenie całości robót do odbioru,
 - e) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.

§ 6

Nadzór konserwatorski zapewnia z urzędu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§9

1. Odbiór robót zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 1 umowy. W przypadku, gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do odbioru prac.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonywanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemysłu, Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 72 miesięcy od daty odbioru robót.
2. W czasie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, nie później niż w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawo budowlane.

§ 12

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony w pierwszej kolejności poddają ewentualny spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
2. Spory mogące wynikać na tle niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

Dot.: wykonanego w ramach Umowy nr/2024 z dnia2024 r.
zadania pn.:

„Wykonanie prac konserwatorskich murowanej kapliczki w miejscowości Majdan Zbydniowski w gminie Zaleszany”

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, programem prac konserwatorskich a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres **72 miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
*(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy)*