

**UMOWA Nr ...../2024**

W dniu .....2024 roku w Zaleszanach pomiędzy:

**Gminą Zaleszany** z siedzibą Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Moniki Chałubiec

a

.....

w imieniu którego działa:

1. ....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Turbia**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Przebudowę drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1704/2 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+035.
  - 2) Przebudowę drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1768/1 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+044.
  - 3) Przebudowę drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1775/1 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+028.
  - 4) Przebudowę drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1752/1 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+034.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Formularzu zapytania ofertowego z dnia 14.02.2024 r., znak GKM.271.2.7.2024, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w następujących dokumentach, stanowiących integralną część Umowy:
  - a) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 1,
  - b) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2,
  - c) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 3,
  - d) Przedmiar robót- załącznik nr 4,
  - e) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 lit. a-d, oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie robót zgodnie z Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania i niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych

stanowiących Przedmiot Umowy, w tym także roboty drogowe związane z odtworzeniem różnych rodzajów nawierzchni istniejących.

§2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 07.06.2024 r.**
2. Okres gwarancji: **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§3

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....**2024 r.** dla zadania pn.: „**Przebudowa dróg wewnętrznych w miejscowości Turbia**” w wysokości:

**netto** ..... **PLN**

**podatek VAT, w wysokości 23 %**

**brutto** ..... **PLN**

słownie brutto: ..... **złotych**

**w tym:**

- 1) Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1704/2 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+035:

netto ..... PLN

podatek VAT, w wysokości 23 %

brutto ..... PLN

słownie brutto: ..... złotych

- 2) Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1768/1 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+044:

netto ..... PLN

podatek VAT, w wysokości 23 %

brutto ..... PLN

słownie brutto: ..... złotych

- 3) Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1775/1 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+028:

netto ..... PLN

podatek VAT, w wysokości 23 %

brutto ..... PLN

słownie brutto: ..... złotych

- 4) Przebudowa drogi wewnętrznej na dz. nr ewid. 1752/1 w miejscowości Turbia w istniejącym pasie drogowym, gmina Zaleszany od km. 0+000 do km 0+034:

netto ..... PLN

podatek VAT, w wysokości 23 %

brutto ..... PLN

słownie brutto: ..... złotych

2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i 6.

3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. **W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981.**
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż do dnia 20.12.2023 r. Zamawiający może w terminie 7 dni od tej daty odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z w/w postanowieniami umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany w umowie adres Wykonawcy.
6. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 3 ust. 2 nie może się zakończyć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.

#### §5

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §7

W sprawach nieustalonych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć pomiędzy stronami na podstawie niniejszej umowy, właściwy jest Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1.....

1 .....

2.....