

UMOWA Nr /2024 wzór (załącznik nr 4)

W dniu roku w Zaleszanach pomiędzy:

Gminą Zaleszany z siedzibą Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Moniki Chałubiec

a

..... w imieniu, którego działa:

1.

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się tej ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwany dalej PFU) dla zadania „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Zaleszany w obszarze poza aglomeracją Zaleszany – Pilchów, Agatówka, Turbia, Kotowa Wola**” (zwanego dalej Inwestycją).
2. Szacunek kosztów, który będzie podstawą wyceny zamówienia na roboty budowlane,
3. Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do jego sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Program funkcjonalno użytkowy ma zawierać:
 - część rysunkową obejmującą trasę przebiegu kanalizacji sanitarnej i urządzeń zewnętrznych na dostępnych podkładach geodezyjnych,
 - część opisową, w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne – zostaną zawarte propozycje rozwiązań materiałowych odnoszące się do wszystkich instalacji, armaturę, sterowanie, monitoring, oświetlenie pompowni lampami hybrydowymi solarno – wiatrowymi itp. oraz zagospodarowanie terenu. Opis zawierać ma szczegółowe informacje definiujące parametry obiektu, zakres robót ogólnobudowlanych, itp.
 - schematy technologiczne
 - szacunkowe koszty opracowane zlewniami z podziałem na sieci grawitacyjne, tłoczne i przykanaliki, pompownie, odtworzenie dróg
5. PFU opisany w ust. 1-4 należy przekazać Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej (2 egzemplarzach),
 - 2) na nośniku cyfrowym na płycie CD/DVD (1 egzemplarz; pliki w formacie .doc, .xls (jeśli dotyczy) i .pdf),przy czym ostateczne wersje dokumentów winny być uzgodnione z Zamawiającym przed wydrukiem i nagraniem.
6. PFU w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w PFU na znak towarowy, patent lub pochodzenie z

uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu należy zamieścić zwrot „dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań równoważnych” zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp.

7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania PFU w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, technologię i funkcję obiektów.
8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do pomocy przy organizowaniu przetargu przez Zamawiającego oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na realizację Inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
9. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje podejmowane z Zamawiającym odbywają się pisemnie (doręczenie na adres Zamawiającego tj. **Urząd Gminy w Zaleszanych, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany** lub pocztą elektroniczną).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przepisami prawa i innymi regulacjami oraz zasadami, w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1935 ze zmianami),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
 - 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
 - 6) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia,
 - 7) wymogami dostawców mediów,
 - 8) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 9) zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonych w § 1 umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udostępnione oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je jako tajemnicę służbową, nie

udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z jednostkami, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru PFU zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z umową.
4. Zamawiający po odbiorze przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany PFU.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

§ 4

Termin i zasady wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 03.04.2024 r.
1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór przedmiotu umowy w całości bez zastrzeżeń.

§ 5

Zmiany treści umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian treści Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach dopuszczalnych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. O ile zapisy Umowy nie stanowią inaczej, każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie wskutek zmiany obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) Zmiany treści Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia mogą nastąpić jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy. Treść Umowy zostanie wówczas dostosowania do obowiązującego stanu prawnego.
 - 3) Zmiany treści umowy w zakresie terminu wykonania umowy mogą nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak siła wyższa, w tym m.in.: zdarzeń losowych, katastrof, powodzi, pożarów itp. mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia.

4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych nieistotnych w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych zmian umowy z zastrzeżeniem, że powinny one zostać dokonane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany (podpisany protokół zdawczo – odbiorczy) przedmiot umowy w wysokości:

netto zł

VAT (23 %) zł

bruttozł

(słownie:złote/100 groszy)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia przedmiotu umowy w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: **Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, NIP 865-23-93-981.**
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń.
9. W przypadku uzyskania negatywnych uzgodnień lub decyzji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy i zapłatę wynagrodzenia tylko za te prace, które faktycznie zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac projektowych niezbędnych do prawidłowego jej wykonania.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący przedmiot umowy na okres do upływu terminu rękojmi za wady Inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Programu Funkcjonalno - Użytkowego, które wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady Inwestycji lub robót budowlanych wykonanych na podstawie PFU.
3. O wszelkich ujawnionych wadach opracowania PFU Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
4. Wady w PFU powinny zostać usunięte w terminie do 4 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku nieusunięcia wady w PFU w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż PFU będący przedmiotem umowy, w tym jego poszczególne elementy/części, będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy, nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do wykonanego PFU nie będą ograniczone.
2. Strony ustalają, że z chwilą odbioru przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszej umowy przedmiotu przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Przeniesienie praw, o jakich mowa w ust. 2, następuje:
 - 1) na czas nieoznaczony,
 - 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami,
4. Zamawiający z chwilą odbioru PFU od Wykonawcy będzie miał prawo do nieodpłatnego udostępniania oraz upowszechniania PFU, również poszczególnych jego elementów i części innym podmiotom:
 - 1) na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zmianami), w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy PFU,
 - b) wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia PFU do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami PFU,
 - d) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału PFU,
 - e) rozpowszechniania treści PFU w sposób inny niż określony w ppkt b) i c) niniejszego punktu,
 - f) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia PFU w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób,
 - g) tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, opracowań PFU, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian PFU,

- h) wykorzystania PFU i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelkiego rodzaju dostępnych formatach, m.in. w środkach reklamy, materiałach reklamowych, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach i innych materiałach reklamowych,
- 2) oraz na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1330 ze zmianami).

§ 9

Kary umowne i rozwiązanie umowy

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1 i 3,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 7 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Doręczenia

1. Wszelkie wynikające z niniejszej umowy zawiadomienia doręczone będą drugiej Stronie w formie pisemnej, poprzez przekazanie: za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub przesyłki pocztowej poleconej.
2. O terminach i miejscu wyznaczonych spotkań Zamawiający będzie informował Wykonawcę każdorazowo w sposób opisany w ust.1.
3. Zamawiający oświadcza, iż adresem obowiązującym dla doręczeń oraz odbioru przedmiotu umowy jest: Urząd Gminy w Zaleszanych, ul. T. Kościuszki 16, 37 – 415 Zaleszany, tel. 15 845 94 20, fax: ug@zaleszany.pl.
Z ramienia Zamawiającego wyznacza się osobę do bieżących kontaktów z Wykonawcą: Katarzyna Stawowa.
4. Z ramienia Wykonawcy wyznacza się osobę do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
.....

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.
2. Załączniki są integralną częścią umowy.

3. Wszelkie zmiany treści postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380) oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Zamawiający

Wykonawca