

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**obszaru w rejonie ul. Pięknej w Pilchowie w gminie Zaleszany**

**mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek**

Wrocław, grudzień 2022

## **SPIS TREŚCI:**

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
II.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU .....	5
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....	6
1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	6
2.	Stan środowiska.....	17
3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne.....	22
IV.	ANALIZA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.....	23
1.	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
2.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko....	26
3.	Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	27
4.	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na Natura 2000.....	29
V.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	30
VI.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO .....	31
VII.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	33
VIII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	37
1.	Przyjęte założenia.....	37
2.	Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	37
3.	Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania .....	38
4.	Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	38
5.	Oddziaływanie transgraniczne.....	39
IX.	STRESZCZENIE .....	40

## I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Zaleszanych nr XLVIII/584/2022 z dnia 23 września 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pięknej położonego w Pilchowie w gminie Zaleszany.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- ⇒ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza:

- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony

obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W związku z powyższym otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

## II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Prognoza analizuje następujące materiały planistyczne i specjalistyczne:

1. Projekt uchwały Rady Gminy w Zaleszanych w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pięknego położonego w Pilchowie w gminie Zaleszany, Wrocław 2022;
2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pięknego położonego w Pilchowie w gminie Zaleszany, Wrocław 2022;
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany, 2022 r.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu oraz dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Poszczególne tereny w obrębie planu podzielono na grupy o podobnym oddziaływaniu na środowisko i opisano ich wpływ na poszczególne elementy przyrodnicze i środowiskowe. Dodatkowo przewidywane oddziaływania ujęto w macierzy zgodnie z kryteriami wskazanymi powyżej.

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest mapa w skali planu (1:1000), na której zaznaczono kolorami poszczególne grupy terenów o określonym oddziaływaniu oraz umieszczono opis przewidywanych oddziaływań.

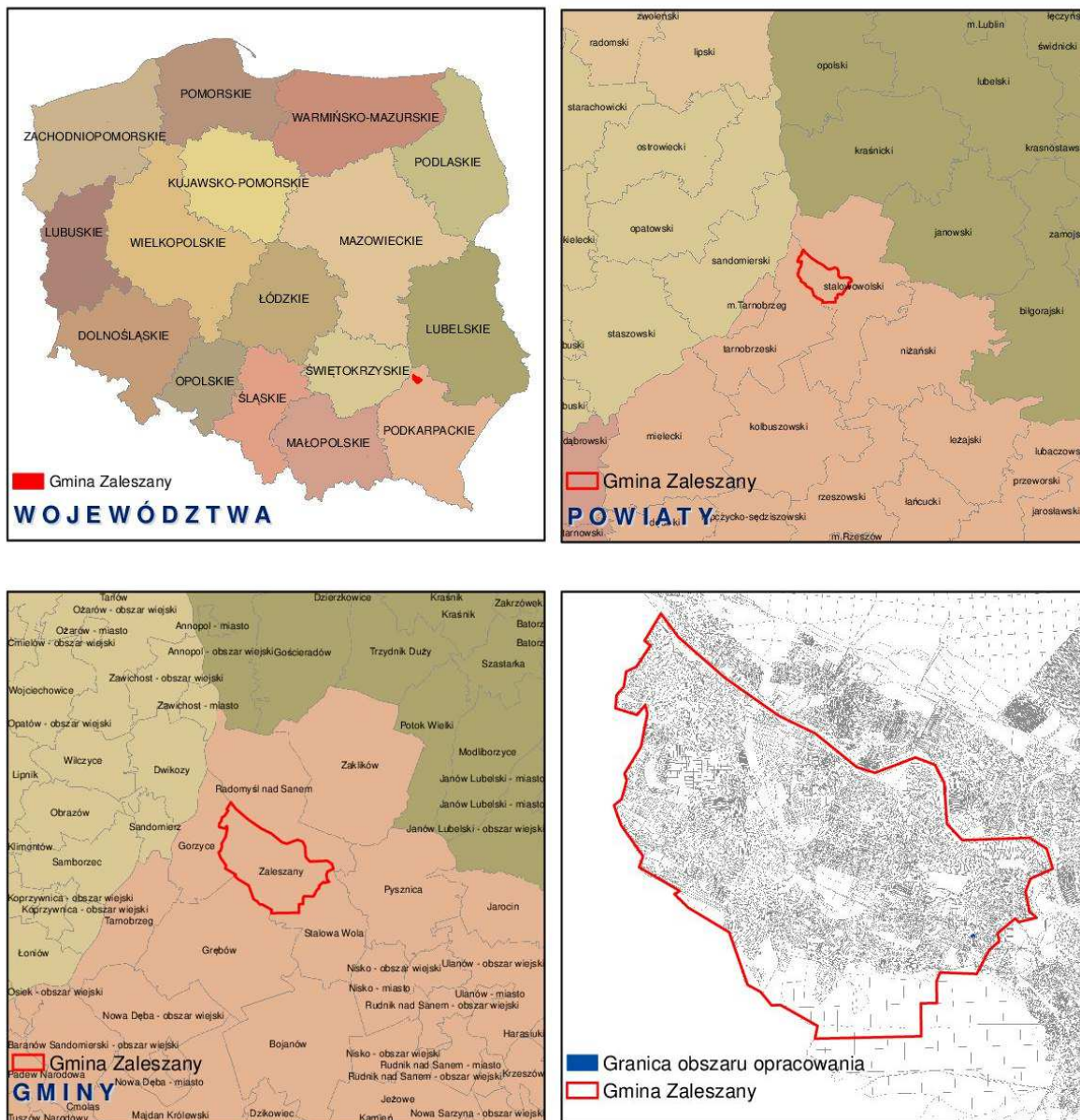
### III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

#### 1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

##### *Położenie geograficzne i administracyjne*

Obszar planu znajduje się w granicach gminy Zaleszany, położonej w północnej części województwa podkarpackiego, w powiecie stalowowolskim. Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części gminy, w granicach miejscowości Pilchów.

Ryc. 1. Obszar opracowania



(Źródło: opracowanie własne)

## ***Budowa geologiczna i rzeźba terenu***

### **Budowa geologiczna**

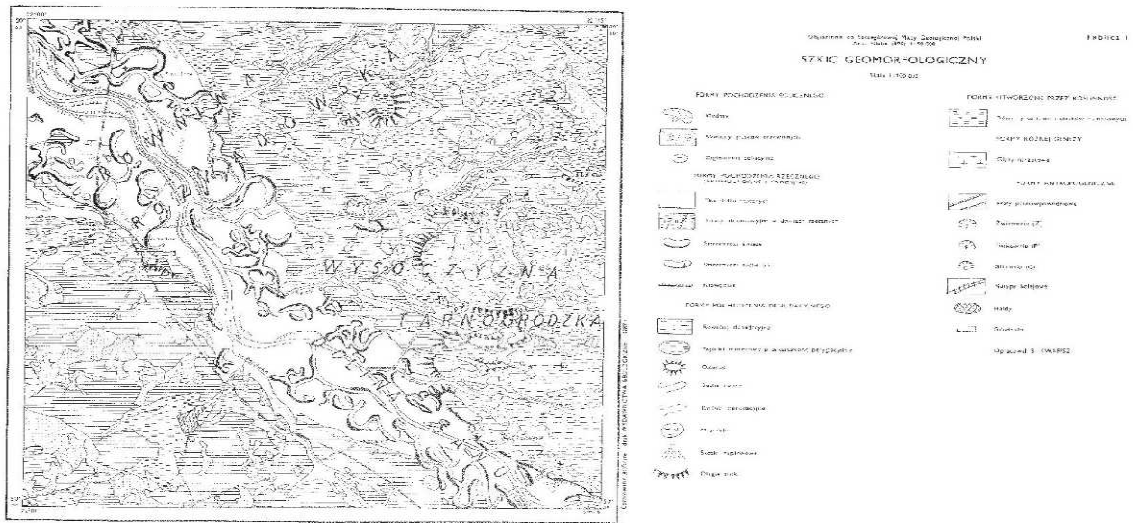
Obszar gminy Zaleszany położony jest w północno-wschodniej części Kotliny Sandomierskiej w widłach Wisły i Sanu. Pod względem geologicznym jest to obszar akumulacji rzecznej czwartorzędu (plejstocen-holocen). Obszar ten jako skrawek Kotliny Sandomierskiej podlegał w minionych epokach podobnym czynnikom fizjogeograficznym jak te, które wpłynęły na ukształtowanie całego Zapadliska Przedkarpacciego podczas okresu poligocenu (trzeciorzęd). W miocenie obszar gminy Zaleszany był miejscem kilkakrotnych zalewów morskich. Najstarsze osady morskie miocenu stwierdzono w okolicach Sandomierza, gdzie wykształcone są w postaci iltów leżących bezpośrednio na karbonie.

Pod koniec miocenu, pod wpływem ruchów dźwigających jakie nastąpiły w Karpatach, morze zajmujące zapadlisko zostało „zepchnięte” bardziej ku północy. Później nastąpiła jego ponowna transgresja. Z czasem zbiornik ten zaczął ulegać wysłodzeniu i utworzyły się w nim osady piaszczyste. W ukształtowaniu krajobrazu gminy Zaleszany dużą rolę odegrało zlodowacenie środkowopolskie i północne. Utwory zlodowacenia środkowopolskiego przeważają w zachodniej części obszaru. W okresie tym powstały lessy, gliny zwałowe, miejscami piaski z głazami akumulacji denno-lodowcowej. Utwory zlodowacenia północnopolskiego występują w widłach Wisły i Sanu. Do nich należą: piaski, miejscami ze żwirami akumulacji rzecznej, lessy spłaszczone i gliny lessowate. W holocenie, wzdłuż rzek wykształciły się mady, ily, piaski miejscami ze żwirami akumulacji rzecznej i jeziornej, a także piaski wydymowe.

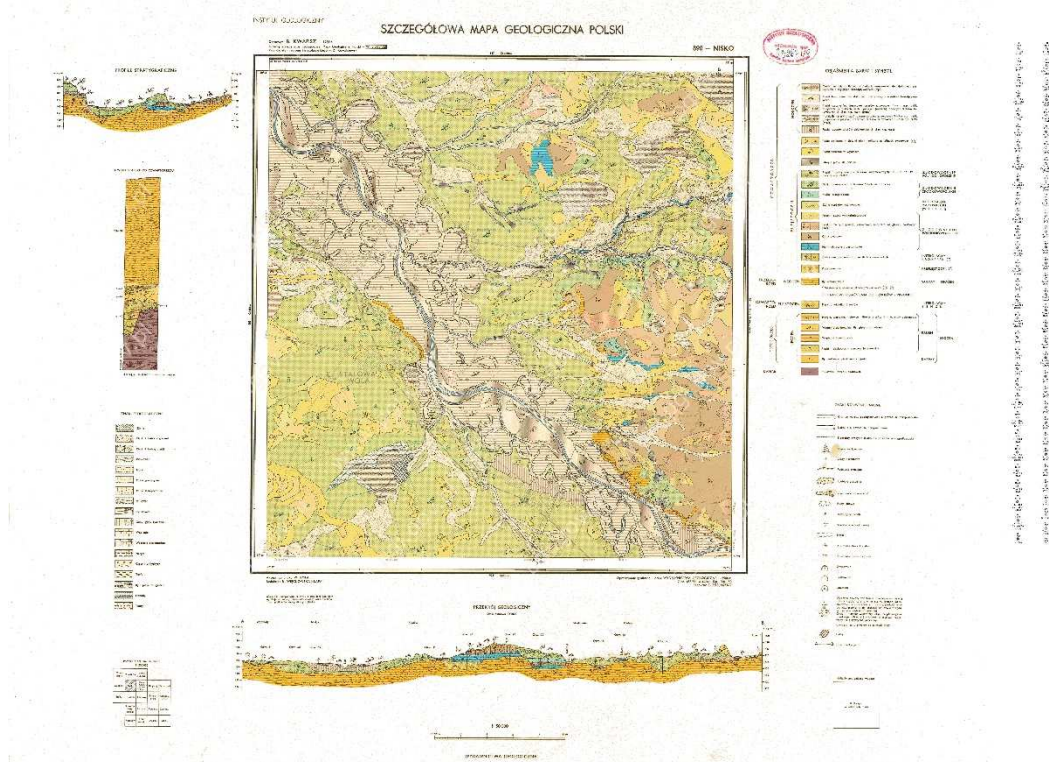
Duże znaczenie dla ukształtowania terenu miał także San z dopływami oraz Łęg. Rzeki te do połowy XIX w. pozbawione były obwałowań, żłobiąc dowolne, zmieniające się w czasie koryta i odnogi. Ich częste wylewy przyczyniły się do znacznego zabagnienia terenów. Ślady tych starorzeczy rozgraniczają terasy dyluwialne od rędzinnej. Różnice występujące pomiędzy tymi sferami dotyczą nie tylko odmiennych typów genetycznych gleb, ale także poziomów i form ukształtowania terenu. Terasa rędzinna wznosi się ok. 3-4 m ponad poziom Sanu, z kolei terasa dyluwialna - od 3 m do nawet 20 m. Ukształtowanie terasy rędzinnej jest równinne, poorane jedynie bruzdami starorzeczy, formę dyluwialną charakteryzują z kolei piaszczyste wzniesienia i moczarowate zakłębienia, będące pozostałością rozległych bagnisk oraz jezior z okresu międzylodowcowego.

Obszar opracowania położony jest w granicach arkusza Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski: ark. Nisko (ark. Nr 890).

Ryc. 2. Szkic geomortologiczny okolic miejscowości Pilchów (Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000, arkusz Nisko (890), M. Studencki, PiG, Warszawa, 2002 r.)



Ryc. 3. Mapa geologiczna okolic miejscowości Pilchów (Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000, arkusz Nisko (890), M. Studencki, PiG, Warszawa, 2002 r.)



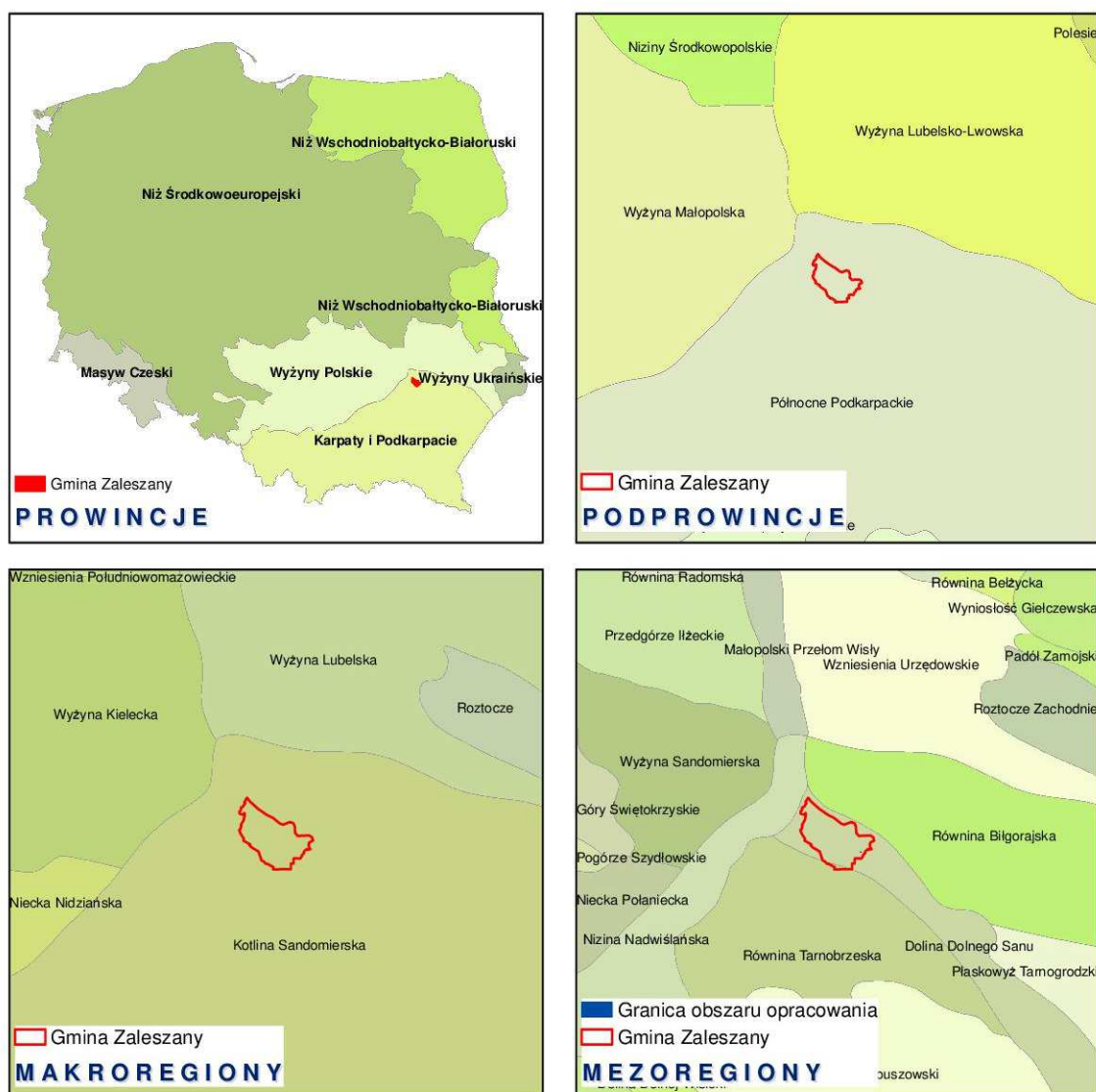


### Rzeźba terenu

Obszar opracowania, według klasyfikacji dziesiętnej na jednostki fizyczno-geograficzne wg J. Kondrackiego (2009) położony jest w prowincji Karpaty i Podkarpacie, na obszarze podprowincji Północne Podkarpackie w granicach mezoregionu: Dolina Dolnego Sanu, będąca częścią makroregionu Kotlina Sandomierska.

Dolina Dolnego Sanu – jest szeroką bruzdą erozyjną długości ponad 130 km, szerokości ok. 10 km, rozciągającą się od wylotu Karpat pod Przemyślem po ujście do Wisły poniżej Sandomierza. Rzeka płynie łagodnymi skrętami po częściowym uregulowaniu i obwałowaniu. Zalewowe dno doliny zajmują łąki i fragmenty lasów łęgowych. Liczne starorzecza świadczą o wcześniejszym meandrowaniu rzeki. Erozyjne dno doliny znajduje się 20 – 30 m poniżej dzisiejszego dna, które tworzy materiał naniesiony przez San. Piaski rzeczne w postaci tarasów akumulacyjnych występują również do 20 m powyżej zwierciadła rzeki. Na tarasach nadzalewowych występują miejscami wydmy. Wzdłuż doliny Sanu biegnie stary, ważny szlak komunikacyjny, z Sandomierza do Przemyśla.

Ryc. 4. Klasyfikacja fizyczno-geograficzna



(Źródło: opracowanie własne)

## ***Topoklimat***

Obszar gminy Zaleszany położony jest na pograniczu dwóch odrębnych regionów klimatycznych Wyżyny Sandomierskiej (zaliczanej do typu klimatu wyżyn) i Kotliny Sandomierskiej (zaliczanej do typu podgórskich nizin).

Kotlina Sandomierska posiada cechy klimatu bardziej kontynentalnego niż Wyżyna Sandomierska, zimy są chłodniejsze, a lata cieplejsze. Średnia roczna suma opadów na Wyżynie Sandomierskiej jest mniejsza niż w Kotlinie Sandomierskiej. Szczególnie charakterystyczny dla obszaru Zaleszan jest rozkład temperatury powietrza podczas pogodnych, cichych nocy, kiedy występuje zjawisko zalegania warstwy zimnego powietrza przy powierzchni ziemi. Na terenach o urozmaiconej rzeźbie terenu zimne powietrze jako cięższe zsuwa się zgodnie z siłą grawitacji w dół i gromadzi w obniżeniach i zagłębieniach terenowych, gdzie dochodzi do największych spadków temperatur. Kotlina Sandomierska jest w silniejszym stopniu niż Wyżyna Sandomierska narażona na niebezpieczeństwo przymrozków.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,6 –7,7 oC, czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 600-670 mm. Maksymalna miesięczna suma opadów wynosi ok. 90 mm i przypada na miesiąc lipiec, z kolei minimalna (34 mm) - na luty. Okres wegetacyjny jest stosunkowo długi i wynosi 205 –220 dni. Na całym, obszarze przeważają wiatry z kierunków wschodnich o prędkości 3,1 –3,3 m/s.

## ***Wody powierzchniowe i podziemne***

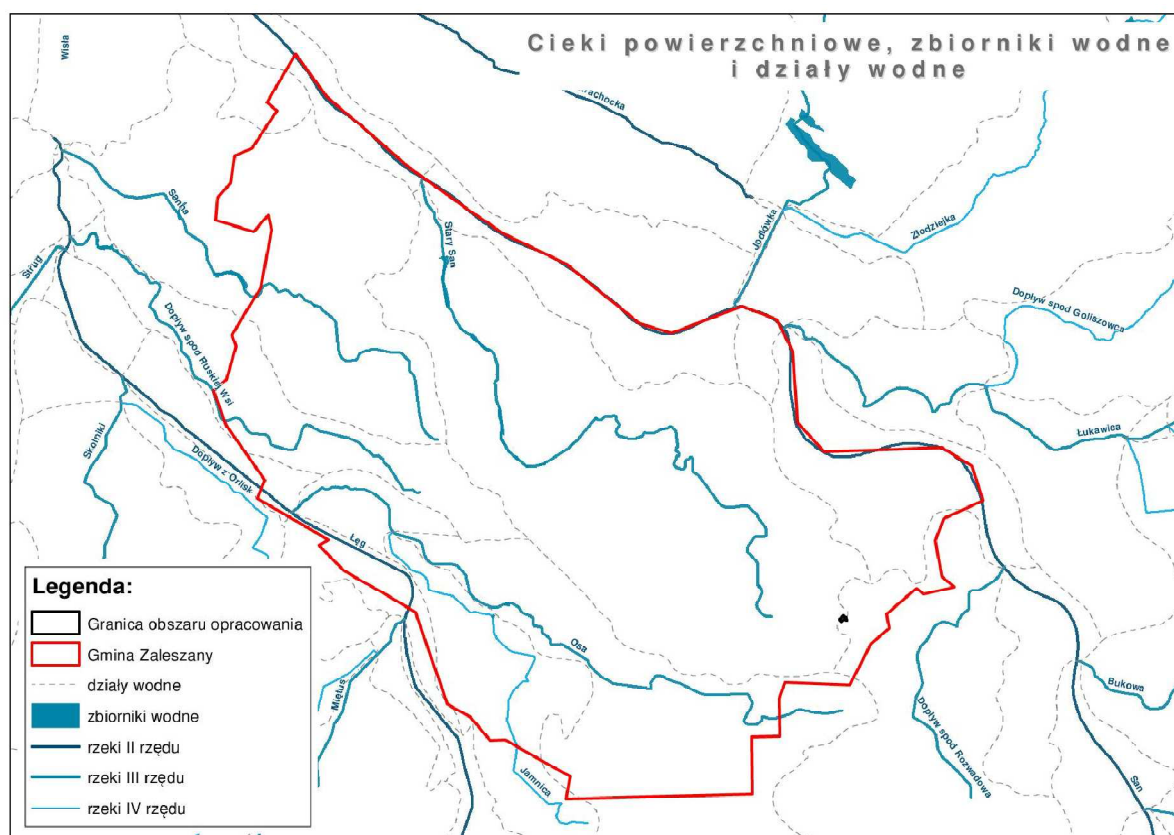
### *Wody powierzchniowe*

Rzeka San, prawobrzeżny dopływ Wisły, stanowi północno-wschodnią granicę gminy Zaleszany i płynie wzdłuż niej na odcinku 16 km. Drugą ważną rzeką jest Łęg, prawobrzeżny dopływ Wisły, który z kolei płynie w jej zachodniej części. Teren gminy odwadniają ponadto inne mniejsze rzeki i potoki: Osa (dopływ Łęgu), Stary San (dopływ Sanu) i Sanna (dopływ Wisły). Na około 80% powierzchni gminy występuje wysoki poziom wód gruntowych, stąd znaczne obszary są podmokłe. Teren gminy jest porozcinany wieloma mniejszymi ciekami i rowami melioracyjnymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” obszar opracowania położony jest w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Dopływ spod Rozwadowa (PLRW20001722952),
- Stary San (PLRW20001722992).

Ryc. 5. Cieki powierzchniowe, zbiorniki wodne i działki wodne na obszarze gminy Zaleszany



(Źródło: opracowanie własne)

Dla JCWP Dopływ spod Rozwadowa (PLRW20001722952) określono następujące parametry (dane na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016r.):

- JCWP jest niemonitorowana,
- status JCWP: naturalna,
- aktualny stan lub potencjał JCWP: dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona,
- JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych: tak (OSO „Puszcza Sandomierska” PLB180005, OZW „Dolina Dolnego Sanu” PLH180020),
- wyznaczone cele środowiskowe: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- odstępstwo: nie,
- typ odstępstwa: nie dotyczy,
- termin osiągnięcia dobrego stanu: 2015 r.,
- uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

Dla JCWP Stary San (PLRW20001722992) określono następujące parametry (dane na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016r.):

- JCWP jest niemonitorowana,
- status JCWP: naturalna,
- aktualny stan lub potencjał JCWP: zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona,
- JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych: tak (OZW „Dolina Dolnego Sanu” PLH180020),

- wyznaczone cele środowiskowe: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- odstępstwo: tak,
- typ odstępstwa: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego – brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty,
- termin osiągnięcia dobrego stanu: 2021 r.,
- uzasadnienie odstępstwa: brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Tab. 1. Wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny spełnienia wymagań dodatkowych w punktach pomiarowo-kontrolnych w JCWP objętych badaniami w województwie podkarpackim (źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu)

Nazwa ocenianej JCWP	Dopływ spod Rozwadowa	Stary San
Kod ocenianej JCWP	PLRW20001722952	PLRW20001722992
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego	PL01S1601_0452	PL01S1601_0453
Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego	Dopływ spod Rozwadowa – Pilchów	Stary San – Skowierzyn
Klasa elementów biologicznych	5	4
Obserwacje hydromorfologiczne	5	>1
Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 – 3.5)	>2	-
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6)	2	-
Klasa	5	4
Stan/potencjał ekologiczny	zły stan ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego	brak możliwości klasyfikacji
Ocena stanu JCWP	zły stan wód	zły stan wód

### Zagrożenie powodziowe

W granicach opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## Wody podziemne

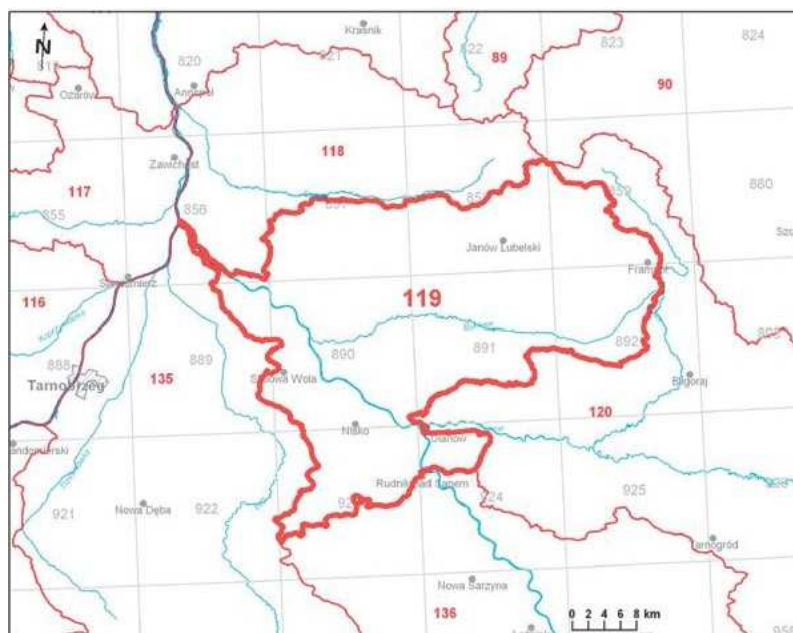
Warunki hydrogeologiczne na terenie gminy są jednorodne, co wynika z budowy geologiczno-strukturalnej. Na większości tego obszaru występuje jeden użytkowy poziom wodonośny w utworach czwartorzędowych. Obszar opracowania, tak jak obszar całej gminy Zaleszany, położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów (nr 425). Jest to zbiornik porowy o powierzchni ok. 1933 km<sup>2</sup>. Jego przybliżone zasoby dyspozycyjne wynoszą 508 tys. m<sup>3</sup>/d. Głębokość zalegania wód waha się od 10 m do 60 m. Zbiornik ten jest zasilany przez infiltrację opadów atmosferycznych na wychodniach lub pośrednio przez przepuszczalną pokrywę utworów czwartorzędowych.

Pod wpływem warunków atmosferycznych (susza, intensywne opady deszczu) poziom wód ulega okresowym wahaniom. Wody użytkowego poziomu wodonośnego nie posiadają pokrywy izolacyjnej w stropie warstwy wodonośnej, w związku z czym narażone są na przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu, co stwarza zagrożenie skażenia wód. Wody poziomu czwartorzędowego mają podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych na obszarze opracowania występuje JCWPd nr 119. Poniżej zaprezentowano parametry hydrogeologiczne jednostki (na podstawie „Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna zweryfikowanych JCWPd”, PSH, 2015).

Nr JCWPd: 119 - Powierzchnia: 1377,8 km<sup>2</sup>, Region: Górnej Wisły, Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: IX – lubelsko-podlaski, XIII – podkarpacki, piętra wodonośne – 3: piętro czwartorzędowe (głębokość 10 – 30 m), piętro paleogeńsko-neogeńsko-kredowe (głębokość 5 – 80 m), piętro kredowe (głębokość 10 – 80 m), zasoby wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania – 201 044m<sup>3</sup>/d.

Ryc. 6. Zasięg JCWPd 119.

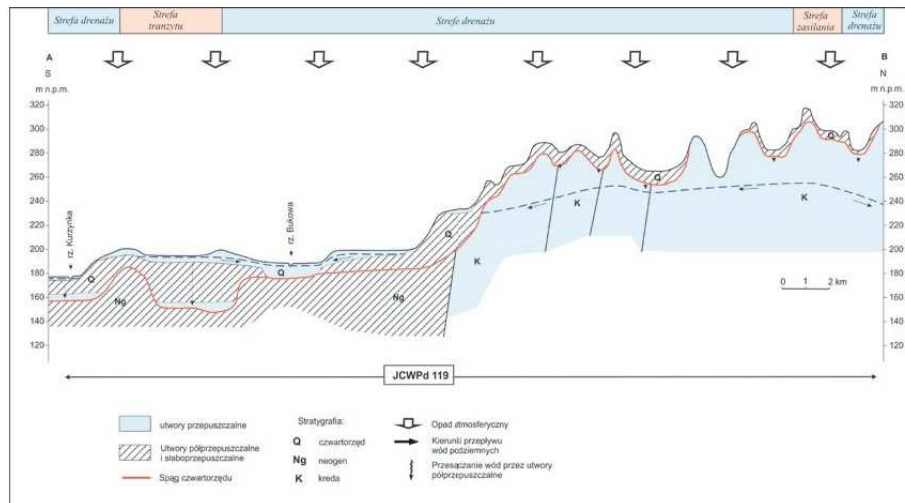


System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 119 w znacznym stopniu ukształtowany jest przez San i jego dopływy. Na przeważającej części JCWPd krążenie wód odbywa się tylko w utworach czwartorzędowych a te rozprzestrzeniają się tylko w obszarach dolin rzecznych obecnych i kopalnych oraz związane są z zasięgiem występowania piaszczystych

utworów fluwioglacjalnych i sandrowych zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego. Zasilanie powierzchniowe odbywa się dzięki opadom atmosferycznym. Opady zasilają bezpośrednio piętro Q, z którego jeśli nie trafią do Sanu lub jednego z jego dopływów, to w miejscach występowania bezpośrednio poniżej piętra paleogeńsko-neogeńsko-kredowego zasilają je. Kierunek przepływu wód w piętrze czwartorzędowym, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych jest zdeterminowany przez ciek, które na obszarze JCWPd 119 mają charakter drenujący. Istnieje także możliwość dopływu lateralnego do piętra Q z odpowiadających mu zagregowanych poziomów sąsiednich JCWPd, zwłaszcza na obszarach, na których zasięg zlewni powierzchniowej nieco różni się od zasięgu zlewni podziemnych. Obszarami zasilania w obrębie omawianej jednostki są wychodnie skał przepuszczalnych: różnego rodzaju piasków. Gliny zwałowe jako element w obrębie piętra o stosunkowo słabej przepuszczalności stanowi pewnego rodzaju utrudnienie dla krążenia wód podziemnych ale nie uniemożliwia go (zwłaszcza na obszarach, w których pakiety glin są niewielkiej miąższości).

Głębsze zagregowane piętro wodonośne paleogeńsko-neogeńsko-kredowe (Pg-Ng-K) ma bardzo ograniczony kontakt z powierzchnią terenu, przez które mogłoby zachodzić bezpośrednie zasilanie atmosferyczne, ogranicza się ono zaledwie do kilku małych wychodni miocénskich wapieni organodetrytycznych. W tej sytuacji zasilanie odbywa się bez większych przeszkód poprzez piętro czwartorzędowe występujące bezpośrednio powyżej i wykształcone najczęściej w postaci piasków i lessów piaszczystych. Miejscami tylko bezpośrednio nad wodonośnymi utworami miocenu znajduje się nieciągła i o małej miąższości pokrywa glin zwałowych. Zasilanie w obrębie piętra zachodzi też zapewne poprzez podobnie wykształcone piętra z sąsiednich JCWPd nr 90, 118 i 120. Przepływ wód w wydzielonym piętrze odbywa się głównie w kierunku południowym i zachodnim. Należy zwrócić uwagę, że w systemach węglanowych paleogenu-neogenu i kredy wody krążą głównie w systemach szczelin a zasięg głębokościowy występowania drożnych szczelin nie może być zbyt duży, jak się przypuszcza zachodzi maksymalnie do około 120 metrów. W obrębie utworów miocenu występują przewarstwienia znacznych nieraz rozmiarów z wodami zasolonymi o mineralizacji związanej z występującymi również w tych osadach złożami siarki. Według autorów poszczególnych MhP raczej nie dochodzi do mieszania się tych wód z wodami użytkowymi wskutek rozdzielania ich miąższymi pokładami (nawet do ponad 100 m) iłów krakowieckich. Znaczną i nie do końca zbadaną rolę w krążeniu wód podziemnych na terenie JCWPd 119 odgrywają uskoki tektoniczne występujące w granicznej strefie pomiędzy niecką lubelską a zapadliskiem przedkarpackim. Uskoki te tną nieraz całe piętro paleogeńsko-neogeńsko-kredowe i dochodzą bezpośrednio do zawadzionych utworów czwartorzędu. Część z nich ma szczególne znaczenie z uwagi na możliwość wynoszenia ku młodszym poziomom wód o zwiększonej mineralizacji, co powodować może zmiany w ich chemizmie i co z tym jest powiązane również miejscowe obniżenie jakości wód pitnych. Formami paleogeomorfologicznymi, w których odbywa się uprzywilejowany przepływ wód są również występujące na opisywanym obszarze doliny kopalne (oczywiście o ile wypełnione są osadami przepuszczalnymi). Elementami bilansowymi odbierającymi wody z JCWPd 119 są wspomniany drenaż rzeczny (głównie Sanu i większych dopływów) oraz bezpośrednia eksploatacja wód ze wszystkich właściwie zagregowanych poziomów wodonośnych odbywająca się ze zróżnicowaną wydajnością i nierównomiernie rozmieszczona powierzchniowo. Nie można także wykluczyć ucieczki wód zwłaszcza w głębszym piętrze do podobnych struktur w sąsiednich JCWPd .

Ryc. 7. Schemat krążenia wód w granicach JCWPd 119.



Zgodnie z oceną stanu JCWPd (2012r.) stan ilościowy i chemiczny wód oceniono jako dobry, ogólny stan JCWPd oceniono jako dobry, nie stwierdzono ryzyka niespełnienia celów środowiskowych.

Dla JCWPd nr 119 (PLGW2000119) określono następujące parametry:

- JCWPd jest monitorowana,
- stan ilościowy: dobry,
- stan chemiczny: dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona,
- JCWPd dostarczająca średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> wody na dobę (tak lub nie): tak,
- wyznaczone cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych – tak (w wykazie JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły),
- odstępstwo: nie,
- typ odstępstwa: nie dotyczy,
- termin osiągnięcia dobrego stanu: 2015 r.,
- uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

## Gleby

W związku z genetycznie odmiennymi środowiskami, aluwialnymi i deluwialnymi, zróżnicowanie poszczególnych typów gleb na terenie gminy Zaleszany przybiera stosunkowo ostre granice. Na terasie rędzinnej, która zajmuje prawie 30% powierzchni gminy, zalegają mady i gleby stosunkowo błotne, na terasie dyluwialnej zaś gleby bielcowe i bagienne. Wzdłuż brzegu Sanu ciągnie się terasa łęgowa stanowiąca teren wylewowy. Doliny dopływów Sanu zalegają piaski aluwialne, a obszary starorzeczy w okolicy Zbydniowa i Zaleszan składają się ze zbielicowanych gleb darniowych utworzonych z iłów i glin. Na obszarze gminy wśród gleb przeważają gleby średnie należące do klasy IIIa, IIIb, IVa. Gleby te stanowią około 74 % ogólnej powierzchni gminy.

W części północnej wsi Zaleszany występują mady, w pozostałej części wsi są to gleby starych tarasów akumulacyjnych, utworzone z piasków gliniastych i glin. W większości są to gleby III i IV klasy bonitacyjnej, które tworzą kompleks przydatności rolniczej: pszenny dobry (2) i żytni bardzo dobry (4). Poziom wód gruntowych występuje na głębokości 3-8 m.

## ***Surowce naturalne***

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze i obszary górnicze.

## ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

### *Szata roślinna*

Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Grunty objęte opracowaniem użytkowane są w sposób rolniczy – grunty orne, wody, grunty leśne. W związku z powyższym, w granicach opracowania, brak jest szczególnie interesujących form pod względem przyrodniczym. Rozległe powierzchnie rolne pełnią ważne funkcje bioklimatyczne, jednak pod względem bioróżnorodności mają one minimalną wartość.

Na terenie planu nie stwierdzono stanowisk roślin dziko rosnących, prawem chronionych. Obszar planu stanowią tereny rolne, grunty orne, wody, grunty zadrzewione - leśne. Oznacza to dominację agrocenoz rolnych. Teren nie jest zdegradowany antropogenicznie.

### *Świat zwierzęcy*

Obszar planu położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi na terenie gminy. Jest to obszar występowania drobnych ssaków i ptaków. Z ptaków występują na obszarze planu gatunki, zalatujące i przelotne oraz osiadłe, trzymające się zabudowań lub lasów. Teren objęty planem znajduje się w niedalekiej odległości od zabudowy, co nie sprzyja przebywaniu lub przemieszczaniu się osobników różnych populacji. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia barier ekologicznych dla swobodnego przemieszczania się w przestrzeni przyrodniczej populacji i poszczególnych gatunków jest niekorzystny. Teren jest stosunkowo ubogi w siedliska nie przedstawiający dużych wartości przyrodniczych.

## ***Chronione elementy środowiska***

Obszar opracowania zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

## ***Połączenia ekologiczne***

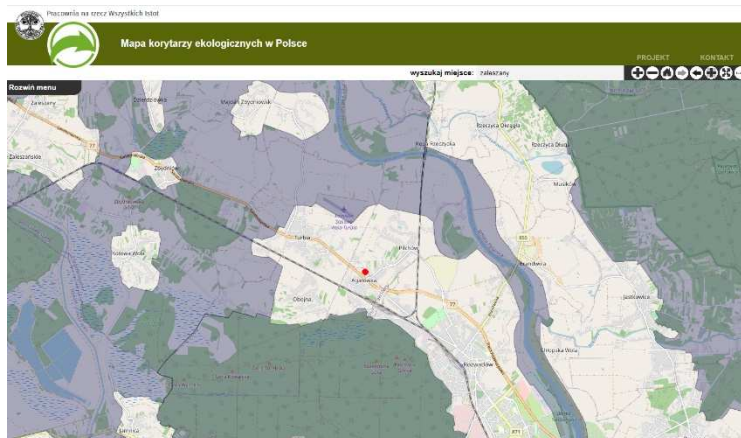
Obszar opracowania zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach sieci korytarzy ekologicznych wg „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejska Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanych w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce”. Zgodnie z „Mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”, która opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie



praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Ryc. 8. Zasięg korytarzy ekologicznych w otoczeniu obszaru opracowania (źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).



## 2. Stan środowiska

### *Powietrze atmosferyczne*

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 845) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 2.).

Tab. 2. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Margines tolerancji [%]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenki azotu <sup>d)</sup>	rok kalendarzowy	30 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Ołów <sup>f)</sup>	rok kalendarzowy	0,5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
		25 <sup>c), j)</sup>	4	3	2	1	1

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Margines tolerancji [%]				
			----- [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Pył zawieszony PM 2,5 <sup>g)</sup>	rok kalendarzowy	20 <sup>c), k)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 <sup>h)</sup>	24 godziny	50 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin <sup>i)</sup>	10.000 <sup>c), i)</sup>	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5  $\mu\text{m}$  (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10  $\mu\text{m}$  (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszzonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszzonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na jakość powietrza atmosferycznego w obszarze gminy wpływa przede wszystkim tzw. emisja niska. Większość mieszkańców najbliższych zabudowań korzysta z indywidualnych źródeł ciepła, głównie palenisk węglowych, wprowadzających do atmosfery tlenki siarki i azotu, pyły i gazy. Emisje dolne wydają się stanowić jedno z poważniejszych zagrożeń dla stanu czystości powietrza, przynajmniej w obrębie terenów zabudowanych i okolicach. Ich oddziaływanie jest szczególnie natężone w okresie sezonu grzewczego. Stężenie podstawowych zanieczyszczeń dwutlenku siarki, tlenków azotu i pyłu zawieszzonego będzie rosło w sezonie grzewczym jednak wzrost ten nie powinien być znaczny. Źródłem zanieczyszczenia powietrza są też opady atmosferyczne zawierające substancje chemiczne, wśród których należy wymienić przede wszystkim siarczany, miedź, a w dalszej kolejności azotyny i azotany.

Nie bez znaczenia też pozostaje - emisja komunikacyjna - wzrastająca systematycznie ilość pojazdów samochodowych nabywanych zarówno przez podmioty gospodarcze jak i osoby fizyczne pociąga za sobą wzrost emisji przede wszystkim dwutlenku azotu. Transport samochodowy jest również źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego tlenkami węgla, węglowodorami i związkami ołowiu. Pojazdy samochodowe w ruchu emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również człowieka.

Na obszarze planu nie notuje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń głównych zanieczyszczeń powietrza.

Stan powietrza atmosferycznego w Zaleszanach przedstawiają dane z raportu „Roczna ocena jakości powietrza województwie podkarpackim w roku 2021” sporządzonego przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie w 2022 r. Obszar gminy Zaleszany został zaliczony do strefy podkarpackiej. Badania dotyczyły poziomu stężenia

NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ołowiu, niklu, arsenu, kadmu, niklu, benzenu. Na stanowiskach pomiarowych zlokalizowanych na terenie województwa podkarpackiego w 2021 r. stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> w strefie podkarpackiej (klasa C) (stężenia roczne jak i 24 godzinne). Przekroczenia dotyczą także stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, gdzie również strefa podkarpacka została zaklasyfikowana do klasy C.

Tab. 3. Klasyfikacja strefy podkarpackiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia w 2021 roku (*SRoczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim w roku 2021, RWMS, Rzeszów, 2022*)

Nazwa strefy	Rok oceny	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia												
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub> (dc)	O <sub>3</sub> (dT)	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
podkarpacka	2020	A	A	A	A	A	D2	C	C	A	A	A	A	C

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy (budowy sieci gazowej wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych, doprowadzenie sieci do miejscowości o zwartej zabudowie), likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia geotermalna, biogaz).

### **Klimat akustyczny**

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku znajdują się w *Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112). W przypadku planowania przestrzennego, które jest działaniem długookresowym zasadnym jest wykorzystywanie wskaźników długookresowych L<sub>DWN</sub> i L<sub>N</sub>, które odnoszą się do wszystkich dób w ciągu roku. Z kolei wskaźniki dobowe L<sub>AeqD</sub> i L<sub>AeqN</sub> wskazują hałas „chwilowy” odnotowany w danym miejscu w obrębie jednej konkretnej doby i są skutecznie stosowane w celach kontrolnych.

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L<sub>DWN</sub> i L<sub>N</sub>, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>	L <sub>DWN</sub>	L <sub>N</sub>
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	70	65	55	45

Tab. 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia pomiarów kontrolnych w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L <sub>AeqD</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>AeqN</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>AeqD</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	L <sub>AeqN</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>45</b>
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny mieszkaniowo – usługowe				
Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe				
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	<b>68</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 6. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

<b>Uciążliwość</b>	<b>Laeq [dB]</b>
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

### ***Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne***

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Linie wysokiego napięcia (110, 220 i 400 kV) są źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary.

*Prawo ochrony środowiska* nie ustala obowiązku uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30kHz do 30 GHz.

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m<sup>2</sup>.

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach.

Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m<sup>2</sup> (0.0001 – 0.0005 W/m<sup>2</sup>), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m<sup>2</sup> (0.001 W/m<sup>2</sup>).

Tab. 7. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokółów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m <sup>2</sup> )	
	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

Przez obszar opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, brak jest również występowania stacji bazowej telefonii komórkowej.

### 3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Analizując elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, ich odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz jakość i zagrożenia poszczególnych elementów, dokonano klasyfikacji terenów określając ich przydatność dla różnych sposobów zagospodarowania. Na podstawie uwarunkowań ekofizjograficznych przedstawionych we wcześniejszej części opracowania wydzielono obszary o wysokich, średnich i niskich walorach przyrodniczych. Dla obszarów tych określono wskazania, które powinny być pomocne przy opracowywaniu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania położony jest w strefie III – tereny o niskich walorach przyrodniczych.

#### **III – tereny o niskich walorach przyrodniczych.**

Obszary obejmujące zwartą zabudowę wsi wraz z terenami przyległymi głównie rolniczymi.

#### Wskazania:

- funkcje użytkowe: mieszkaniowe, wypoczynkowo – rekreacyjna, usługowa, przemysłowa, komunikacyjna, rolnicza,
- zachowanie strefowania funkcji tj., rozdzieleni funkcji produkcyjnych od mieszkaniowych, oddzielenie terenów o różnej funkcji strefami zieleni izolacyjnej,

- konieczność zachowania zwartej zabudowy oraz miejscami uporządkowania istniejącej zabudowy, preferowany kierunek przekształceń – dogęszczenie istniejącej zabudowy,
- dopuszczenie modernizacji i uzupełniania istniejącej oraz wprowadzania nowej zabudowy w ciągach istniejących dróg,
- zachowanie terenów zieleni urządzonej (tj. zieleńców, placów zabaw dla dzieci, sportu, cmentarzy),
- wprowadzenie zieleni towarzyszącej układom komunikacyjnym w postaci zieleni izolacyjnej, ozdobnej oraz przegradzającej pasy ruchu.

Uwzględnienie proponowanych zaleceń w dokumentach planistycznych przyczyni się do:

- wyboru rozwiązań polegających na osiągnięciu zamierzonych celów społeczno-gospodarczych przy najmniejszych kosztach środowiskowych,
- formułowania takich warunków zagospodarowania terenu, które przyczynią się do ograniczenia niekorzystnych oddziaływań,
- eliminacji rozwiązań prowadzących do degradacji środowiska,
- eliminacji rozwiązań wywołujących istotne uciążliwości dla innych użytkowników przestrzeni.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Zaleszany”, mgr Michał Pyra, Stalowa Wola, 2018

## IV. ANALIZA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

### 1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w czterech rozdziałach obejmujących: przepisy ogólne (rozdział 1), ustalenia ogólne, będące ustaleniami dla całego obszaru objętego planem (rozdział 2), ustalenia szczegółowe (rozdział 3) i przepisy końcowe (rozdział 4).

W **rozdziale 1** w ramach przepisów ogólnych znajdują się ustalenia dotyczące definicji terminów specjalistycznych użytych w uchwale planu, oznaczeń graficznych na rysunku planu. Obowiązującymi ustaleniami planu na rysunku są oznaczenia graficzne pokazujące: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz przeznaczenie terenów.

W **rozdziale 2** w ramach ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych nieprzekraczalnych linii zabudowy utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów na działce budowlanej.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, zakazuje się wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do ziemi.

W zakresie **zasad i warunków podziału nieruchomości** dla terenu 1MN ustalono minimalną powierzchnię działek na 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej oraz 400 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Ponadto ustalono kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°, a także wskazano, że powyższe ustalenia nie dotyczą wydzielen pod drogi, dojazdy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**, obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Turbia k/Stalowej Woli, dla której zakazano lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości przekraczającej 194 m n.p.m., uwzględniając kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg również ich skrajnie, zakazano budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Ponadto uwzględniono strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu), w granicach której zakazano wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz zakazano podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustalono obsługę komunikacyjną terenów z terenów komunikacji wewnętrznej drogowej (teren 1KR i 2KR), poprzez zjazd zwykły z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicą opracowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.



W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustalono zaopatrzenie z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, dopuszczono lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem, pod warunkiem, że nie zmieni to przeznaczenia terenu oraz dopuszczono zmianę lokalizacji lub przebiegu sieci, obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania.

W zakresie **zaopatrzenia w wodę**: ustala się zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  32 mm przy dopuszczeniu zaopatrzenia z ujęć lokalnych i studni. Ponadto wskazano, że przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie **odprowadzania ścieków**: nakazano odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  90 mm, z dopuszczeniem, do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków.

W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** nakazano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  160 mm, z dopuszczeniem, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na nieutwardzoną powierzchnię działki z wykorzystaniem naturalnej retencji z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**: ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem realizacji nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo-rozdzielczych, a także zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii wytwarzanych w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji.

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy rur  $\varnothing$  25 mm, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników stałych lub butli.

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw stałych, paliw płynnych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie **łączności publicznej**: ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem.

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

**W rozdziale 3** znajdują się **ustalenia dla poszczególnych terenów**.

**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu **1MN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach którego dopuszczono lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, zieleni urządzonej, sieci,

obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów. Ponadto ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%, maksymalną powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%, maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Ponadto ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, z ich realizacją w formie: garaży wolnostojących, wbudowanych, podziemnych lub jako parkingi naziemne, utwardzone lub nieutwardzone.

**Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** o symbolu **1KR, 2KR**, dla których ustalono przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, w ramach których dopuszczono lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a szerokość zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6 m.

**Teren rolnictwa z zakazem zabudowy** o symbolu **1RN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

W **rozdziale 4** w ramach **przepisów końcowych** ustalono stawkę procentową w wysokości 30% dla terenu zabudowy mieszkaniowej oraz 1 % dla pozostałych terenów. Ponadto wskazano, iż wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

## **2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko**

Obszar opracowania planu obejmuje niewielki obszar gminy Zaleszany, w granicach obrębu Pilchów w rejonie ul. Piękna. Obszar opracowania stanowi teren niezabudowany, w głównej mierze użytkowany rolniczo. Ponadto w granicach opracowania zlokalizowane są drogi.

Opracowywany projekt planu ulokowany jest w terenie pozbawionym cennych obszarów przyrodniczych, a także poza głównymi korytarzami ekologicznymi, co jest korzystne z punktu widzenia środowiska przyrodniczego gminy Zaleszany.

Zgodnie z ustaleniami planu obszar opracowania przeznacza się na lokalizację terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnictwa z zakazem zabudowy oraz dróg wewnętrznych.

Plan zawiera szereg ustaleń, które zapobiegają degradacji środowiska, która mogłaby być efektem niekontrolowanego rozwoju zabudowy. Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie ochrony atmosfery ustalenia dopuszczają budowę infrastruktury z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomasie, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, w tym węgla – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, odnawialnych źródeł energii w sposób uwzględniający także ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, a także dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono obowiązek ich zagospodarowania w granicach działki, z wykorzystaniem, gromadzonych wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

Projekt planu zabezpiecza także minimalną powierzchnie biologicznie czynną na poziomie 40% powierzchni działki.

W związku z powyższym zapisy planu w sposób prawidłowy i wystarczający chronią jakość środowiska gruntowo-wodnego.

Ustalenia planu wskazują możliwie maksymalne zabezpieczenia środowiska, wskazują powierzchnie biologicznie czynne, retencjonują wody opadowe czy zakazują odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.

⇒ *pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko*

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska wprowadzają zapis o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

⇒ *z punktu widzenia ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, zabytków oraz kształtowania walorów krajobrazowych*

W granicach obszaru planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody. Ponadto obszar opracowania położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Obszar objęty planem to istniejące tereny rolnicze, łąk oraz komunikacji.

### **3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu**

#### ***Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi***

Tereny objęte planem są terenami niezainwestowanymi. Plan wprowadza nową zabudowę w bliskim sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym powierzchni przepuszczalnej. Przekształcenia rzeźby terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy będą nieznaczne. Przekształceniu, natomiast, ulegnie profil glebowy – na faktycznym obszarze realizacji inwestycji. Rodzaj zagospodarowania stwarza możliwość pojawienia się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi oraz osadami. Wobec nowych inwestycji i stosowania najnowszych technologii uciążliwości tego typu powinny jednak być bardzo nieznaczne, incydentalne i nie stanowić czynników zmieniających właściwości wód gruntowych na terenie gminy.

*Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu.*

#### ***Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

Zapisy planu obligują do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki, dopuszczając wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

Zabudowa części terenu będzie prowadziła do ograniczenia zasilania wód gruntowych i może zwiększyć przepływ w okolicznych ciekach, co może być groźne w przypadku wystąpienia opadów nawalnych. Ustalenia planu co prawda nie zobowiązują do retencjonowania czystych wód opadowych ale stwarzają możliwość ich gromadzenia ale także do naturalnego ich wsiąkania w podłoże dzięki co najmniej 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, która uchroni grunt przed nadmiernym przesuszaniem i poprawi bilans wód gruntowych. Zabudowa będzie prowadziła do powstania ścieków, jednakże plan ustala zasady odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zatem nie prognozuje uciążliwości dla środowiska w tym zakresie.

*Na obszarze planu nie powinno dochodzić do przenikania zanieczyszczeń do występujących w obszarze gminy wód podziemnych.*

### ***Wpływ na powietrze atmosferyczne***

Na obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biomasie, paliwach o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, w tym węgla – przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z odnawialnych źródeł energii. Czynnikiem wpływającym na pogorszenie stanu atmosfery może być ruch samochodowy, odbywający się drogami wewnętrznymi. Jednakże lokalizacja planu, daje możliwość tworzenia korytarzy umożliwiających przewietrzanie, a zatem nie powinno dochodzić do powstawania znaczących kumulacji zanieczyszczeń.

*Nie prognozuje się negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu.*

### ***Wpływ na klimat akustyczny***

W granicach opracowania teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się jako teren chroniony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się, aby tereny wyznaczone w projekcie planu mogły spowodować przekroczenie hałasu. Jedynie realizacja inwestycji może wiązać się z dodatkową emisją hałasu, jednak uciążliwość z nią związana ograniczona jest obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższymi faktami, prognozuje się, iż realizacja ustaleń planu nie wpłynie na powstanie uciążliwości związanych z hałasem na obszarze opracowania.

*Projektowane przeznaczenia terenów nie spowodują przekroczenia hałasu.*

### ***Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000***

W granicach obszaru opracowania występują tereny rolne, pozbawione roślinności wysokiej. Charakterystyczna jest zatem roślinność niska i ruderalna. Zatem zieleń ta ma niewielkie znaczenie dla systemu przyrodniczego. Zieleń towarzysząca projektowanej zabudowie, wynikająca z wymogu utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ze względu na charakter, nie będzie się łączyć bezpośrednio z podobnymi obszarami.

Zainwestowanie tego terenu będzie prowadziło do ograniczenia stref bytowania zwierząt na tym terenie, lecz ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, czy bliskości dróg takie bytowanie należy uznać za incydentalne. Ze względu na bliskie sąsiedztwo gruntów użytkowanych rolniczo, projektowane w planie przeznaczenie nie wyeliminuje całkowicie stref bytowania zwierząt. Ponadto w analizowanym obszarze brak jest

występowania siedlisk zwierząt czy roślin, a także nie przebiegają żadne ważniejsze korytarze ekologiczne.

W granicach planu brak jest istniejących oraz projektowanych obszarów sieci Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną. Ustalenia planu nie będą wywierać oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych na terenie gminy.*

### **Wpływ na klimat lokalny**

Wprowadzenie nowej zabudowy może powodować nieznaczny wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru, ograniczenia przewietrzania, podwyższenia średniej temperatury powietrza, a także emisji ciepła. Jednakże projektowana zabudowa nie ma zwartej charakteru, więc nie powinna ograniczyć przewietrzania i tym samym prowadzić do rozwoju wyspy ciepła.

*Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego.*

### **Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne**

Projekt planu przeznaczają pod zainwestowanie cały obszar objęty opracowaniem. Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadzają szereg ograniczeń w zakresie skali zabudowy, np.: ograniczając wysokość i kształtując charakter budynków, a także minimalną powierzchnię terenu przeznaczoną na zieleń. Dzięki tym ustaleniom realizacja planu powinna zapewnić zagospodarowanie obszaru w sposób uporządkowany (niestety, znacznie gorzej jest zgrać realizację planu w czasie, co może dać efekt chaosu przestrzennego). Korzystnie na kształtowanie walorów krajobrazowych przestrzeni zurbanizowanej wpływają zadrzewienia wysokie, np. szpalery drzew od strony dróg i terenów otwartych. Również zieleń towarzysząca obiektom, szczególnie wysoka, będzie korzystnie wpływać na podniesienie estetyki terenu i walory krajobrazowe.

*Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz.*

### **Wpływ na zdrowie ludzi**

Obszar planu stanowią tereny niezainwestowane, użytkowane w sposób rolniczy. W pobliżu obszaru planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, taka, jaka jest planowana w granicach opracowania.

*W związku z powyższymi faktami, nie prognozuje się istotnego pogorszenia się obszarów zamieszkania, a tym samym negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.*

## **4. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na Natura 2000**

W granicach planu oraz bliskim sąsiedztwie nie występują obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

## **V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Obszar opracowania nie jest pokryty planem miejscowym, w związku z powyższym przyjęcie projektu, formującego m.in. zasady ochrony środowiska, powinno być korzystne dla ochrony przyrody.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi.

## VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem ( ... ) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej ( ... ) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w Studium zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę,
- gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,

- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb),
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca,
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu,
- klimat akustyczny – uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).



## VII. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

1. Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030,
2. Strategia Rozwoju Kraju 2020,
3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020,
4. Dyrektywy Unii Europejskiej:
  - o 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  - o Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  - o Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - o Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  - o Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Podkarpackiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Z sześciu Programów Operacyjnych – jeden ma istotne znaczenie dla niniejszej planu - PO Infrastruktura i Środowisko. Głównym celem Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia społeczeństwa, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej. Cele szczegółowe PO Infrastruktura i Środowisko istotne dla województwa podkarpackiego to:

- budowa infrastruktury zapewniającej, że rozwój gospodarczy Polski będzie dokonywał się przy równoczesnym zachowaniu i poprawie stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie dostępności głównych ośrodków gospodarczych w Polsce poprzez powiązanie ich siecią autostrad i dróg ekspresowych oraz alternatywnych wobec transportu drogowego środków transportu,
- zapewnienie długookresowego bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez dywersyfikację dostaw, zmniejszenie energochłonności gospodarki i rozwój odnawialnych źródeł energii.

Ponadto Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2021 stawia sobie za cel poprawę stanu, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

Plan miejscowy realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowanego* wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plany miejscowe są także zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju. Analizowana zmiana planu miejscowego dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-przemysłowej kosztem terenów rolniczych. Planowane przeznaczenia nie będą stanowić przedsięwzięć zawsze znacząco negatywnie oddziaływujących na środowisko ale może być zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Opiniowany plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną

na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

## VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono dwie grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, którą przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście.

**B** Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN).

**C** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR, 2KR).

### 2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonej grupy, oznaczonej na mapie „Prognozy ...” literą B, C. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

**B** Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie **neutralny dla środowiska**. Oddziaływanie na środowisko:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb;
- zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami);
- w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo – wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych);
- tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń –

jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

**C** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Przeznaczenia tej grupy powodują uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczenia do powietrza, emisji hałasu komunikacyjnego. Niewielką rekompensatą stanowi ustalenie 40% powierzchni działek pod tereny biologicznie czynne, czym chroni przed nadmiernym przesuszaniem gruntów. Oddziaływanie ciągów komunikacyjnych będzie częściowo łagodzone przez zieleń przyuliczną. Dodatkowo uciążliwość komunikacyjna będzie uzależniona od jakości nawierzchni oraz intensywności ruchu samochodowego.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niepożądane, pod względem intensywności przekształceń - jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednio i pośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania- jako nieodwracalne.

### **3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania**

Realizacja ustaleń planu będzie miała nieznaczny wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP, głównie w zakresie kształtowaniu klimatu akustycznego, jakości środowiska gruntowo - wodnego oraz stanu atmosfery. Projektowane drogi będą generować uciążliwości dla otoczenia związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, produkcji ścieków czy zanieczyszczonych wód opadowych. Ponadto planowane zainwestowanie generować będzie dodatkowy ruch samochodowy, co skutkuje większą emisją spalin i hałasu także na drogach prowadzących do obszaru MPZP. Planowane, w granicach opracowania, przeznaczenie terenów, nie powinno wpływać znacząco na pogorszenie jakości środowiska na terenach sąsiadujących z granicą opracowania.

Nie prognozuje się wpływu ustaleń projektu planu na obszary chronione ze względu na brak takich obszarów w granicach planu oraz bliskim sąsiedztwie.

### **4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Zachowanie ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia.

Rozwój jednostek urbanistycznych wiąże się z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej czy oddziaływaniem na środowisko. Należy zatem właściwie ważyć

interes gminny/społeczny z ochroną przyrody. Brak planu na tym obszarze może przyczynić się do rozwoju zabudowy niezgodnej z obowiązującym studium, w którym to, tereny te wskazane zostały jako tereny rolnicze w zakazem zabudowy.

## **5. Oddziaływanie transgraniczne**

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

## **IX. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Ustalenia prognozy wskazują dwie grupy terenów o wskazanym oddziaływaniu.

Obszar opracowania planu obejmuje niewielki obszar gminy Zaleszany, w granicach obrębu Pilchów, w rejonie ul. Pięknej. Obszar opracowania stanowi teren niezabudowany, głównie użytkowany rolniczo. W granicach opracowania występują również drogi. Opracowywany projekt planu ulokowany jest w terenie pozbawionym cennych obszarów przyrodniczych, a także poza głównymi korytarzami ekologicznymi. Składa się z przeznaczeń terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnictwa z zakazem zabudowy, oraz dróg wewnętrznych. Projekt zabezpiecza minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 40% powierzchni działki. Plan formułuje również zapisy w zakresie ochrony atmosfery, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Zapisy planu w sposób prawidłowy i wystarczający chronią jakość środowiska gruntowo-wodnego.

W granicach planu brak jest istniejących oraz projektowanych obszarów sieci Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody.