

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

1. działki nr **1622/12** o pow. **0,1294 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **39.400,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 5.000,00 zł.
2. działki nr **1622/13** o pow. **0,1878 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **62.400,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 8.000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki **1622/12 i 1622/13** położone w **Kotowej Woli** są niezabudowane. Usytuowane są w pobliżu rzeki Osa, bezpośrednio przy projektowanej drodze wewnętrznej w sąsiedztwie drogi powiatowej biegnącej w kierunku Jamnicy. Teren działek płaski. Przez działkę 1622/13 przebiega napowietrzna linia energetyczna i telekomunikacyjna. Uzbrojenie: gaz, eNN, woda, kanalizacja sanitarna znajdują się w sąsiedztwie. Zgodnie z decyzją GKM.VI.6730.156.2021 o warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 23 lutego 2024 roku.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki na którą wpłacone zostało wadium oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki I p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.  
Zaleszany , dnia 22.01.2024 r.

Wójt Gminy  
mgr inż. Paweł Gardy