	<b>GMINA ZALESZANY</b> <b>37-415 ZALESZANY,</b> <b>UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16</b>	
<b>INWESTOR:</b>	GMINA ZALESZANY 37-415 ZALESZANY, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16	
<b>OBIEKT:</b>	BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW	
<b>LOKALIZACJA:</b>	DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY, POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE	
<b>STADIUM OPRACOWANIA:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>TYTUŁ OPRACOWANIA:</b>	<u><b>„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE          NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”</b></u>	
<b>SPIS ZAWARTOŚCI          OPRACOWANIA:</b>	Oświadczenia projektantów .....str. Uprawnienia .....str. Informacja BIOZ.....str. Ekspertyza techniczna.....str. Opinia geotechniczna .....str. Informacja o oddziaływaniu obiektu.....str. Projekt zagospodarowania terenu.....str. Projekt architektoniczno-budowlany..... str.	
<b>KATEGORIA OBIEKTU          BUDOWLANEGO:</b>	Kategoria IX	
<b>PROJEKTANT:</b> PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ:	Mgr inż. Robert Mączka Nr upr. PDK/0042/PWOK/15	ZALESZANY, CZERWIEC 2020
<b>ZALESZANY, CZERWIEC 2020</b>		

**ZAŁĄCZNIKI – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA  
PROJEKTANTÓW**

**Oświadczenie  
o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego<sup>1</sup> oświadczam, że projekt:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE NR EWID. 443/2 W MSC.  
PILCHÓW”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie jest kompletne pod względem celu, któremu ma służyć.

<b>PROJEKTANT:</b> PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ:	Mgr inż. Robert Mączka Nr upr. PDK/0042/PWOK/15	ZALESZANY, CZERWIEC 2020
---	--	--------------------------

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**

---

<sup>1</sup> USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zmianami)



**GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16**

**INWESTOR:**

GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16

**OBIEKT:**

BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY,  
POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE  
NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”**

**OPRACOWANIA:**

**INFORMACJA BIOZ**

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Robert Mączka  
Nr upr. PDK/0042/PWOK/15

ZALESZANY, CZERWIEC 2020

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**

## **1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wg. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zmianami).

Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z [późn. zm.](#)). Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Kierownik Budowy winien opracować przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zmianami)

### **1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:**

- Rozbiórka części ścian przeznaczonej do rozebrania
- Wykonanie stalowego nadproża
- Uporządkowanie terenu
- Oddanie inwestycji do użytkowania

### **1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na działce nr ewid.443/2 w Pilchowie znajduje się budynek remizy OSP.

### **1.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- Ruch sprzętu budowlanego na placu budowy
- Brak ogrodzenia budowy
- Brak tablic informacyjnych
- Brak sprzętu p. poż.
- Źle wytyczone strefy bezpieczeństwa pracy sprzętu budowlanego i elementów zagospodarowania

### **1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

- Operowanie specjalistycznym sprzętem w tym żurawiem samojezdnym podczas montażu elementów konstrukcji może zagrozić życiu lub zdrowiu pracowników.
- Prace na wysokościach (możliwość upadku podczas pracy, możliwość uderzenia przypadkowo spadającymi elementami konstrukcji podczas prac montażowych).
- Niezastosowanie przez pracowników harmonogramu i organizacji budowy.

**1.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

- Pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami,
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o możliwych niebezpieczeństwach

**1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej prac

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Brygadzista ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.

Brygadzista może kierować tylko jedną brygadą.

Brygadzista powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.

Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym wymaga posiadania uprawnień wydanych przez właściwą komisję kwalifikacyjną.

Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.

Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.

Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.

W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.

Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

Opracował:

**mgr inż. Robert Mączka**  
**nr upr. PDK/0042/PWOK/15**



**GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16**

**INWESTOR:**

GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16

**OBIEKT:**

BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY,  
POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE  
NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”**

**OPRACOWANIA:**

**Ekspertyza Budowlana**

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Robert Mączka  
Nr upr. PDK/0042/PWOK/15

ZALESZANY, CZERWIEC 2020

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**

---

# 1. EKSPERTYZA BUDOWLANA

## 1.1 TEMAT OPRACOWANIA

Ekspertyza budowlana obejmująca przebudowę budynku remizy OSP w Pilchowie na działce nr ewid. 443/2 w Pilchowie, gmina Zaleszany

### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy państwowe i literatura techniczna

### 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji, elementów istniejącego budynku oraz podłoża gruntowego określająca możliwość przebudowy budynku Remizy OSP w Pilchowie w zakresie powiększenia istniejącego otworu drzwiowego zlokalizowanego w ścianie nośnej.

### 1.3 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Analizowany budynek, który będzie podlegał ekspertyzie to budynek remizy OSP który jest przebudowywany w zakresie powiększenia istniejącego otworu drzwiowego zlokalizowanego w ścianie nośnej.

Analizowany istniejący budynek objęty zakresem opracowania to budynek dwu kondygnacyjny, z dachem dwuspadowym, pokryty blachą powlekaną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcję dachu tworzy drewniana konstrukcja krokwiowa. Fundamenty istniejące cementowe w postaci ław betonowych.

### 1.4 ZAKRES PRAC KONSTRUKCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI

Zakres prac konstrukcyjnych przewidzianych do realizacji przy przebudowie istniejącego budynku mających wpływ na obiekt istniejący:

- wykonanie poszerzenia istniejącego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie nośnej i wykonanie stalowego nadproża

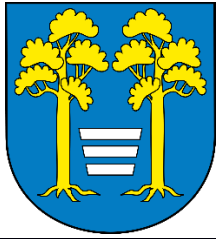
Pozostałe prace są robotami wykończeniowymi nie mającymi wpływu na konstrukcję obiektu, bądź będą wykonywane poza zakresem oddziaływania na istniejący budynek.

### 1.5 WNIOSKI

Na podstawie analizy istniejącej konstrukcji obiektu, wizji lokalnej, stwierdza się iż, rozwiązania techniczne zastosowane w projekcie jego przebudowy **nie spowodują przekroczenia stanów granicznych nośności i użyteczności w żadnym elemencie budynku jak i w budynku jako całości.**

**Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu projektowanych zmian nie będzie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji, środowiska i ludzi tam przebywających.**

Opracował:  
**Mgr inż. Robert Mączka**  
**PDK/0042/PWOK/15**



**GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16**

**INWESTOR:**

GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16

**OBIEKT:**

BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY,  
POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE  
NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”**

**NAZWA OPRACOWANIA:**

**OPINIA GEOTECHNICZNA**

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Robert Mączka  
Nr upr. PDK/0042/PWOK/15

ZALESZANY, CZERWIEC 2020

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**



## **1. WSTĘP**

### **1.1 Morfologia i hydrografia**

Teren badań usytuowany jest w północnej części Kotliny Sandomierskiej, ukształtowanej w formie charakterystycznego trójkąta, utworzonego między widłami Wisły i Sanu. Międzyrzecze Wisły i Sanu stanowi obszar ujściowy wielu mniejszych cieków oraz występowania licznych ciągów erozyjnych i starorzeczy.

Na terenie badań, rzędne wysokościowe oscylują wokół wielkości  $149,5 \div 151,10$  m n.p.m.

### **1.2 Prace i badania terenowe**

Z rozpoznanych warunków gruntowo-wodnych, wyróżnia się następujące dane:

- rozpoznanie warstw gruntów nasypowych i rodzimych do maksymalnej głębokości 2,0 m p.p.t.;
- określenie warunków wodnych;

Łączny metraż odwierconych otworów wyniósł 2,0 mb. W trakcie wiercenia prowadzono szczegółowy opis makroskopowy przewierczanych gruntów zwracając szczególną uwagę na rodzaj gruntu, wilgotność oraz stopień zagęszczenia i plastyczności gruntów niespoistych. Prowadzono także obserwacje warunków wodnych. Po osiągnięciu planowanej głębokości, wykonaniu niezbędnych badań, pobraniu prób wody i gruntów oraz obserwacji warunków wodnych, otwory zlikwidowano wydobytym urobkiem starając się zachować pierwotny profil zalegania warstw gruntów.

## **2. WARUNKI GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE**

### **2.1 Budowa geologiczna**

Pod względem geologicznym teren badań położony jest w brzegowej części Zapadliska Przedkarpackiego. Podłoże zbudowane jest z utworów trzeciorzędowych reprezentowanych przez iły krakowieckie, których strop zalega na głębokości kilkunastu metrów poniżej powierzchni terenu. Trzeciorząd, przykryty jest warstwą gruntów czwartorzędowych, które za względu na swoje parametry geotechniczne, wykształcenie i głębokość występowania stanowiąc będą podłoże planowanej zabudowy. Wykształcone są w postaci:

- pyłów piaszczystych z domieszką piasków gliniastych i glin pylastych, twaroplastycznych,

### **2.2 Warunki hydrogeologiczne**

Na badanym terenie istnieje jeden poziom wodonośny w utworach piaszczystych, w wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie czwartorzędowego, swobodnego poziomu wodonośnego. Nawiercone i ustabilizowane zwierciadło wód gruntowych, w dniu wykonywania pomiarów występowało na głębokości ok. 1,30 metra poniżej powierzchni terenu.

## **3. WARUNKI GRUNTOWE**

Na podstawie wykonanych badań terenowych, przeprowadzono ocenę warunków gruntowych. Podziału dokonano biorąc pod uwagę rodzaj, wilgotność stan zagęszczenia i konsystencję, oraz wykonano opis zgodnie z PN-86/B-02480.

Na dokumentowanym terenie, grunty budowlane reprezentowane są przez grunty spoiste, wykształcone są w postaci pylasto-gliniastych warstw o stopniu plastyczności  $IL = 0,3$ .

#### 4. WNIOSKI

Wykonane badania geotechniczne pozwoliły na sporządzenie charakterystyki gruntów występujących w podłożu projektowanej budowy.

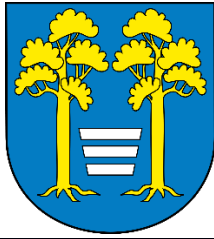
Na badanej działce stwierdzono występowanie: pyłów piaszczystych z domieszką piasków gliniastych i glin pylastych, twardoplastycznych.

Nawiercone i ustabilizowane zwierciadło wód gruntowych, w dniu wykonywania pomiarów występowało na głębokości 1,30 m p.p.t. okresie wykonywanych pomiarów, stan wód gruntowych, można uznać za niski.

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz 463), przebudowywany budynek zaliczam do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.**

Głębokość przemarzania gruntów podłoża tego obszaru wg PN – 81/B – 03020 wynosi 1,1 m p.p.t.

Dokumentację niniejszą należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami normy PN-81/B-03020.



**GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16**

**INWESTOR:**

GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16

**OBIEKT:**

BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY,  
POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE  
NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”**

**NAZWA OPRACOWANIA:**

**OPIS ODDZIAŁYWANIA NA SASIEDNIE DZIAŁKI**

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Robert Mączka  
Nr upr. PDK/0042/PWOK/15

ZALESZANY, CZERWIEC 2020

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**

## **1. OPIS DO INFORMACJI O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU**

### **1.1 TEMAT OPRACOWANIA**

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **1.2 NAZWA INWESTYCJI**

""Przebudowa budynku remizy OSP w Pilchowie na działce nr ewid. 443/2 w Pilchowie, gmina Zaleszany "

### **1.3 LOKALIZACJA OBIEKTU**

#### **1.1.1**

Dz. nr ewid. 443/2, obręb 0007 Pilchów, gmina Zaleszany

### **1.4 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA I OPIS DZIAŁKI INWESTORA**

Teren wchodzący w zakres opracowania, oznaczony w części rysunkowej literami „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G” położony jest na działce nr ewid. 443/2 w msc. Pilchów. Układ zabudowy i zagospodarowanie terenu przedstawiono w części rysunkowej.

Przedmiotowa działka jest płaska, rzędne wysokościowe istniejącego terenu mieszczą się w przedziale od 149,7 m n.p.m. do 150,1 m n.p.m.

Działka o nr ewid. 443/2 ma zapewniony bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej nr 101524R (dz. nr ewid. 645).

### **1.5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

W ramach projektowanej inwestycji na terenie działek nr 443/2 w msc. Pilchów oznaczonej na rys. zagospodarowania przewiduje się:

- przebudowę istniejącego budynku remizy OSP

### **1.6 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI**

Działka o nr ewid. 443/2 w Pilchowie posiada istniejące uzbrojenie terenu:

- istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe,
- istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- istniejący przyłącz gazowy
- istniejący przyłącz wodociągowy
- istniejący przyłącz energetyczny niskiego napięcia
- istniejąca instalacja elektryczna typu WLZ
- istniejąca wiata drewniana

### **1.7 LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

#### **1.7.1 Lokalizacja obiektów – istniejący budynek remizy OSP Pilchów**

Istniejący budynek remizy jest zlokalizowany w następujących odległościach:

- od strony północnej – 19,99 m
- od strony południowej – 13,64 m
- od strony zachodniej – 4,03 m
- od strony wschodniej – 21,87 m

### **1.8 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NA SĄSIEDNIE OBIEKTY**

Budynek spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

## 1.9 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy budynku wychodzi poza granice działki Inwestora, ponieważ lokalizacja istniejącej ściany zewnętrznej budynku w odległości 4,03 od granicy działki nie będzie oddziaływać na sąsiadującą ww. działkę

## 1.10 UZASADNIENIE

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy inwestor wybuduje projektowany obiekt na podstawie zgłoszenia, czy też pozwolenia na budowę.

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy budynku wraz z urządzeniami mieści się na działce, na której został zaprojektowany w związku z tym **należy wystąpić o wydanie pozwolenia na budowę, a stronami postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić tylko inwestora.**



**GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16**

**INWESTOR:**

GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16

**OBIEKT:**

BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY,  
POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE  
NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”**

**NAZWA OPRACOWANIA:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Robert Mączka  
Nr upr. PDK/0042/PWOK/15

ZALESZANY, CZERWIEC 2020

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**

# **1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1.1 TEMAT OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu

## **1.2 NAZWA INWESTYCJI**

"Przebudowa budynku remizy OSP w Pilchowie na działce nr ewid. 443/2 w Pilchowie, gmina Zaleszany "

## **1.3 LOKALIZACJA OBIEKTU**

Dz. nr ewid. 443/2, obręb 0007 Pilchów, gmina Zaleszany

## **1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z inwestorem
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy państwowe i literatura techniczna

## **1.5 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki do projektu architektoniczno - budowlanego pn. " Przebudowa budynku remizy OSP w Pilchowie na działce nr ewid. 443/2 w Pilchowie, gmina Zaleszany"

## **1.6 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1.6.1 Lokalizacja**

Teren wchodzący w zakres opracowania, oznaczony w części rysunkowej literami „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G” położony jest na działce nr ewid. 443/2 w msc. Pilchów. Układ zabudowy i zagospodarowanie terenu przedstawiono w części rysunkowej.

### **1.6.2 Ukształtowanie terenu**

Przedmiotowa działka jest płaska, rzędne wysokościowe istniejącego terenu mieszczą się w przedziale od 149,7 m n.p.m. do 150,1 m n.p.m.

## **1.7 KOMUNIKACJA**

Działka o nr ewid. 443/2 ma zapewniony bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej nr 101524R (dz. nr ewid. 645).

### **1.7.1 Zieleń**

Działka jest porośnięta niską roślinnością trawiastą.

### **1.7.2 Uzbrojenie terenu**

Działka o nr ewid. 443/2 w Pilchowie posiada istniejące uzbrojenie terenu:

- istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe,
- istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- istniejący przyłącz gazowy
- istniejący przyłącz wodociągowy
- istniejący przyłącz energetyczny niskiego napięcia
- istniejąca instalacja elektryczna typu WLZ
- istniejąca wiata drewniana

## **1.8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1.8.1 Lokalizacja obiektów – istniejący budynek remizy OSP Pilchów**

Istniejący budynek remizy jest zlokalizowany w następujących odległościach:

- od strony północnej – 19,99 m

- od strony południowej – 13,64 m
- od strony zachodniej – 4,03 m
- od strony wschodniej – 21,87 m

### 1.8.2 Projektowane przyłącza do budynku

Bez zmian.

### 1.8.3 Projektowane ukształtowanie terenu

Bez zmian.

### 1.8.4 Projektowana zielen

Bez zmian.

### 1.8.5 Projektowane miejsca postojowe

Nie dotyczy.

## 1.9 BILANS TERENU

a) Całkowita powierzchnia działki:	– 4 909,0 m <sup>2</sup>	- 100 %
b) Powierzchnia zabudowy istniejąca:	– 355,05 m <sup>2</sup>	- 7,2 %
c) Powierzchnia utwardzona istniejąca:	– 1108,32 m <sup>2</sup>	- 22,5 %
d) Powierzchnia boiska istniejąca:	– 260,5 m <sup>2</sup>	- 5,3 %
e) Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	– 3185,13 m <sup>2</sup>	- 65 %

## 1.10 REJESTR I OCHRONA ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## 1.11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowany nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

## 1.12 WARUNKI GRUNTOWO WODNE

W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe oraz nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej.

## 1.13 INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

W istniejącym budynku oraz przyjęte rozwiązania funkcyjne i materiałowe, wielkość obiektów oraz sposób ich posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych pyłów, gazów poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania tych obiektów. Nie wytworzą pola elektromagnetycznego i innych substancji mających wpływ na środowisko.

Wody opadowe z dachu poprzez system rynien i rur spustowych zostaną odprowadzone i zagospodarowane na działce Inwestora.

Odpady należy gromadzić w atestowanych pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo. Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie na składowisko odpadów komunalnych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.

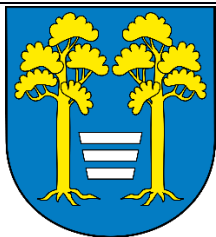
Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzenie MOŚZNiL Dz. U. Nr 93 poz. 589 z dnia 14 lipca 1998 r.

## 1.14 UWAGI KOŃCOWE

Teren wokół budynku w trakcie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco, przy udziale zainteresowanych stron. Wszystkie uzupełnienia winny być zawarte w projekcie



powykonawczym. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz innymi wymaganiami specyfikacji robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i PPOŻ.



**GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16**

**INWESTOR:**

GMINA ZALESZANY  
37-415 ZALESZANY,  
UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16

**OBIEKT:**

BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW

**LOKALIZACJA:**

DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW, GMINA ZALESZANY,  
POWIAT STALOWOWOLSKI, WOJ. PODKARPACKIE

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP PILCHÓW NA DZIAŁCE  
NR EWID. 443/2 W MSC. PILCHÓW”**

**NAZWA OPRACOWANIA:**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**AUTOR OPRACOWANIA**

mgr inż. Robert Mączka  
Nr upr. PDK/0042/PWOK/15

ZALESZANY, CZERWIEC 2020

**ZALESZANY, CZERWIEC 2020**

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Projekt architektoniczno - budowlany

## **2. NAZWA INWESTYCJI**

"Przebudowa budynku remizy OSP w Pilchowie na działce nr ewid. 443/2 w Pilchowie, gmina Zaleszany "

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z inwestorem
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy państwowe i literatura techniczna
- Obowiązujące normy polskie i przepisy

## **4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany pn. "Przebudowa budynku remizy OSP w Pilchowie na działce nr ewid. 443/2 w Pilchowie, gmina Zaleszany ".

## **5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU - INWETARYZACJA**

### **5.1 BUDYNEK REMIZY OSP**

#### **5.1.1 Istniejący poziom parteru budynku**

Poziom +0,00 budynku wynosi 150,3 m n.p.m.

#### **5.1.2 Zestawienie powierzchni i kubatury budynku**

Powierzchnie liczone zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

- powierzchnia użytkowa budynku	- 580,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku	- 355,05 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku	- 2350,0 m <sup>3</sup>

## **6. FUNKCJA, UKŁAD PRZESTRZENNY**

### **6.1 FUNKCJA, UKŁAD PRZESTRZENNY-**

Wolnostojący budynek remizy OSP, niepodpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej murowanej z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 35° w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej. Pokrycie dachu z blachodachówki. Fundamenty żelbetowe – ławy fundamentowe. Ściany fundamentowe betonowe.

- Strop nad parterem- betonowy.
- Konstrukcja ścian zewnętrznych murowana z cegły pełnej o szer. 35 cm
- Stolarka okienna: drewniana, drzwiowa: drewniana.

## **7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Rozpatrywany obiekt budowlany stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) w związku z ustaleniami wynikającymi z obserwacji terenu i posadowienia istniejących budynków na przedmiotowej działce warunki gruntowe w podłożu przy planowanym posadowieniu obiektu należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych. Planowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej. Grunt działki podlegającej zabudowie jest jednorodny, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia projektowanych obiektów.

## **8. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

### **8.1 BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI**

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

### **8.2 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

W związku z planową przebudowa nie zmieniają się warunki przeciwpożarowe w budynku.

### **8.3 WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Przebudowa istniejącego budynku została zaprojektowana z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów. Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w sposób przeciwdziałający występowaniu wilgoci na ich wewnętrznych powierzchniach oraz niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych i ich uszczelnienie uniemożliwiają przenikanie wody opadowej i gruntowej do wnętrza budynku. Warunki ciepłno-wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach uniemożliwia powstanie zagrzybienia.

W części projektowanej powierzchnia otworów okiennych i przeszklonych drzwiowych zapewnia wymagane nasłonecznienie i oświetlenie naturalne pomieszczeń.

### **8.4 REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA NIE STWARZA ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO W TYM CHRONIONYCH ROŚLIN, GRZYBÓW I ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z:**

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną ( dz.u. 220 poz 2237 ) zmienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz.U. 2011 nr 237 poz. 1419)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną ( Dz.U. 2004 nr 168 poz. 1764) zmienionym przez Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną

### **8.5 OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI**

Projektowana przebudowa budynku ze względu na sposób eksploatacji nie stwarzają warunków, w których powstają uciążliwe dla otoczenia hałasy lub drgania. Zaprojektowanie przegród zewnętrznych budynku o odpowiedniej izolacyjności akustycznej chroni pomieszczenia projektowanego obiektu przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku, pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku, powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników budynków sąsiednich; pogłosowym, powstającym w wyniku odbić fal dźwiękowych od przegród ograniczających dane pomieszczenie.

### **8.6 ODPOWIEDNIA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJA UŻYTKOWANIA ENERGII**

Nie dotyczy

### **8.7 WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU**

Przewiduje się zaopatrzenie budynku w energię elektryczną istniejącym przyłączem elektroenergetycznym.

Odprowadzenie wód opadowych systemem rynnowym na teren posesji inwestora.

## **8.8 MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO.**

Rozwiązania techniczno-funkcjonalne budynków umożliwiają swobodny dostęp do elementów i urządzeń budynku w celu przeprowadzania okresowych remontów i konserwacji w celu utrzymania ich właściwego stanu technicznego.

## **8.9 OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Projektowana przebudowa budynku nie jest położona w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U.Nr 162 poz. 1568 z późn.zm.).

## **8.10 ODPOWIEDNIE USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ**

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki budowlanej Inwestora, przy uwzględnieniu minimalnych odległości, przewidzianych w WT, od obiektów sąsiadujących, granic działek oraz infrastruktury podziemnej; spełniając wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

## **8.11 POSZANOWANIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Funkcjonowanie obiektu nie będzie miało negatywnego wpływu na konstrukcję i użytkowanie budynków i obiektów, zlokalizowanych na terenie sąsiadującym z działką Inwestora. Projektowana lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie uniemożliwia osobom trzecim korzystania z mediów, nie przesłania budynków sąsiednich i nie pozbawia doświetlenia pomieszczeń w nich się znajdujących; nie ma także ujemnego wpływu na środowisko, nie odprowadza się nieoczyszczonych ścieków do gruntu, obiekt nie generuje drgań oraz hałasu, odpady gromadzone w pojemnikach i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Budowa nie spowoduje ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich.

## **8.12 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY.**

Zgodnie z informacją BLOZ oraz opracowanym przez Kierownika budowy Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## **8.13 OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 - Prawo Górnicze i Geologiczne.

## **9. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU**

### **9.1 BUDYNEK REMIZY OSP**

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i gazową.

### **9.2 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO**

#### **9.2.1 Zapotrzebowanie i jakość wody:**

Nie dotyczy.

#### **9.2.2 Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków:**

Nie dotyczy.

#### **9.2.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych:**

Nie dotyczy.

#### **9.2.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane w kontenerze zamykanym, ustawionym na terenie posesji w wyznaczonym miejscu. Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy inwestora.

#### **9.2.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

### **10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

#### **10.1 NADPROŻA STALOWE**

Belki stalowe z podwójnych kształtowników UPE160 klasy S235JR w istniejących ścianach wykonać wg poniższych zaleceń. Wykonane ponad otworami belki stalowe posiadają nośność zapewniającą przeniesienie działających obciążeń. Dla zminimalizowania negatywnych zjawisk towarzyszących tego typu pracom (tj. rysy powstające pod wpływem wstrząsów, hałas itp.) zaleca się wycięcie lub częściowe nacięcie otworu przystosowanymi do tego celu piłami.

Zamierzony zakres wyburzeń nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania budynku.

Technologia wykonania montażu kształtowników stalowych 2x UPE160: przed przystąpieniem do wykonywania otworu stropy dokładnie podstemplować

- wykuć w murze z jednej strony ściany poziomą bruzdę o wysokości belki stalowej powiększonej o 60 mm w celu uzupełnienia jej zaprawą i długości umożliwiającej oparcie belki po 25 cm. Głębokość bruzdy równa szerokości półek belki

- po wstawieniu belki stalowej wnękę wyszpadować narzucając zaprawę cementową 1:3

- następnie czynności powtórzyć z drugiej strony ściany

- belki stalowe UPE 160 skrócić ze sobą przy pomocy śrub M16 co około 40 cm

- po takim zabezpieczeniu ściany można rozebrać jej fragment dla uzyskania projektowanego otworu w ścianie nośnej..

#### **11. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ:**

Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

- **PN-EN 1991-1-1 Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenia stałe i eksploatacyjne.**
- **PN-EN 1991-1-3. Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenie śniegiem – III strefa, wysokość < H=300 m. n. p. m., lokalizacja Kotowa Wola**
- **PN-EN 1991-1-4. Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenie wiatrem – 1 strefa, lokalizacja Kotowa Wola**

Sprawdzanie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych wykonano wg.:

- **PN-EN 1992-1-1:2008 Konstrukcje żelbetowe. Obliczenia statyczne i projektowe.**
- **PN-EN 1993-1-1:2006 Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków**

#### **12. INFORMACJE OGÓLNO - BUDOWLANE:**

Kierowanie robotami budowlanymi należy zlecić osobie posiadającej przygotowanie zawodowe do wykonywania danego rodzaju robót. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

Wszystkie zmiany i niejasności wynikłe podczas prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić kierownikowi budowy, oraz poinformować niezwłocznie architekta.

Opracował:

Powiadomca o zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego paszty geodezyjnej i kartograficznej

Urząd prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny

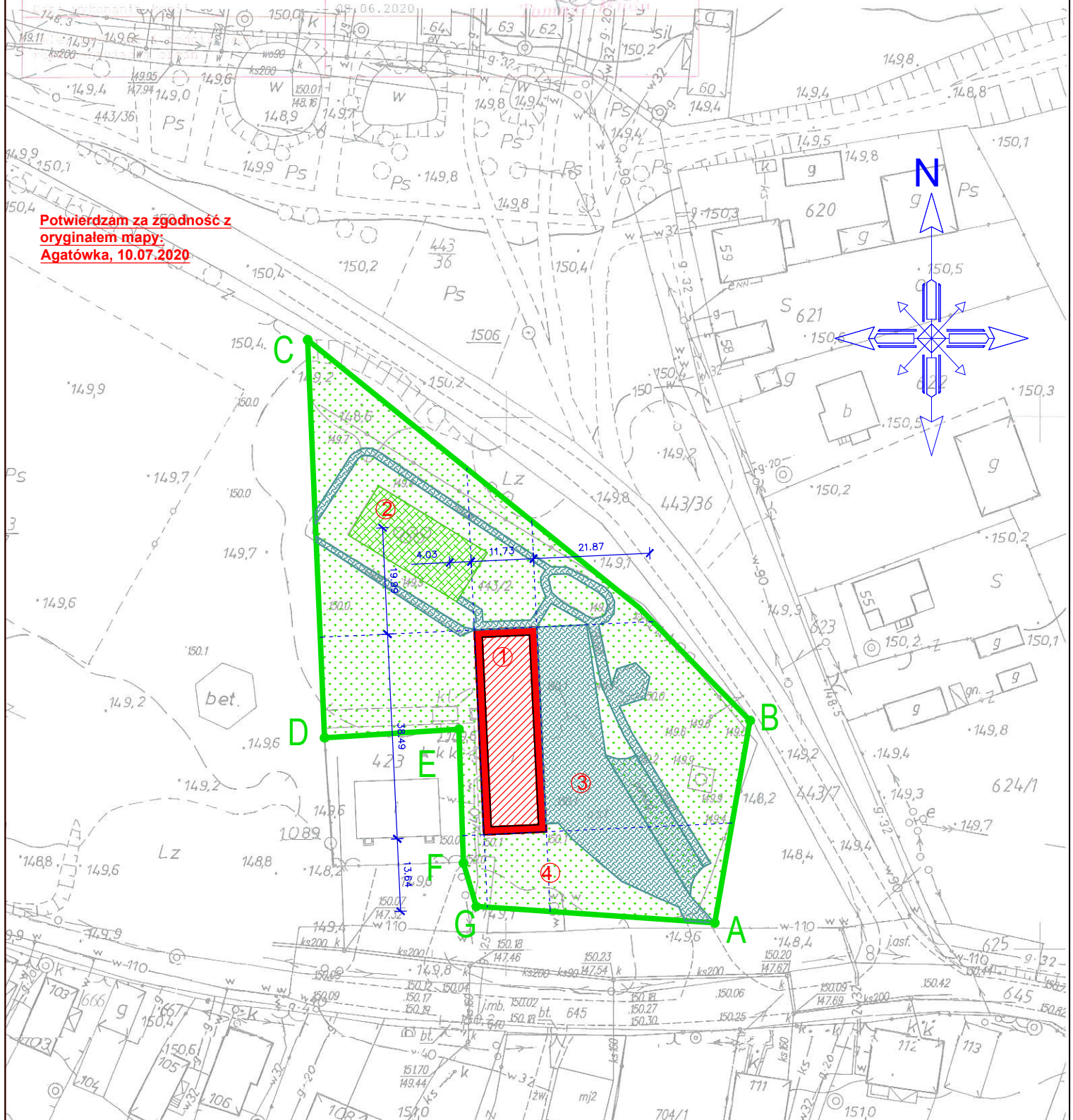
Nazwa materiału techn. Mapa Zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału techn. P.1818.1987.3

STAROSTA STAŁOWOWOLSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej w Stałowej Woli  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Powiatowy Zarząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stałowej Woli

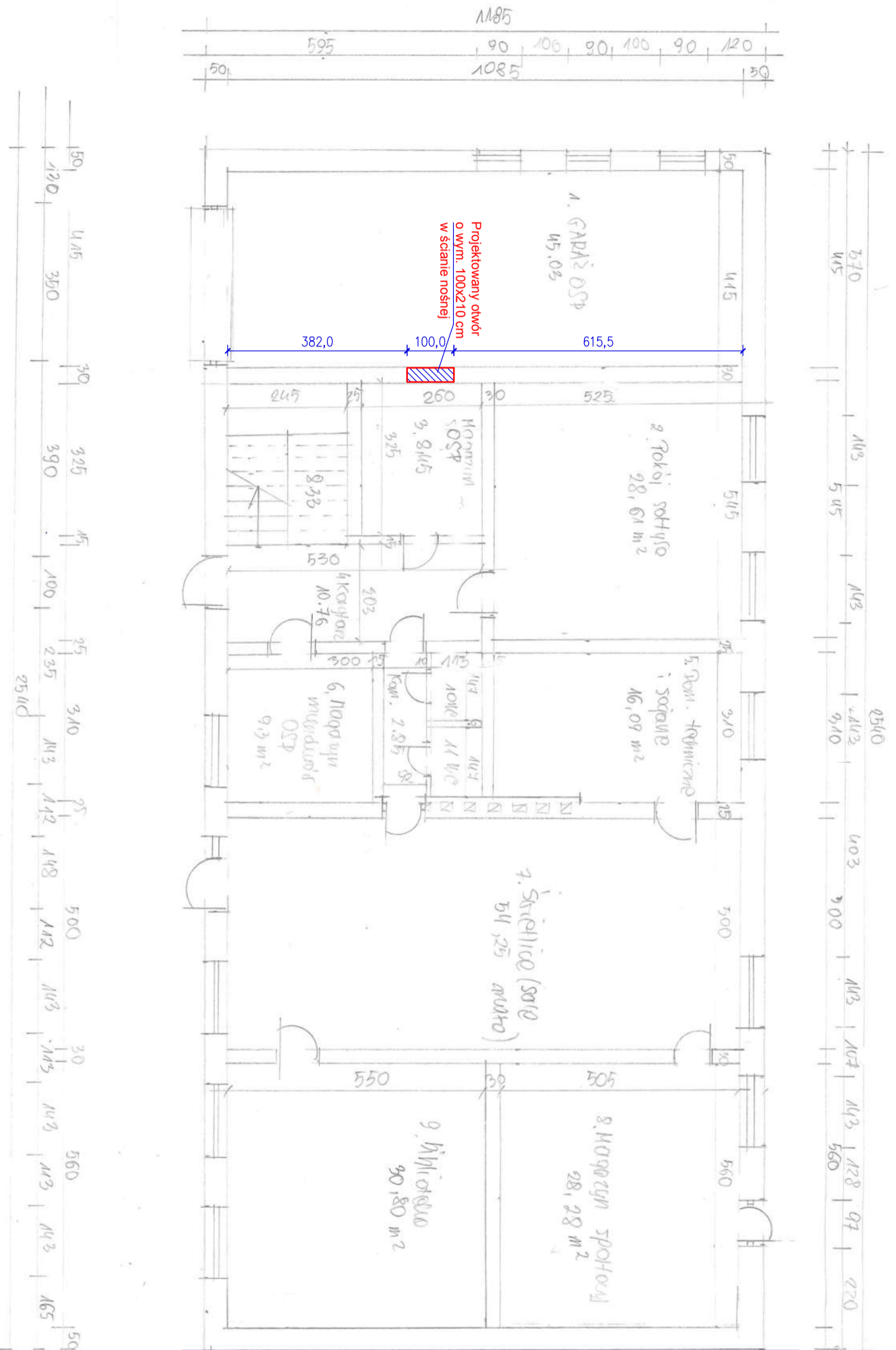
09.06.2020

Województwo: 18 podkarpackie  
Powiat: 1818 stalowowski  
Gmina: 181806\_2 Zaleszany  
Obręb: 181806\_2.0007 Pilchów  
Układ współrzędnych: 2000/21  
Sekoja: 7.138.30.21.3  
Skala 1:1000  
Wniosek nr: GN.IX.1.6642.797.2020



Potwierdzam za zgodność z  
oryginałem mapy:  
Agatówka, 10.07.2020

<b>LEGENDA:</b> 1. istniejący przebudowywany budynek Remizy OSP w Pilchowie 2. Istniejące boisko o nawierzchni poliuretanowej 3. Istniejący teren utwardzony 4. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna,  A:G - granice działki w obrębie opracowania	Inwestor: GMINA ZALESZANY, 37-415 ZALESZANY, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16	Numer rysunku: Z1  Skala rysunku: 1:500			
	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW				
	Adres obiektu budowlanego: DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW				
	Tytuł (nazwa) rysunku: <b>Projekt zagospodarowania</b>	Imię i Nazwisko: mgr inż. Robert Mączka	Funkcja: Projektant	Nr uprawnień: PDK/0042/PWOK/15	Data: 07.2020



**Pozostała część budynku  
poza zakresem  
opracowania**

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.	Garaz OSP	45,03
2.	Pokój soltysa	28,61
3.	Magazyjn sprzętu OSP	8,45
4.	Korytarz	13,61
5.	Pomieszczenie techniczne i socjalne	16,09
6.	Magazyjn mundurów OSP	9,30
7.	Świetlica	54,25
8.	Magazyjn sportowy	28,28
9.	Biblioteka	30,80
10.	WC męskie	1,66
11.	WC damskie	1,66
Razem:		221,65

**Pozostała część budynku  
poza zakresem  
opracowania**

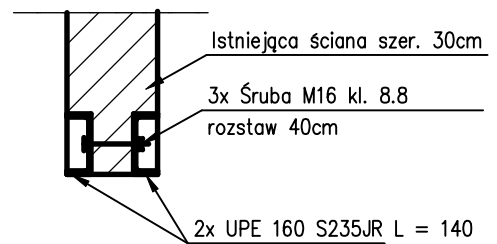
Inwestor:		GMINA ZALESZANY, 37-415 ZALESZANY, UL. TADEUSZA KOŚCISZKI 16	
Nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW	
Adres obiektu budowlanego:		DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW	
Tytuł (nazwa) rysunku:		Rzut przyziemia budynku	
Imię i Nazwisko:		Funkcja:	
mgr inż. Robert Maczka		Projektant	
Nr uprawnień:		Data:	
PDK/0042/PWOK/15		07.2020	
Podpis:		Skala rysunku:	
		1:100	



Sposób wykonania nadproży i belek stalowych:

1. Wykucie po jednej stronie ściany poziomej bruzdy o głębokości równej szerokości kształtownika UPE
2. Włożenie belki stalowej w bruzdę, podklinowanie i doszczelnienie.
3. Wykucie bruzdy z drugiej strony ściany do szerokości kształtownika UPE.
4. Montaż, podklinowanie i doszczelnienie drugiej belki.
5. Montaż śrub M16 w rozstawie co 0,4m
6. Wykonanie otworu.
7. Zalanie belek stalowych betonem i oblicowanie w razie konieczności.

## Nadproże NP skala 1:25



Nadproże NP wykonać jako stalowe nad otworem o szerokości 100cm. Szerokość oparcia na ścianach nośnych zewnętrznych min. 20 cm

Inwestor:	GMINA ZALESZANY, 37-415 ZALESZANY, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 16			
Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK REMIZY OSP PILCHÓW			Numer rysunku: K1
Adres obiektu budowlanego:	DZ. NR EWID. 443/2, OBRĘB 0007 PILCHÓW			
Tytuł (nazwa) rysunku:	detal wykonania stalowych belek i nadproży			Skala rysunku: 1:25
Imię i Nazwisko:	Funkcja:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Robert Mączka	Projektant	PDK/0042/PWOK/15	07.2020	