

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Zaleszany z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Zaleszany podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.:	Numer ewidn. nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie miejscowość	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sprzedaż
1.	1774/3	TB1S/00022909/2	Turbia	0,0295 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usytuowana bezpośrednio przy prywatnej nieruchomości w centralnej części wsi, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 77. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa).	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona w terenach zabudowy zagrodowej RM. Przeznaczenie – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej.	16.200,00 zł	w drodze bez przetargu
2.	2123/15	TB1S/00022909/2	Turbia	0,1294 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Turbia- Zatorze”. Usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej 4KDD, około 100 m od gminnej drogi asfaltowej. Teren działki płaski. Użytek Ps-IV. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Uzbrojenie: sieć wodociągowa. W odległości około 100 m sieć elektroenergetyczna i gazowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turbia-Zatorze” nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol planu - MN	86.000,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
3.	2123/16	TB1S/00022909/2	Turbia	0,1282 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Turbia- Zatorze”. Usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej 4KDD, około 100 m od gminnej drogi asfaltowej. Teren działki płaski. Użytek Ps-IV. Uzbrojenie: sieć wodociągowa. W odległości około 100 m sieć elektroenergetyczna i gazowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turbia-Zatorze” nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol planu - MN	85.000,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
4.	2123/17	TB1S/00022909/2	Turbia	0,1631 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Turbia- Zatorze”. Usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej 4KDD, około 100 m od gminnej drogi asfaltowej. Teren działki płaski. Użytek Ps-IV. Uzbrojenie: sieć wodociągowa. W odległości około 100 m sieć elektroenergetyczna i gazowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turbia-Zatorze” nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol planu - MN	110.000,00 zł plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

Lp.:	Numer ewidn. nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie miejscowość	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sprzedaż
5.	245/4	TB1S/00058532/9	Zbydniów	0,0197 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usytuowana bezpośrednio przy prywatnej nieruchomości w centralnej części wsi, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 77. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa).	Nieruchomość nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona w terenach zabudowy zagrodowej RM. Przeznaczenie – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej.	7.100,00 zł	w drodze bez przetargu

Ogłoszenie niniejsze zamieszcza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 21 marca 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie od dnia 29 lutego 2024 roku do dnia 11 kwietnia 2024 roku w sekretariacie U.G. w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy