

**Zarządzenie nr 10/2021**  
**Wójta Gminy Zaleszany**  
**z dnia 26 stycznia 2021 roku**

W sprawie ustalenia cen nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

- 1) Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1528/1 o pow. 0,7383 ha położonej w Zbydniowie w wysokości – 171.286,00 zł (słownie sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych).
- 2) Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która wynosi 101.453,00 zł (słownie sto jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złotych)
- 3) Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkownika wieczystego wynosi – 69.833,00 zł (słownie sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złotych).

§ 2.

1. Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1528/2 o pow. 0,1080 ha położonej w Zbydniowie w wysokości – 25.056,00 zł (słownie dwadzieścia pięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych).
2. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która wynosi 14.841,00 zł (słownie czternaście tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych)
3. Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkownika wieczystego wynosi – 10.215,00 zł (słownie dziesięć tysięcy dwieście piętnaście złotych).

§ 3.

- 1) Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1528/3 o pow. 0,6293 ha położonej w

Zbydniowie w wysokości – 145.998,00 zł (słownie sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

2) Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która wynosi 86.475,00 zł (słownie osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych)

3) Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkownika wieczystego wynosi – 59.523,00 zł (słownie pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złotych).

#### § 4.

1) Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1528/4 o pow. 0,2386 ha położonej w Zbydniowie w wysokości – 55.355,00 zł (słownie pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych).

2) Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która wynosi 32.787,00 zł (słownie trzydzieści dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych)

3) Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkownika wieczystego wynosi – 22.568,00 zł (słownie dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

#### § 5.

1) Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1528/5 o pow. 0,2917 ha położonej w Zbydniowie w wysokości – 67.674,00 zł (słownie sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złotych).

2) Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która wynosi 40.083,00 zł (słownie czterdzieści tysięcy osiemdziesiąt trzy złotych)

3) Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkownika wieczystego wynosi – 27.591,00 zł (słownie dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

#### § 6.

1) Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1528/6 o pow. 0,5727 ha położonej w Zbydniowie w wysokości – 111.505,00 zł (słownie sto jednaście tysięcy pięćset pięć złotych).

2) Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego, która wynosi 66.044,00 zł (słownie sześćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści cztery złotych)

3) Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego wynosi – 45.461,00 zł (słownie czterdzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych).

§ 7.

1) Ustalam cenę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaleszany przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej jako działka numer 1529 o pow. 0,0304 ha położonej w Zbydniowie w wysokości – 6.372,00 zł (słownie sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złotych).

2) Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, która wynosi 3.774,00 zł (słownie trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złotych)

3) Cena sprzedaży nieruchomości – po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego wynosi – 2.598,00 zł (słownie dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

§ 8.

Cena nieruchomości określona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**  
Paweł Gardy