

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **1622/9** o pow. **0,0981 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **24.200,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 4.500,00 zł.
2. działki nr **1622/10** o pow. **0,1047 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **27.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 5.000,00 zł.
3. działki nr **1622/11** o pow. **0,1840 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **49.500,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 9.200,00 zł.
4. działki nr **881/4** o pow. **2,1047 ha** położonej w **Skowierzynie**, księga wieczysta TB1S/00010082/1, cena wywoławcza – **350.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 60.000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek numer 1622/9, 1622/10 i 1622/11 położonych w Kotowej Woli odbył się w dniu 26 kwietnia 2023 roku, drugi 25 lipca 2023 roku. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki numer 881/4 położonej w Skowierzynie odbył się w dniu 15 lutego 2023 roku, drugi 25 lipca 2023 roku. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki **1622/9**, **1622/10** i **1622/11** położone w **Kotowej Woli** są niezabudowane. Usytuowane są w pobliżu rzeki Osa, bezpośrednio przy projektowanej drodze wewnętrznej w sąsiedztwie drogi powiatowej biegnącej w kierunku Jamnicy. Teren działek płaski. Przez działkę 1622/11 przebiega napowietrzna linia energetyczna i telekomunikacyjna. Uzbrojenie; brak. Gaz, eNN, woda, kanalizacja sanitarna znajdują się w sąsiedztwie.

Zgodnie z decyzją GKM.VI.6730.156.2021 o warunkach zabudowy działki 1622/9, 1622/10 i 1622/11 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka **881/4** położona w **Skowierzynie** jest niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze powiatowej i gminnej drodze lokalnej, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDD. Teren działki porośnięty roślinnością łąkową, nierówny z obniżeniami, częściowo podmokły zakrzaczony i zadrzewiony. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako pastwisko klasy III -1,8731 ha i nieużytek - 0,2316 ha. Wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu rolnego z produkcji rolnej. Przez działkę przebiega

napowietrzna linia telefoniczna. Uzbrojenie: sieć telefoniczna. Energia elektryczna i sieć wodociągowa przebiegają po drugiej stronie drogi powiatowej.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i rekreacyjną, położonych w miejscowości Skowierzyn na obszarze gminy Zaleszany przeznaczona jest pod zabudowę usługową symbol planu – 1U.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 13 października 2023 roku.** Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki na którą wpłacone zostało wadium oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki I p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 08.09.2023 r.

Wójt Gminy  
mgr inż. Paweł Gardy