

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **725/28** o pow. **0,0056 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **2.350,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 400,00 zł.
2. działki nr **791/17** o pow. **0,1314 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **72.300,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 13.400,00 zł.
3. działki nr **791/18** o pow. **0,1255 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **69.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 12.800,00 zł.
4. działki nr **791/19** o pow. **0,1277 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **70.300,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 13.000,00 zł.
5. działki nr **791/20** o pow. **0,1332 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **73.300,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 13.600,00 zł.
6. działki nr **791/21** o pow. **0,1143 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00022752/6, cena wywoławcza – **63.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 11.700,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2023 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka położona w **Dzierdziówce** zabudowana jest częścią budynku gospodarczego posadowionego na działce 725/15. W ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako dr - droga. Na działce brak uzbrojenia. Uzbrojenie na działkach sąsiednich: energia elektryczna, woda, gaz i telekomunikacja.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działki położone w **Obojnej** są niezabudowane. Położone są na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Obojnej część I „Magnolia” w sąsiedztwie lasu. Bezpośrednio przylegają do drogi gminnej publicznej o nawierzchni asfaltowej biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Teren płaski, porośnięty trawami łąkowymi. Przez działki przebiega podziemna sieć kanalizacyjna tłoczna, sieć gazowa, światłowód, napowietrzna linia telefoniczna. Nabywcy działek zobowiązani są do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu ścieków podziemną siecią kanalizacyjną na rzecz Gminy Zaleszany oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci kanalizacyjnej w celu jej konserwacji, remontu i modernizacji .

Uzbrojenie: gaz i sieć telekomunikacyjna.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol planu 4 MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do dnia 24 marca 2023 roku. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki 1 p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany , dnia 17.02.2023 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy