

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **716** o pow. **0,1040 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **3.300,00 zł**. Wadium - 500,00 zł.
2. działki nr **719** o pow. **0,1137 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **2.500,00 zł**. Wadium - 400,00 zł.
3. działki nr **1622/9** o pow. **0,0981 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **30.200,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 5.800,00 zł.
4. działki nr **1622/10** o pow. **0,1047 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **33.800,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 6.300,00 zł.
5. działki nr **1622/11** o pow. **0,1840 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **61.900,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 11.400,00 zł.
6. działki nr **791/22** o pow. **0,1117 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **61.500,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 11.400,00 zł.
7. działki nr **791/23** o pow. **0,1096 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **60.300,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 11.100,00 zł.
8. działki nr **791/24** o pow. **0,1207 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **66.400,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 12.300,00 zł.
9. działki nr **791/25** o pow. **0,1032 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **56.800,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 10.500,00 zł.
10. działki nr **791/26** o pow. **0,1026 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **56.500,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 10.400,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2023 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki 716 i 719 położone w Kotowej Woli są niezabudowane. Usytuowane są bezpośrednio przy gminnej drodze gruntowej, w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych. Stanowią użytki rolne. W ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako grunt orny klasy VI. Grunt

niezagospodarowany porośnięty chwastami i pojedynczymi samosiejkami drzew brzozy i sosny. Uzbrojenie: brak.
Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działki 1622/9, 1622/10 i 1622/11 położone w Kotowej Woli są niezabudowane. Usytuowane są w pobliżu rzeki Osa, bezpośrednio przy projektowanej drodze wewnętrznej w sąsiedztwie drogi powiatowej biegnącej w kierunku Jamnicy. Teren działek płaski. Przez działkę 1622/11 przebiega napowietrzna linia energetyczna i telekomunikacyjna. Uzbrojenie; brak. Gaz, eNN, woda, kanalizacja sanitarna znajdują się w sąsiedztwie.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone w **Obojnej** są niezabudowane. Położone są na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Obojnej część I „Magnolia” w sąsiedztwie lasu. Bezpośrednio przylegają do drogi gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Teren płaski, porośnięty trawami łąkowymi. Przez działki przebiega podziemna sieć kanalizacyjna tłoczna, sieć gazowa, światłowód, napowietrzna linia telefoniczna. Nabywcy działek zobowiązani są do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu ścieków podziemną siecią kanalizacyjną na rzecz Gminy Zaleszany oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci kanalizacyjnej w celu jej konserwacji, remontu i modernizacji .

Uzbrojenie: gaz i sieć telekomunikacyjna.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol planu 4 MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2023 roku. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i

granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki 1 p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 20 marca 2023 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy