

Załącznik nr 4

do Zarządzenia nr 80/2020

Wójta Gminy Zaleszany

z dnia 9 czerwca 2020 r.

## UMOWA NAJMU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany, NIP: 865-23-93-981

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Zaleszany Pawła Gardego

zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym”,

a Panem/Panią .....

zam. ...., nr PESEL .....

zwanym/ną w dalszej treści umowy „Najemcą”.

### § 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia .....

wraz z wyposażeniem w miejscowości ..... w terminie od dnia

....., godz. .... do dnia ....., godz. ....

w celu .....

### § 2

Za wynajem pomieszczeń określonych w § 1 wraz z wyposażeniem, Najemca zobowiązuje się do

uiszczenia opłaty obejmującej czynsz najmu i koszty mediów w wysokości .....zł netto

+ obowiązujący podatek VAT (słownie .....+ VAT).

### § 3

Opłata określona w § 2 niniejszej umowy uiszczana jest po zrealizowaniu umowy najmu, na podstawie faktury, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, na nr rachunku bankowego: 20 9439 0007 2001 0000 0329 0001 w Banku Spółdzielczym w Zaleszanach.

### § 4

Najemca zobowiązany jest:

- a) korzystać z przedmiotu najmu z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem,
- b) oddać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu,
- c) pokryć wartość ewentualnych szkód,
- d) na własny koszt wykonać wszelkie naprawy niezbędne do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym,
- e) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i p.poż.
- f) we własnym zakresie usunąć odpady stałe powstałe w związku z wynajmem.

§ 5

1. Administrator obiektu przekaze lokal Najemcy oraz dokona odbioru lokalu po zakończeniu najmu.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.
4. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu, Administrator obiektu zgłasza Wynajmującemu powstałą szkodę.
5. Na okoliczność powstałej szkody sporządza się protokół, który stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałej szkody.

§ 6

Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący przekazuje na czas określony w umowie jedynie pomieszczenia wraz z wyposażeniem. Za pozostałe działania prowadzone w okresie najmu w pomieszczeniach, a w szczególności w zakresie gastronomii, odpowiada bezpośrednio Najemca.

§ 7

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie i urządzenia znajdujące się w wynajmowanym obiekcie oraz za bezpieczeństwo osób biorących udział w imprezie/uroczystości.

§ 8

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych, itp., objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 9

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu.

§ 10

Najemca nie posiada prawa podnajmowania przedmiotu Najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, a jeden egzemplarz Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....