

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy w Zaleszanych z dnia 7 maja 2021 roku

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy w Zaleszanych podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Numer ewiden. nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Położenie, miejscowość | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Sprzedaż |
|-----|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------|--|--|---|---------------|
| 1. | 1413/85 | TB1S/000 42178/4 | Agatówka obręb Pilchów | 0,0068 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki 1451 oraz drogi asfaltowej gminnej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako pastwisko klasy III. Uzbrojenie – woda, kanalizacja, eNN, gaz. | Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Przeznaczenie- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej. | 4.800,00 zł | bez przetargu |
| 2. | 727/14 | TB1S/000 64096/5 | Kępie Zaleszańskie | 0,0221 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi drogę dojazdową do nieruchomości oznaczonej nr działki 714/1. Usytuowana w otoczeniu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako pastwisko klasy IV. Uzbrojenie – gaz, eNN, woda, kanalizacja. | Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach oznaczonych symbolem Ł- teren łąk i pastwisk. Przeznaczenie- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej. | 4.900,00 zł | bez przetargu |
| 3. | 405/3 | TB1S/000 22752/6 | Obojna | 0,0070 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana bezpośrednio przylega do działki 397. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako droga (dr) Uzbrojenie – woda, eNN, kanalizacja. | Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach oznaczonych symbolem RM- teren zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej. | 2.900,00 zł plus podatek VAT 23% | bez przetargu |

| Lp. | Numer ewiden. nieruchomości | Oznaczenie księgi wieczystej | Położenie, miejscowość | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Sprzedaż |
|-----|-----------------------------|------------------------------|------------------------|------------------|--|--|---|--------------------|
| 4. | 662/8 | TB1S/000 22909/2 | Turbia | 0,0300 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki 660 oraz drogi asfaltowej gminnej. W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Stanowi nieużytek, porosły trawą, zakrzaczony częściowo wypełniony wodą. Na działce znajduje się słup energetyczny. Uzbrojenie – eNN, woda, gaz w sąsiedztwie. | Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Przeznaczenie- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej. | 6.600,00 zł | bez przetargu |
| 5. | 1856/58 | TB1S/000 22909/2 | Turbia | 0,2602 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana usytuowana bezpośrednio przy drodze krajowej DK77 oraz drodze gminnej. W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Kształt zbliżony do trójkąta. Teren płaski w części obniżony z zastoiną wody. Porosły trawą, zadrzewiony i zakrzaczony. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jako pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna, kanalizacyjna i gazowa. Uzbrojenie – eNN, woda, kanalizacja, gaz. | Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.VI.6730.6.2021 z dnia 02.03.2021 r. przeznaczona pod zabudowę usługową. | 100.000,00 zł plus podatek VAT 23% | w drodze przetargu |
| 6. | 403/15 | TB1S/000 62544/7 | Wólka Turebska | 0,0300 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerami działek 403/8, 403/6 i 414. Pastwisko klasy II. Uzbrojenie: eNN, woda i gaz. | Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej RM. Przeznaczenie- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bezpośrednio przyległej. | 7.800,00 zł | bez przetargu |

Ogłoszenie niniejsze zamieszcza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10 maja 2021 r. do dnia 31 maja 2021 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie od dnia 10 maja 2021 roku do dnia 21 czerwca 2021 roku w sekretariacie U.G. w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy