UMOWA Nr /2024 Załącznik Nr 4

Umowa zawarta w dnia ……………. r w Zaleszanach pomiędzy **Gminą Zaleszany z siedzibą: 37-415 Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki 16, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :**

**1. Pawła Gardy – Wójta Gminy Zaleszany**

przy kontrasygnacie :

**2. Moniki Chałubiec - Skarbnika Gminy Zaleszany**

**a ……………………………………………………………………………………** zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonanie:

**Opracowanie opinii biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnych, posiadającej stosowne opracowania, w celu wykazania czy budowa drogi - ulicy Granicznej w miejscowości Stalowa Wola spowodowała ingerencję w teren działki Wnioskodawcy nr ew.340/2 w miejscowości Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie zmiany stosunków wodnych na przedmiotowej działce.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie opinii biegłego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnych, która powinna zostać sporządzona w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD po przeprowadzonych oględzinach, w terenie w terminie ustalonym z Zamawiającym i powinna ustalić następujące kwestie:

1. czy budowa drogi - ulica Graniczna w miejscowości Stalowa Wola obręb 0001 Charzewice, spowodowała ingerencję na teren działki Wnioskodawcy nr ew. 340/2 w miejscowości Stalowa Wola, jaka jest przyczyna powstania ewentualnej ingerencji i kto jest za jej zaistnienie odpowiedzialny,
2. czy na terenie działki oznaczonej nr ew. 340/2 w miejscowości Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice, zaistniała realna szkoda, która jest konsekwencją zmiany stanu wody powstałej po budowie drogi ulica Graniczna,
3. związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy zmianą spowodowaną poprzez wybudowanie drogi - ul. Graniczna a szkodą powstałą na działce nr 340/2 w miejscowości Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice,
4. w przypadku wskazania, że nastąpiła zmiana stanu wody na działce nr ew. 340/2 w miejscowości Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice, wskazanie szczegółowego rozwiązania mającego na celu przywrócenie do poprzedniego stanu.
   1. Opracowanie powinno zawierać:
5. opis istniejącego stanu wody na gruncie działki, na której wybudowano drogę -ulica Graniczna oraz na działce nr ew. 340/2 w miejscowości Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice,
6. dokumentacje fotograficzną obecnej sytuacji na terenie działek objętych opracowaniem,
7. informację czy nastąpiła zmiana stanu wody na działce na której wybudowano drogę - ulica Graniczna, na czym ta zmiana polegała i jakie są jej przyczyny, kiedy/ od jakiego czasu występuje ta zmiana, czy zmiana została wywołana działaniami właściciela w/w nieruchomości czy innymi czynnikami( wskazać jakie),
8. informacje o rodzaju /typie szkody, która realnie wystąpiła na działce Wnioskodawcy nr ew. 340/2 obręb 0001 Charzewice,
9. podanie związku przyczynowo- skutkowego pomiędzy zmianą spowodowaną budowa drogi- ulica Graniczna ( jeśli takową stwierdzono), a szkodą powstałą na działce oznaczonej nr ew. 340/2 w miejscowości Stalowa Wola, obręb 0001 Charzewice (jeśli takową stwierdzono),
10. podanie rozwiązania mającego na celu przywrócenie poprzedniego stanu wody na działce na której wybudowano drogę - ulica Graniczna, podanie jakiego rodzaju prace lub urządzenia należy wykonać, wskazanie zakresu tych czynności oraz podmiotu zobowiązanego do ich wykonania.

2 .Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie określonym w § 2, 3

egzemplarze przedmiotu umowy wraz z edytowalną wersją elektroniczną.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie niezbędne dokumenty konieczne

do wykonania przedmiotu umowy w terminie do …………….

4. Strony zobowiązują się wzajemnie, niezwłocznie (do 3 dni) powiadamiać na piśmie

lub elektroniczne o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań

umownych podczas wykonywania prac.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin realizacji zamówienia: 90 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin dostarczenia opinii: 45 dni od daty przeprowadzenia oględzin.

W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie usługi w/w terminie, wykonanie może ulec zmianie za porozumieniem stron na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: Katarzyna Stawowa - Urząd Gminy Zaleszany,
2. ze strony Wykonawcy:……………………….– Właściciel firmy.

**§ 4**

**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, i zobowiązuje się wykonać je   
w terminie wskazanym w § 2.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotuumowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości…………… **zł.** (słownie złotych: **………………………. 00/100)**. W kwocie tej mieści się należny podatek VAT 23%.
2. Wypłata należności określonej w ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Wady i aktualizacja opracowania**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady opracowania. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu   
   w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych   
   z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów w przedmiocie umowy.
2. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa w ust. 1, wykonane będą   
   w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 7**

**Prawa autorskie i prawa pokrewne**

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów   
w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

1. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
   1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
   2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
   3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
   4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej,   
      w tym do Internetu,
   5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
   6. wprowadzanie zmian, skrótów,
   7. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, i z tego tytułu ponosi odpowiedzialność.

**§ 8**

**Kary umowne**

* + 1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu wad lub uzupełnień - w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienie,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego   
   w wysokości 10 %wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego   
w § 5 ust. 1.

* + 1. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych Zamawiającemu nie zamyka drogi do odszkodowania na zasadach określonych Kodeksie Cywilnym, w tym, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy było powodem nie uzyskania dofinansowania o którym mowa w § 6 ust 3.
    2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu   
       i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
    3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**