

**UCHWAŁA NR XXIX/374/2021
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Zaleszany.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w zw. z art. 229 pkt 3, 237 § 1 i § 3 oraz art. 238 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

Rada Gminy w Zaleszanych uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać za bezzasadną skargę z dnia 15 lutego 2021 roku, przekazaną do Urzędu Gminy w Zaleszanych w dniu 05 marca 2021 r. Pana Jana Łąda na działalność Wójta Gminy Zaleszany, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Zaleszanych, zobowiązując Przewodniczącego do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marzena Kuna

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy w Zaleszanach w dniu 22 marca 2021 r. rozpatrywała skargę z dnia 15 lutego 2021 r. Pana Jana Łąda na działalność Wójta Gminy Zaleszany. Skarga została przekazana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnobrzegu w dniu 05 marca 2021 r. do organu właściwego do jej rozpatrzenia.

Skarżący zarzuca Wójtowi Gminy Zaleszany „*naruszenie praworządności poprzez:*

1. *Nieustalenie stron postępowania w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości, zgodnie z art. 28 kpa.*

2. *Prowadzenie postępowania rozgraniczeniowego niezgodnie z kpa i nieinformowanie stron o każdej przyczynie zwłoki, zgodnie z art. 36 kpa.*

3. *Zmuszanie strony postępowania do wybrania i opłacenia geodety, który wykona czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości, podczas gdy żaden przepis prawa, ani w ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz wydanym na jej podstawie Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie rozgraniczenia nieruchomości nie przewiduje takiej sytuacji, w wyniku czego jedna ze stron postępowania miała zapłacić za całość postępowania rozgraniczeniowego (...)*”.

Skarżący w dniu 29 września 2020 r. złożył wniosek o rozgraniczenie nieruchomości położonej w Zaleszanach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 358 z działkami 367 i 368. Wniosek obejmował rozgraniczenie nieruchomości na odcinku wspólnym ww. działek. Postępowanie w tej sprawie zostało wszczęte postanowieniem nr GKM.6830.2.2020.RM z dnia 29 października 2020 r. W tym samym dniu Wójt Gminy Zaleszany wydał upoważnienie do przeprowadzenia czynności ustalenia granic nieruchomości dla Pana Dawida Czarneckiego (uprawnionego geodety), wskazanego przez Wnioskodawcę – Pana Jana Łąda. W dniu 01 lutego 2021 r. upoważniony geodeta rozwiązał umowę z jedną ze stron postępowania, tj. Panem Janem Łądem, o czym poinformował Urząd Gminy w Zaleszanach. **Ponadto w tym czasie trwało ustalanie właścicieli nieruchomości sąsiednich, jako stron postępowania. W związku z faktem nieuregulowania stanu prawnego nieruchomości nr 367 po śmierci dotychczasowego właściciela, zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego dla tej nieruchomości.** Urząd nie miał informacji o nieuregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, gdyż wysyłana korespondencja do strony postępowania była odbierana.

Przedmiotowa sprawa była także badana, na podstawie wniesionego przez Pana Jana Łąda do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu wniosku o ponaglenie organu I instancji. Skutkiem było wydanie w dniu 01 marca 2021 r. przez SKO w Tarnobrzegu postanowienia nr SKO.409.RO.393.17.2021, na mocy którego organ II Instancji wyznaczył Wójtowi Gminy Zaleszany dodatkowy termin do załatwienia sprawy – do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Zauważyć należy, że organ II instancji nie dopatrył się w działaniach Wójta bierności, ani beczynności z rażącym naruszeniem prawa. Ja stwierdził organ II instancji w uzasadnieniu, rezygnacja dotychczasowego geodety, a co z tym związane potrzeba wyłonienia kolejnego, skutkuje jedynie potrzebą wyznaczenia dodatkowego terminu do załatwienia przedmiotowej sprawy. Natomiast niezakończony proces rozgraniczenia w dotychczasowym terminie nie budzi wątpliwości.

W dniu 09 marca 2021 r. przeprowadzone zostało w oparciu o regulamin zamówień publicznych do 130 tys. zł postępowanie zmierzające do wyłonienia kolejnego geodety, który przeprowadzi proces rozgraniczenia. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęła jedna oferta. W dniu 18 marca 2021 r. wyłoniony został wykonawca, który wycenił koszt rozgraniczenia na kwotę 12.300,00 zł. O powyższym został poinformowany Pan Łąd, w odpowiedzi na co złożył tego samego dnia pismo, w którym nie wyraził zgody na finansowanie w takiej kwocie procesu rozgraniczenia. Na tej podstawie zapytanie ofertowe zostało w dniu 22 marca 2021 r. unieważnione. Jednocześnie w tym samym dniu zamieszczono na stronie BIP Gminy Zaleszany kolejne zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest rozgraniczenie opisywanych wyżej nieruchomości.

Ponadto w dniu 17 marca 2021 r. zostało skierowane do żony zmarłego właściciela nieruchomości nr 367 zapytanie o postępowanie spadkowe, ewentualnie wskazanie osób objętych postępowaniem spadkowym. Na dzień rozpatrywania skargi postępowanie nie zostało zakończone.

Biorąc pod uwagę opisane wyżej fakty Komisja Skarg Wniosków i Petycji wnioskuje o uznanie ww. skargi za bezzasadną przez Radę Gminy w Zaleszanych. Zgodnie z treścią art.237.§1. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego „Organ właściwy do załatwienia skargi powinien załatwić skargę bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca.”. Natomiast § 3. Ww. przepisu stanowi, że „O sposobie załatwienia skargi zawiadamia się skarżącego”.