

**UCHWAŁA NR XXXVI/439/2021
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy w Zaleszanych uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany” przyjętego Uchwałą Nr VI/106/2019 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą Studium zostały określone linią koloru granatowego na załącznikach graficznych (Załączniku Nr 1, Załączniku Nr 2 i Załączniku Nr 3), stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

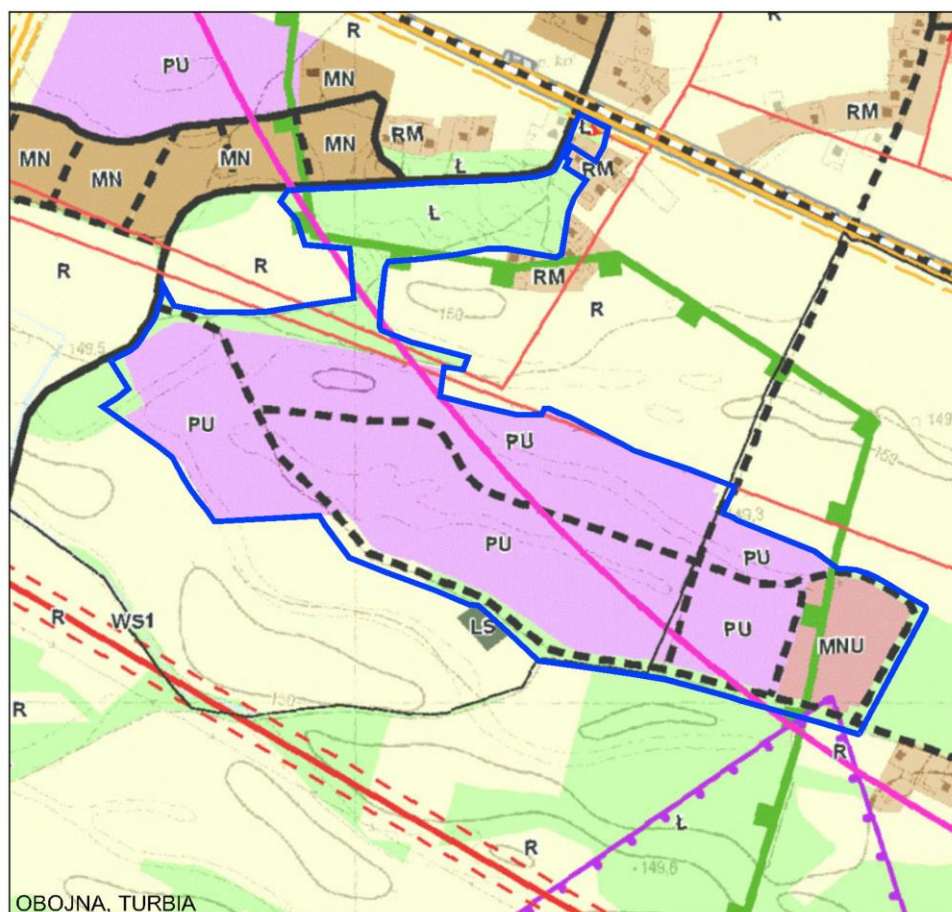
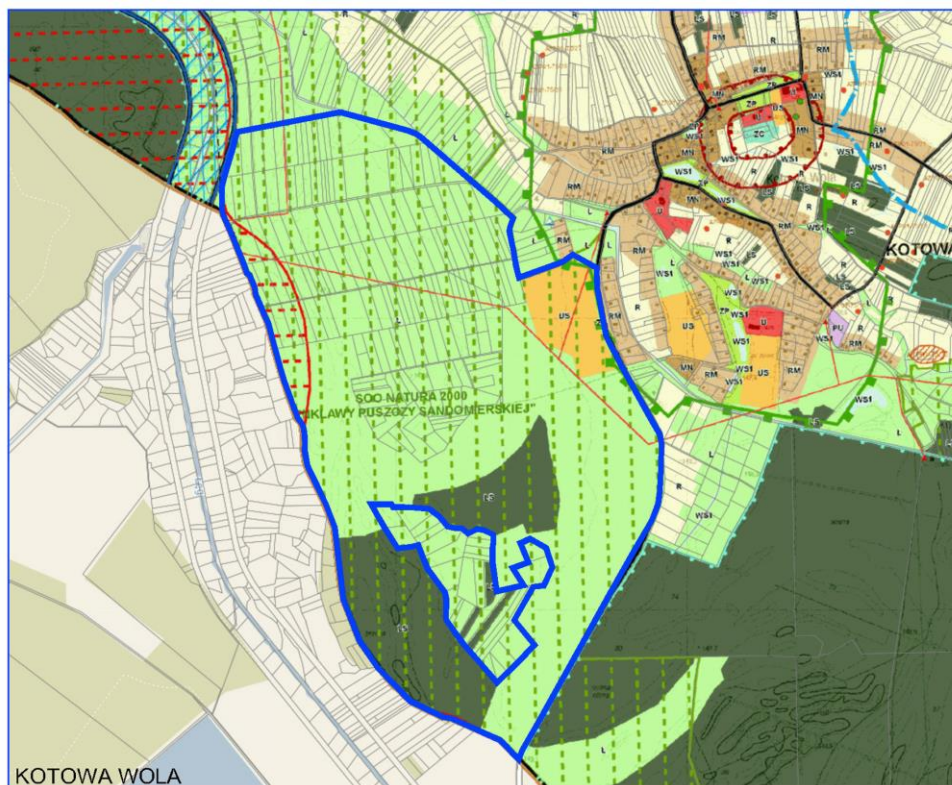
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

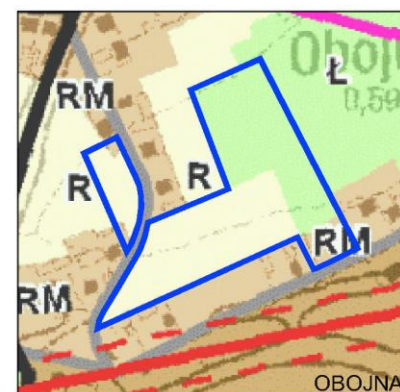
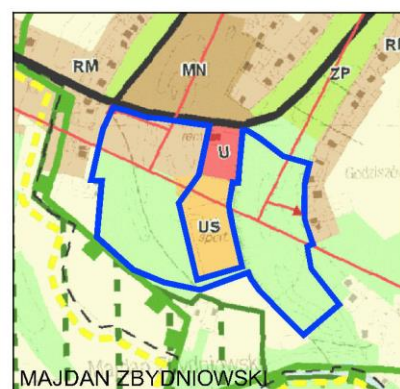
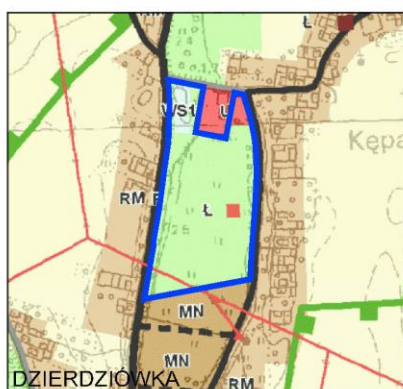
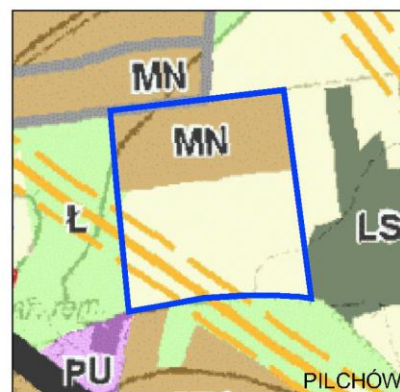
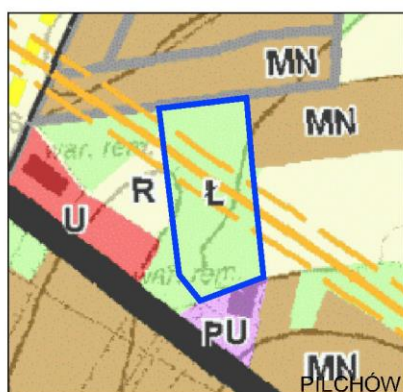
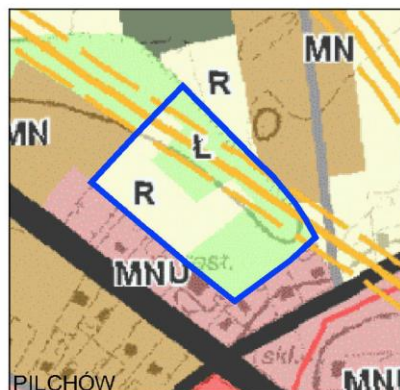
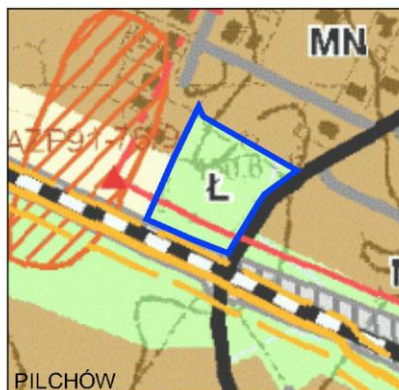
Przewodniczący Rady
Gminy

Marzena Kuna

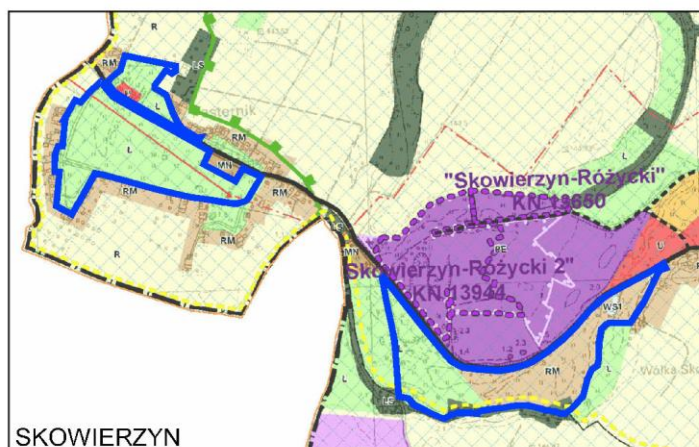
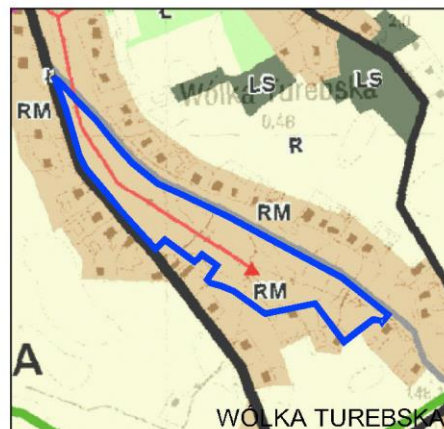
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/439/2021
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 24 listopada 2021 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/439/2021
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 24 listopada 2021 r.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/439/2021
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 24 listopada 2021 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/439/2021 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany

Dla obszaru gminy Zaleszany obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany, przyjęte uchwałą Nr VI/106/2019 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. Studium jest potrzeba aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego dla określonych obszarów, które zostały przedstawione na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Intencją zmiany Studium są wnioski właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia terenów oraz plany inwestycyjne służące dbałości o zachowanie zrównoważonego rozwoju gminy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany zostanie sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku Studium, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 nr 118 poz. 1233).