

UCHWAŁA NR XLV/568/2022
RADY GMINY W ZALESZANACH

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz w związku z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy w Zaleszanych uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki opracowania pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Zaleszany w okresie od 02.06.2017 roku do 31.03.2022 roku”, pozytywnie zaopiniowanego przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1, stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany, przyjętego uchwałą Nr VI/106/2019 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 29 kwietnia 2019 roku;
- 2) nieaktualność II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany, przyjętego uchwałą Nr XXVI/261/98 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 20 marca 1998 roku;
- 3) nieaktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Kotowa Wola – zbiornik retencyjny”, przyjętego uchwałą Nr XXIX/291/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 2 grudnia 2005 roku;
- 4) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Kępie Zaleszańskie-Kółko” przyjętego uchwałą Nr XXVI/277/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23 sierpnia 2005 roku;
- 5) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Agatówka-Zatorze”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23 sierpnia 2005 roku;
- 6) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Turbia – obok sklepu GS”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/279/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23 sierpnia 2005 roku;
- 7) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Turbia-Zatorze”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/280/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23 sierpnia 2005 roku;

- 8) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w miejscowości Obojna-Turbia, Gmina Zaleszany, przyjętego uchwałą Nr V/64/07 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 27 kwietnia 2007 roku;
- 9) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i rekreacyjną, położonych w miejscowości Skowierzyn na obszarze gminy Zaleszany, przyjętego uchwałą Nr V/65/07 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 27 kwietnia 2007 roku;
- 10) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pilchów, Kępie Zaleszańskie, Dzierdziówka, Motycze Szlacheckie, Turbia i Zbydniów na obszarze gminy Zaleszany, przyjętego uchwałą Nr XII/140/2008 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 19 lutego 2008 roku;
- 11) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu mieszkaniowego położonego w Turbi, przyjętego uchwałą Nr XXXV/423/2021 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 29 października 2021 roku;
- 12) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usługowego w rejonie lotniska sportowego w Turbi, przyjętego uchwałą Nr XXXV/424/2021 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 29 października 2021 roku;
- 13) aktualność miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Obojna – część I „Magnolia”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/425/2021 Rady Gminy w Zaleszanach z dnia 29 października 2021 roku.

§ 3. W związku z uznaniem nieaktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w § 2 pkt. 2 i 3 uznaje się, konieczność podjęcia działań zmierzających do zmiany tych opracowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marzena Kuna

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLV/568/2022
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 22 czerwca 2022 roku

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którym:

„1. W celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

W związku z powyższym przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany, a następnie wykonano stosowne opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Zaleszany w okresie od 02.06.2017 roku do 31.03.2022 roku”. Opracowanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną.

Opracowana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Zaleszany w okresie od 02.06.2017 roku do 31.03.2022 roku” jest czwartą analizą przyjętą od czasu obowiązywania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzednie zostały sporządzone w latach: 2006, 2010 oraz 2017.

W ramach opracowania, analizie poddano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany zatwierdzone uchwałą Nr VI/106/2019 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 29 kwietnia 2019 roku oraz miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Zaleszany. Analiza obowiązującego Studium wykazała, że dokument ten jest aktualny. Z kolei analiza obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że II zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany (przyjęta uchwałą Nr XXVI/261/98 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 20 marca 1998 roku) jest nieaktualna w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno - prawnymi jej sporządzenia, natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kotowa Wola – zbiornik retencyjny” (przyjęty uchwałą Nr XXIX/291/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 2 grudnia 2005 roku) uznano za nieaktualny ze względu na odstępianie od zamiaru realizacji zbiornika. Pozostałe plany miejscowe obowiązujące na terenie gminy Zaleszany uznano za aktualne.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania lub zmiany planów miejscowych.

Uchwała wskaże proponowany przez Radę Gminy Zaleszany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych.