

**UCHWAŁA NR XXXVI/440/2021
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kotowej Woli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 ze zm.), Rada Gminy w Zaleszanych uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kotowej Woli, którego granicę określono linią koloru granatowego na załączniku graficznym (Załączniku Nr 1) do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczył elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

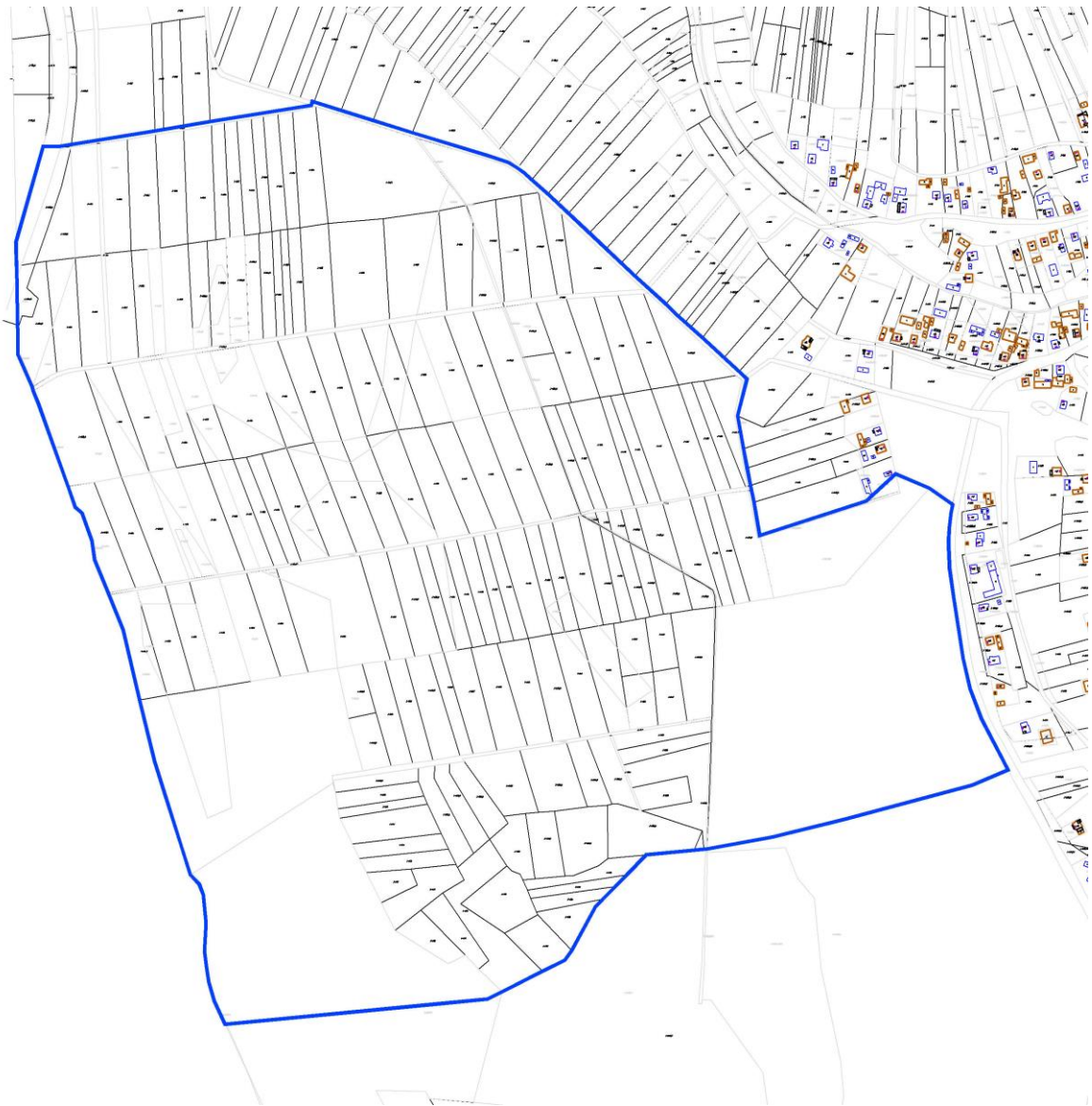
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marzena Kuna

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/440/2021
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 24 listopada 2021 roku



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/440/2021 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kotowej Woli

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w miejscowości Kotowa Wola.

W granicy przedmiotowego obszaru zawiera się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kotowa Wola – zbiornik retencyjny, przyjęty uchwałą Nr XXIX/291/2005 Rady Gminy Zaleszany z dnia 2 grudnia 2015 r.

Podjęcie uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kotowej Woli wynika z rezygnacji z planów realizacji zbiornika retencyjnego i przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele związane z gospodarką leśną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kotowej Woli zostanie sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu miejscowego wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 nr 164 poz. 1587).