



PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego (remiza OSP)	Adres inwestycji: Kotowa Wola, dz.nr. 1218/42 obręb: 181806_2-0003 Kotowa Wola Jednostka ewidencyjna: 181806_2, Zaleszany	Kategoria obiektu: XVII
	Inwestor: Gmina Zaleszany 37-415 Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16	

1. Autorzy opracowania

zakres opracowania	funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projekt budowlany-część architektoniczna	projektant	mgr inż.arch. Marek Gierulski	29/TBG/93	Sierpień 2018
	sprawdzający	mgr inż.arch. Zbigniew Lonczak	13/PKOKK/2012	Sierpień 2018
Projekt budowlany-część konstrukcyjna	projektant	mgr inż. Jerzy Bis	PDK/0133/POOK/06	Sierpień 2018
	sprawdzający	inż. Stanisław Siek	139/TBG/94	Sierpień 2018
Projekt budowlany-część sanitarna	projektant	mgr inż. Grażyna Bis	PDK/0304/POOS/17	Sierpień 2018
	sprawdzający	mgr inż. Mariola Mucha	114/Tbg/98	Sierpień 2018
Projekt budowlany-część elektryczna	projektant	mgr inż. Andrzej Kowalski	PDK/0212/PWOE/09	Sierpień 2018
	sprawdzający	mgr inż. Dawid Wór	PDK/0079/PWOE/12	Sierpień 2018

2. Zawartość opracowania.

Lp.	Treść opracowania	Strona
1	Strona tytułowa.	1
2	Zawartość opracowania.	2
3	Oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	3
4	Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izby.	4-15
5	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	16-17
7	Orientacja.	18
8	Opis techniczny do projektu zagospodarowania.	19-21
9	Projekt zagospodarowania działki wraz z uzgodnieniami.	22
10	Opinia geotechniczna.	23-25
11	Informacja Bioz.	26-28
12	Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku usługowego wraz z ekspertyzą techniczną.	29-81



Stalowa Wola sierpień 2018

OŚWIADCZAM

zgodnie z Art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane oświadczam że projekt budowlany

- Budynek usługowy – przebudowa i rozbudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- inwestor: Gmina Zaleszany
37-415 Zaleszany
ul. Tadeusza Kościuszki 16
- adres budowy: Kotowa Wola, dz.nr. 1218/42
obręb: 181806_2-0003 Kotowa Wola
Jednostka ewidencyjna: 181806_2, Zaleszany

Jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
mgr inż.arch. Marek Gierulski	29/TBG/93	sierpień 2018
mgr inż.arch. Zbigniew Lonczak	13/PKOKK/2012	sierpień 2018
mgr inż. Jerzy Bis	PDK/0133/POOK/06	sierpień 2018
inż. Stanisław Siek	139/TBG/94	sierpień 2018
mgr inż. Grażyna Bis	PDK/0304/POOS/17	sierpień 2018
mgr inż. Mariola Mucha	114/Tbg/98	sierpień 2018
mgr inż. Andrzej Kowalski	PDK/0212/PWOWE/09	sierpień 2018
mgr inż. Dawid Wór	PDK/0079/PWOWE/12	sierpień 2018

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowany obiekt

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego (remiza OSP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Istniejąca zabudowa działki inwestora

Działka zabudowana budynkiem usługowym.

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Sąsiednie działki zabudowane zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się lokalizację projektowanej rozbudowy budynku, a ponadto:
1) częściową przebudowę układu komunikacji wewnętrznej,

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Sieci: energetyczna niskiego napięcia, gazowa, wodociągowa i telefoniczna.

Lokalizacja projektowanych obiektów

Rozbudowę budynku usługowego zaprojektowano w kierunku północnym (w stronę drogi gminnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy) w odległości 10,43m od lica istniejącego budynku usługowego.

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Decyzja o warunkach zabudowy z UG Zaleszany nr. GKM.VI.6730.135.2017 z dnia 15-12-2017.

Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowana rozbudowa budynku usługowego zapewniająca możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje działki nr. ewid. 1218/42,

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. **Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej rozbudowy budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

mgr inż Jerzy Bis
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 bez ograniczeń nr. DK/0133/POOK/06
 w specjalności architektonicznej
 w ograniczonym zakresie nr. PDK/0136/Z00A/12
 nr członkowski POIIB PDK/BO/0060/07



ORIENTACJA
SKALA 1:25 000

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr.ewid.1218/42 położonej w miejscowości Kotowa Wola, pod rozbudowę ozn nr1 i przebudowę budynku usługowego (remiza OSP) ozn nr 2 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestor: Gmina Zaleszany
37-415 Zaleszany
ul. Tadeusza Kościuszki 16

I. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- wyrys z mapy ewidencyjnej
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy z UG Zaleszany.
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.

II. Opis terenu do zainwestowania.

Działka nr.ewid.1218/42 będąca przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką zabudowaną budynkiem usługowym – remiza OSP.

Teren działki równinny.

W chwili obecnej działka częściowo ogrodzona.

Działka inwestora uzbrojona jest w sieć elektryczną, gazową, telefoniczną i wodociągową.

Działka położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje rozbudowę ozn nr 1 i przebudowę istniejącego budynku usługowego ozn nr 2 w projekcie zagospodarowania działki.

Projektowana rozbudowa budynku usługowego będzie przyłączona do instalacji istniejącego budynku zgodnie z projektami branżowymi.

III. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

-teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany.

IV. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

V. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekt obecnie projektowany tj. rozbudowa i przebudowa budynku usługowego nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

VI. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

Budynek usługowy – remiza OSP

Część istniejąca:

powierzchnia zabudowy	505,34 m ²
powierzchnia użytkowa	874,83 m ²
kubatura	5613,00 m ³

Rozbudowa:

powierzchnia zabudowy	102,84 m ²
powierzchnia użytkowa	90,00 m ²
kubatura	541,53 m ³

Całość po rozbudowie:

powierzchnia zabudowy	608,18 m ²
powierzchnia użytkowa	964,83 m ²
kubatura	6154,53 m ³

VII. Bilans terenu (część działki objęta opracowaniem):

- pow.działki	3 206,00 m ²	
- pow.pod obiektami	608,18 m ²	19 % pow.działki
- pow.placów	632,04 m ²	
- pow.terenu biologicznie czynnego	1 965,78 m ²	61 % pow.działki

VIII. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Wg załączonej opinii geotechnicznej.

IX. Wytyczne realizacyjne.

Rozbudowę budynku usługowego zaprojektowano w kierunku północnym (w stronę drogi gminnej przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy) w odległości 10,43m od lica istniejącego budynku usługowego.

W związku z rozbudowa planuje się rozbiórkę i częściową przebudowę istniejących placów i podjazdów.

Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej

Konstrukcja utwardzonych placów,

- warstwa ściernalna z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3 cm,
- podbudowa z mieszanki z kamienia łamanego 0/31,5 mm, grub. 15-20 cm,
- warstwa piasku gr. 10cm.

Obramowanie nawierzchni zaprojektowano za pomocą krawężnika betonowego wibroprasowanego 150x1000x300 (w miejscach ruchu pojazdów) oraz 60x200x1000 pozostałe obrzeża.

Odwodnienie powierzchniowe poprzez ukształtowanie spadków na własne tereny nieutwardzone.

Sierpień 2018



mgr inż Jerzy Bis
uprawnienia budowlane do projektowania:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/Z00A/12
nr członkowski PO118 PDK/BO/0080/07

Mapa do celów projektowych

Województwo: podkarpackie
 Powiat: 1818 stalowowski
 Gmina: 181806_2 Zaleszany
 Obręb: 0003 Kotowa Wola dz.1218/42
 Numer zgłoszenia: GN.X.6642.570.2018
 Nr licencji: GN.X.6642.570.2018_1818_KO5
 Układ współrzędnych płaskich 2000/21
 Układ współrzędnych wysokościowych Kronsztadt 60

Mapę wykonano bez badania obciążeń gruntowych

Sekcja: 7.137.29.07.1.1

Skala 1:500

Wykonał: 29.03.2018

EKO
 F.P.H.U. Katarzyna Grobel
 Al. Jana Pawła II 13/226
 37-450 Stalowa Wola
 tel. 503 108 507
 NIP 865-209-18-04, REGON 180632728

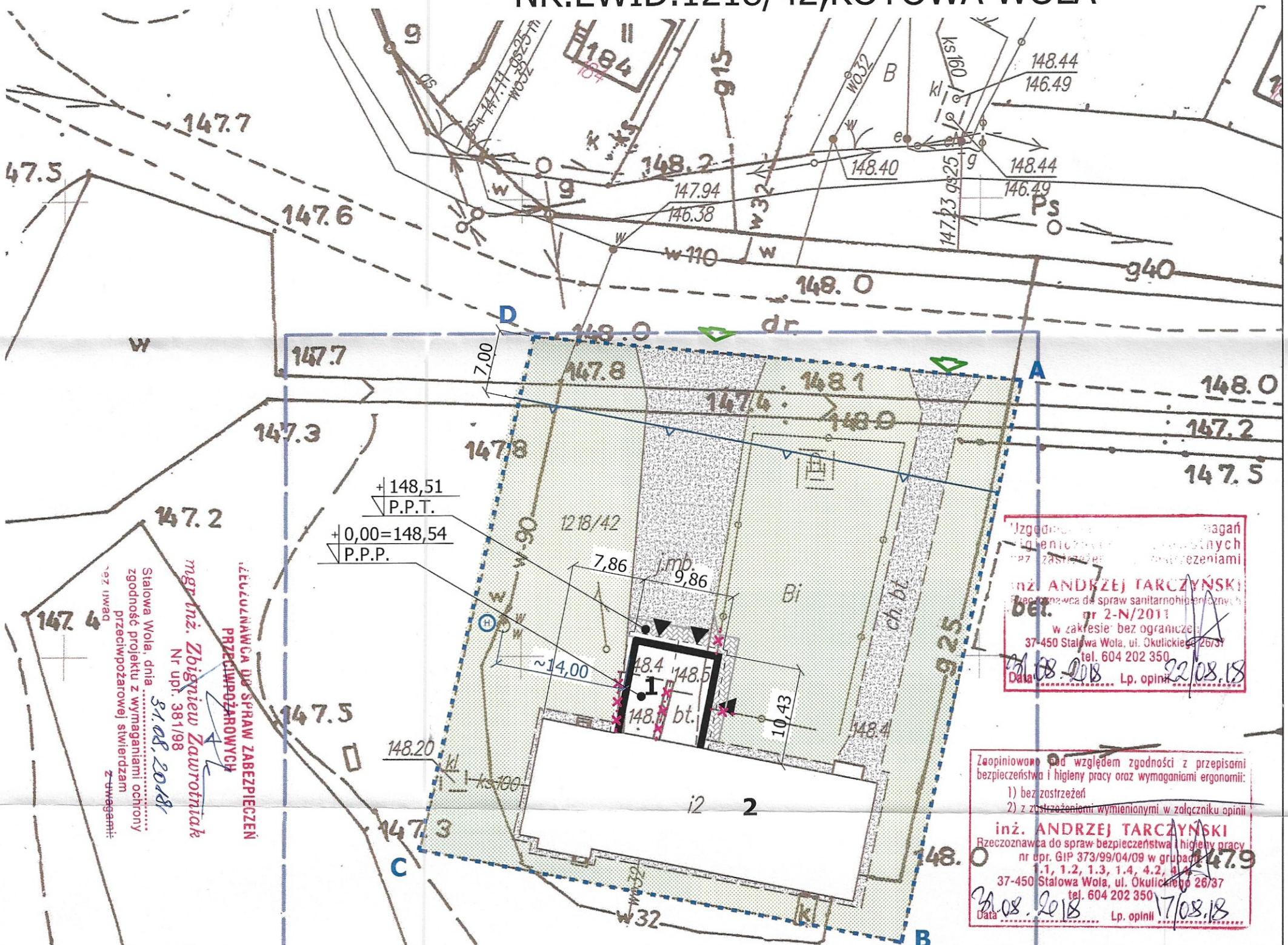
mgr inż. Witold Binkowski
 geodeta upoważniony do wykonywania
 robót geodezyjnych, Nr 3651(1, 2)

GEODETA
 Katarzyna Grobel

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STALOWOWOLSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1818.2018.753
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-05-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY GEODETA Nydziel Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli Władysław Lewandowski

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR.EWID.1218/42, KOTOWA WOLA



Uzgodniłem z inżynierem Andrzejem Tarczyńskim, Rzecznikiem ds. spraw sanitarnohigienicznych, nr 2-N/2011 w zakresie bez ograniczeń 37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 26/37 tel. 604 202 350
 Data: 22.08.2018 Lp. opinii: 1

Zaopiniowałem od względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku opinii
 inż. ANDRZEJ TARCZYŃSKI
 Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr opr. GIP 373/99/04/08 w grupach 1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 4.100
 30.08.2018 Lp. opinii: 1

LEGENDA

- 1. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO
- 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY OBJĘTY PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ
- ISTNIEJĄCY ZJAZD INDYWIDUALNY NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE UTWARDZONE PŁACE
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE PŁACÓW KOSTKĄ BRUKOWĄ
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY Ø80
- GRANICA OPRACOWANIA

MAPA ZGODNA Z ORYGINAŁEM AKTUALNEJ MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZA ZGODNOŚĆ:
 mgr inż. Jerzy Bis
 uprawnienia budowlane do projektowania: w specjalności robót wykończeniowo-budowlanych bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06 w dziedzinie architektury technicznej w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/Z00A/12 nr członkowski POIIB PDK/BO/0060/07

DGJ BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHU JERZY BIS 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13, Tel.15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl		
inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP	inwestor: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16 37-415 Zaleszany	data: sierpień 2018
adres inwestycji: Kotowa Wola, gm. Zaleszany dz.nr.ewid. 1218/42	skala: 1:500	nr.rysunku: 1
projektant: mgr inż. Jerzy Bis	uprawnienia: PDK/0133/POOK/06	podpis:
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski	data: 29/TBG/93	podpis:
projektant: mgr inż. Grażyna Bis	data: PDK/0304/POOS/17	podpis:
projektant: mgr inż. Andrzej Kowalski	data: PDK/0212/PWOE/09	podpis:



BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHU *JERZY BIS*
37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13,
Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

<p>Obiekt:</p> <p style="text-align: center;">Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego (remiza OSP) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p>		
<p>Adres inwestycji:</p> <p style="text-align: center;">Kotowa Wola, dz.nr. 1218/42 obręb: 181806_2-0003 Kotowa Wola Jednostka ewidencyjna: 181806_2, Zaleszany</p>		
<p>Inwestor:</p> <p style="text-align: center;">Gmina Zaleszany 37-415 Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16</p>		
<p>Autor opracowania:</p>	<p>Specjalność i nr uprawnień:</p> <p>Uprawnienia do projektowania w: spec.konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. PDK/0133/POOK/06 spec.architektonicznej Nr upr. PDK/0130/ZOOA/12</p>	<p>Data i podpis:</p> <p>sierpień 2018</p> <p><i>mgr inż Jerzy Bis</i> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/ZOOA/12 nr członkowski POiIB PDK/BO/0060/07</p>

Podstawa prawna:

- art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463).

Zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r., poz. 463) geotechniczne warunki posadowienia projektowanego budynku usługowego ustalono na podstawie:

- przeprowadzonej wizji lokalnej,
- bieżących wyników badań geotechnicznych gruntu,
- analizy danych archiwalnych oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

Wyniki ustaleń zgodnie z § 3, ust 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r., poz. 463):

1) Kategoria geotechniczna.

Biorąc pod uwagę stopień skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji budynku charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarią konstrukcji, jak również możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko projektowaną rozbudowę budynku usługowego zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Kategoria ta obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

2) Odwodnienia budowlane.

W związku z rozbudową budynku usługowego nie przewiduje się budowy odwodnień budowlanych - zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

3) Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

W związku z rozbudową budynku usługowego nie przewiduje się wykonania budowli ziemnych.

4) Bariery lub ekrany uszczelniające.

W związku z rozbudową budynku usługowego nie przewiduje się wykonania barier lub ekranów uszczelniających.

5) Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

W obszarze obejmującym teren inwestycji występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie zalegające poziomo,

nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych.

Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Zakładana nośność w poziomie posadowienia fundamentów 0,15 MPa.

6) Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Posadowienie projektowanej rozbudowy budynku usługowego bezpośrednio na gruncie poprzez warstwę chudego betonu grubości 10 cm, ok. 1,10 m pod poziomem istniejącego terenu.

7) Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

W analizowanym terenie w miejscu posadowienia występują piaszczyste grunty nasypowe w warstwie ok. 60cm.

Posadowienie rozbudowy budynku poniżej warstwy nasypowej w gruncie rodzimym.

8) Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

W związku z rozbudową budynku usługowego nie przewiduje się wykonania wzmocnień i stabilizacji.

9) Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Poziom wód gruntowych będzie ulegał wahaniom uzależnionym bezpośrednio od bieżących opadów atmosferycznych.

W okresie intensywnych opadów lub roztopów wiosennych poziom wód gruntowych może się podnosić, w okresie suchym będzie się obniżał.

Naturalne wahania poziomu wód gruntowych nie wpłyną negatywnie na budynek usługowy.

10) Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów.

W związku z rozbudową budynku usługowego nie przewiduje się wykonania oczyszczania gruntu.

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Kotowa Wola, dz.nr. 1218/42
obręb: 181806_2-0003 Kotowa Wola
Jednostka ewidencyjna: 181806_2, Zaleszany
Przebudowa i Rozbudowa budynku usługowego (remiza OSP)
wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Investor i jego adres zamieszkania:

**Gmina Zaleszany
37-415 Zaleszany
ul. Tadeusza Kościuszki 16**

Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

**DGJ Firma Handlowo – Usługowa
Jerzy Bis
Al. Jana Pawła II 13
37-450 Stalowa Wola**

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i nr. Uprawnień	Data i podpis
Projektant obiektu budowlanego	mgr inż. Jerzy Bis	Uprawnienia do projektowania w: spec.konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. PDK/0133/POOK/06 spec.architektonicznej Nr upr. PDK/0130/ZOOA/12	Sierpień 2018 mgr inż. Jerzy Bis uprawnienia budowlane do projektowania: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr. PDK/0133/POOK/06 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie nr. PDK/0130/ZOOA/12 nr członkowski POIIB PDK/BO/0060/07

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Przedsięwzięcie budowlane obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - roboty rozbiórkowe (murki, ogrodzenie, podjazd)
 - rozbudowa i przebudowa budynku usługowego,
- Przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót teren budowy należy ogrodzić, by zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- działka zabudowana budynkiem usługowym.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca napowietrzna linia telefoniczna,
- istniejące podziemne uzbrojenie działki.

4. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich występowania:

I. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Z późniejszą jego nowelizacją) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

-roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,

-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

II. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. /Dz. U. Nr 120 poz. 1126z2003r./

III. W trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPMB z 28 marca 1972r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 21/72 póź. 93) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- IV. Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996r. W sprawie szczegółowych zasad Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285)
- V. Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia niniejszego instruktażu.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

VI. Przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty na wysokości;
- roboty ziemne;
- roboty impregnacyjne;
- roboty murarskie i tynkarskie;
- roboty ciesielskich;
- roboty zbrojarskie i betoniarskie;
- roboty montażowe;
- roboty spawalnicze;
- roboty dekarские i izolacyjne;

-z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie. Powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

PROJEKTANT:

mgr inż. Jerzy Bis

mgr inż. Jerzy Bis
 uprawnienia budowlane do projektowania:
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 bez ograniczeń nr PDK/0133/POOK/06
 w specjalności architektonicznej
 w ograniczonym zakresie nr PDK/0130/ZO0A/12
 nr członkowski POIIB PDK/BO/0060/07



BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHU JERZY BIS
 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13,
 Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: BUDYNEK USŁUGOWY - ROZBUDOWA		
Branża: ARCHITEKTURA		
Adres inwestycji: Kotowa Wola, dz.nr. 1218/42 obręb: 181806_2-0003 Kotowa Wola Jednostka ewidencyjna: 181806_2, Zaleszany		
Inwestor: Gmina Zaleszany Ul. Tadeusza Kościuszki 16 37-415 Zaleszany		
Projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski	nr uprawnień: 29/TBG/93	Data i podpis: SIERPIEŃ 2018
Sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	nr uprawnień: 13/PKOKK/2012	Data i podpis: SIERPIEŃ 2018

Projekt architektoniczny.

Opis do projektu architektonicznego

1. Opis funkcjonalno-przestrzenny

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej z przeznaczeniem na remizę strażacką.

Nowoprojektowana część budynku obejmuje obszar działki

o nr ewidencyjnym 1218/42 w msc Kotowa Wola, gm. Zaleszany.

Investorem jest: Gmina Zaleszany, 37-415 Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Planuje się następujące prace budowlane:

- rozbudowę budynku usługowego ,
- przebudowę zewnętrznego układu komunikacyjnego – podjazdy i chodniki,

1.2 Klasyfikacja obiektów, parametry.

Budynek zalicza się do grupy budynków użyteczności publicznej.

Istniejący budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne .

Dane techniczne budynku:

Część istniejąca:

powierzchnia zabudowy	505,34 m ²
powierzchnia użytkowa	874,83 m ²
kubatura	5613,00 m ³

Rozbudowa:

powierzchnia zabudowy	102,84 m ²
powierzchnia użytkowa	90,00 m ²
kubatura	541,53 m ³

1.3 Charakterystyka nowo projektowanej części budynku.

Rozbudowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej, dach konstrukcja kratowa drewniana, kryty blachą trapezową. Nowo projektowana część parterowa, niepodpiwniczona.

1.4 Układ funkcjonalny (część rozbudowy).

Parter

Nr.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	powierzchnia m ²	
			podłogi	użytkowa
1A	garaż	epoksydowa	90,00	90,00
razem powierzchnia użytkowa				90,00

1.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do projektowanej części budynku dla osób niepełnosprawnych nie jest wymagany – służy jedynie potrzebom jednostki gaśniczej OSP.

2. Opis standardów wykończenia zewnętrznego budynków, kolorystyka

2.1 Ściany zewnętrzne

Tynk cienkopowłokowy (w systemie ociepleń budynków metodą lekką-mokrą) barwiony w masie.

Kolorystyka ścian pokazana jest na rysunkach elewacji budynku.

2.2 Dach

Pokrycie z blachy trapezowej powlekanej, kolor ciemnoszary.

2.3 Stolarka zewnętrzna

Okna; stolarka aluminiowa z nawiewnikami, profile lakierowane.

Drzwi wejściowe z naświetlem: stolarka aluminiowa, profile lakierowane.

2.4 Inne elementy zewnętrzne

Rynny i rury spustowe

Blacha powlekana, kolor ciemnoszary.

3. Opis konstrukcji

3.1 Warunki gruntowe

Warunki gruntowe badanego terenu uznać należy za dostateczne do posadowień bezpośrednich. Woda gruntowa występuje w głębszych warstwach podłoża i nie będzie miała wpływu na posadowienie fundamentów.

3.2 Konstrukcja obiektu

Fundamenty

Ławy fundamentowe z betonu C16/20 ze zbrojeniem wg projektu konstrukcyjnego.

Pod fundamenty wylać warstwę betonu podkładowego C7,5/0 grubości 10-15 cm.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków z betonu B20 ze zbrojeniem (rdzenie) wg projektu konstrukcyjnego

Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany zewnętrzne parteru murowane z pustaków ceramicznych typu MAX na zaprawie cementowo-wapiennej. Rdzenie żelbetowe ścian z betonu C16/20 ze zbrojeniem wg projektu konstrukcyjnego.

Podciągi, nadproża, wieńce

Podciągi żelbetowe monolityczne wg. projektu konstrukcyjnego.

Nadproża żelbetowo - ceramiczne prefabrykowane Porotherm 11.5 lub równoważne i żelbetowe monolityczne wg. projektu konstrukcyjnego.

Wierzch wieńców wg oznaczeń na rysunkach. Zachować ciągłość zbrojenia wieńców.

Konstrukcja dachu

Wiązary i stężenia należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 14250 w autoryzowanym zakładzie prefabrykacji wiązarów dachowych (np. SAWE II) lub równoważnym (wiązary certyfikowane znakiem CE) z wykorzystaniem płytek kolczastych GNA20 i T150 (według technologii MITEK) z drewna konstrukcyjnego certyfikowanego znakiem CE (świerk, sosna) klasy wytrzymałościowej C24, suszonego komorowo, struganego, impregnowanego środkiem FIRE-STOP pod względem ognioodporności do stopnia trudno zapalności (wg normy PN-EN 13501 - 1 stopień BS1 D0) oraz przeciw grzybom, pleśniam i owadom. Na styku wszystkich elementów drewnianych z murami lub stropami ułożyć dwie warstwy folii budowlanej, aby odciąć możliwość podciągania wilgoci.

4. Opis podstawowych standardów wykonania

4.1 Ściany zewnętrzne

Ściany kondygnacji podziemnej (warstwy od wewnątrz):

- izolacja pionowa – powłokowa
- ściana fundamentowa murowana z bloczków fundamentowych (B20)
- izolacja pionowa – powłokowa
- izolacja termiczna – płyty styropianowe XPS grub. 18cm,
- izolacja pionowa membrana tłoczona
- warstwa odwadniająca na zewnątrz ściany – np. żwir

Ściany kondygnacji nadziemnych (warstwy od wewnątrz):

- tynk wewnętrzny wapienno-cementowy
- ściany gr 25cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej
- izolacja termiczna – wełna skalna, grub. 18 cm,
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy kolor wg opisu kolorystyki

4.2 Kominy spalinowe, wentylacyjne.

Zastosowano gotowe stalowe przewody wentylacyjne, zakończone ponad dachem stalowymi kominkami wentylacyjnymi.

4.3 Dach

Projektowany dach kratowy drewniany dwuspadowy – wg dokumentacji projektowej. Wiązary drewniane oparte na wieńcach żelbetowych. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do stopnia NRO, oraz przeciwgrzybicznie preparatem Ogniochron prod. Altax, malowanie 3-krotne.

Na powierzchni dachu zamontowane zostaną zabezpieczenia przeciw osuwaniu się śniegu.

4.4 Ściany

Pomieszczenie garażowe:

Ściany wykończone przez dwukrotne malowanie farbą odporną na zmywanie z przygotowaniem powierzchni.

Sufity.

Sufit podwieszany listwowy Pruszyński Punto (lub równoważny) z paneli listwowych montowanych do wiązarów za pośrednictwem szyn montażowych (trawerszyn).

Panele profilowane są na zimno z blachy stalowej, sufit typu zamkniętego.

4.5 Posadzki.

Posadzka typu przemysłowego wykończona żywicą epoksydową.

4.6 Stolarka drzwiowa

Stolarka zewnętrzna:

Stolarka drzwiowa z profili aluminiowych termicznie rozdzielonych, malowanych proszkowo,

- współczynnik $k = 1,0$

4.7 Stolarka okienna, parapety

Stolarka okienna:

Stolarka z profili aluminiowych termicznie rozdzielonych, malowanych proszkowo,

- współczynnik $k = 1,0$

Parapety z marmuru syntetycznego.

5. Wentylacja pomieszczeń

W części rozbudowywanej budynku przewidziana została:

- wentylacja grawitacyjna – nawiew przez nawiewniki montowane w oknach, wywiew przez kanały wentylacyjne zlokalizowane w suficie podwieszanym.

6. Ochrona termiczna, przeciwwilgociowa, akustyczna

6.1 Ochrona termiczna

Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowi 18cm wełny skalnej

Izolacja posadzki na gruncie - 10cm styropianu XPS PARKING.

Izolacja sufitu nad parterem -20cm wełny mineralnej.

6.2 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome:

- izolacja posadzki na gruncie: folia budowlana

Izolacje pionowe:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych 2xDysperbit + membrana tłoczona Fondaline.

7. Instalacje

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja grzewcza
- Instalacje elektryczna i odgromowa.

Dokładne opisy rozwiązań technicznych znajdują się w projektach budowlanych poszczególnych branż.

8. Ochrona przeciwpożarowa

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Część budynku:	Pow. użytkowa
Strefa (ZLIII):	19,96m ²
Strefa (PM):	233,14m ²
ŁĄCZNIE strefa pożarowa:	253,10m²

Wysokość: budynek użyteczności publicznej istniejące 2 kondygnacje nadziemne projektowana część budynku 1 kondygnacja (<4) wysokość istniejącego budynku 10,20m, projektowanej części 6,12m (<12,0m) – budynek zakwalifikowano do grupy (N) budynki niskie,

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych – 2 (użyteczności publicznej),

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Najmniejsza odległość od budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej wynosi ok 60m,

3) Odległość projektowanej części budynku od granic działek sąsiednich wynoszą odpowiednio:

- ok 45,70m od granicy działki nr ewid 1221 droga gminna.

- ok 85,00m od granicy działki nr ewid. 1218/39 droga gminna.

4) Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

– garaż

wyposażenie standardowe w większości z materiałów niepalnych.

5) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części (ZLIII)

do 190 MJ/ m² < 500 MJ/m²

Dla części (PM)

do 300 MJ/ m² < 500 MJ/m²

6) Kategoria zagrożenia ludzi, (przewidywana liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach):

- strefa ZL III dla pomieszczeń administracyjno – socjalnych (maks. do 50 osób),

- strefa PM – garaż (Q_d do 500 MJ/m²),

Strefy ZLIII i PM są powiązane ze sobą funkcjonalnie w związku z tym i zgodnie § 212 pkt 8 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stanowią jedną strefę pożarową.

7) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – z uwagi na brak czynników mogących wywołać wybuch – nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

8) Podział obiektów na strefy pożarowe: - 1 strefa pożarowa – część budynku objęta rozbudową i przebudową:

Powierzchnia całkowita strefy pożarowej 253,10m²

9) Klasa odporności pożarowej budynku (klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych): - dla opracowywanej części budynku klasa odporności pożarowej „D”,

Główna konstrukcja nośna:

Konstrukcja żelbetowa oraz murowana – wymagane dla klasy „D” – R30 - spełnia min. REI 60.

Konstrukcja dachu:

- dla klasy „D” bez wymagań w zakresie odporności na działanie ognia; konstrukcja drewniana zabezpieczona do stopnia niezapalności (NRO): np. Ogniochron prod. Altax lub Fobos M4 – zgodnie z instrukcją producenta.

Stropy:

Strop żelbetowy nad parterem (nad częścią ZL) spełnia warunek REI 30 – klasa „D”.

Strop Akermana z betonu B20 (gr. otuliny zbrojenia min. 3,5 cm).

Nad rozbudowana częścią garażową nie projektowano stropu (sufit podwieszany) – konstrukcja dachu NRO.

Ściany zewnętrzne:

Wymagane dla klasy „D” min. EI 30: ściany z pustaków ceramicznych grub. 25 cm, izolacja termiczna z wełny skalnej, grub. 18 cm – spełniają min. REI 60.

Przekrycie dachu: - dla klasy „D” bez wymagań w zakresie odporności na działanie ognia; blacha stalowa powlekana, elementy drewniane – ochrona poprzez malowanie np. preparatem Ogniochron prod. Altan lub Fobos M4, pokrycie niepalne.

10) Warunki ewakuacji (oświetlenie awaryjne);

– Dla strefy pożarowej – (ZL III + PM):

- ✓ długość przejść w pomieszczeniach: do 40 m – spełniona (faktycznie do 20 m),
- ✓ szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania w nich ludzi (ZL III) - min.0.9 m w świetle – spełniona,

Wszystkie opracowywane pomieszczenia doświetlono światłem naturalnym poprzez okna i przeszklenia w bramach.

11) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Wszelkie przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielen ppoż. – w przepustach spełniających wymagania klasy odporności ogniowej przewidziane dla elementów przez które przechodzą EI 60 (pomiędzy nieużytkowym poddaszem, a częścią użytkową), kanały wentylacji grawitacyjnej przechodzące tranzytem przez pomieszczenia innej strefy pożarowej (KTÓREJ NIE OBSŁUGUJĄ) należy izolować izolacją z płyt PROMATEC-L500 grub.30mm (EI 60) firmy PROMAT. Na drogach komunikacji ogólnej nie mogą być stosowane materiały łatwo zapalne, a zwłaszcza sufity lub ich izolacje stropów mogące kapać lub opadać pod wpływem działania ognia.

12) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – zaprojektowano:

- instalację odgromową na części rozbudowanej połączoną z istniejącą
- budynek główny wyposażyc w wył. ppoż. prądu elektrycznego.

13) Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

- Sprzęt gaśniczy w ilości - 1 gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni ZL i na każde 300 m² po-

wierzchni PM , z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu maks. 30 m

- „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru” + „Instrukcje alarmowania”

Podręczny sprzęt gaśniczy oraz drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN.

14) Zewnętrzne zapotrzebowanie w wodę do celów ppoż. w ilości min 10dm³/s.

W otoczeniu budynku istniejący hydrant zewnętrzny DN80 zapewniający zaopatrzenie w wodę dla celów ppoż. Hydrant znajduje się w odległości ok 14,00 m, czyli mniej niż dopuszczalne odległości do 75 m od chronionego obiektu.

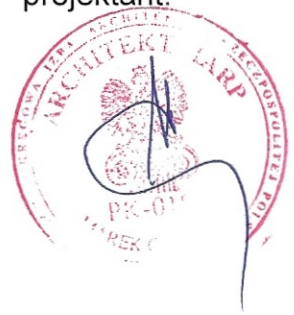
15) Drogi pożarowe

- Droga pożarowa do projektowanego budynku nie jest wymagana

16) Uwagi końcowe

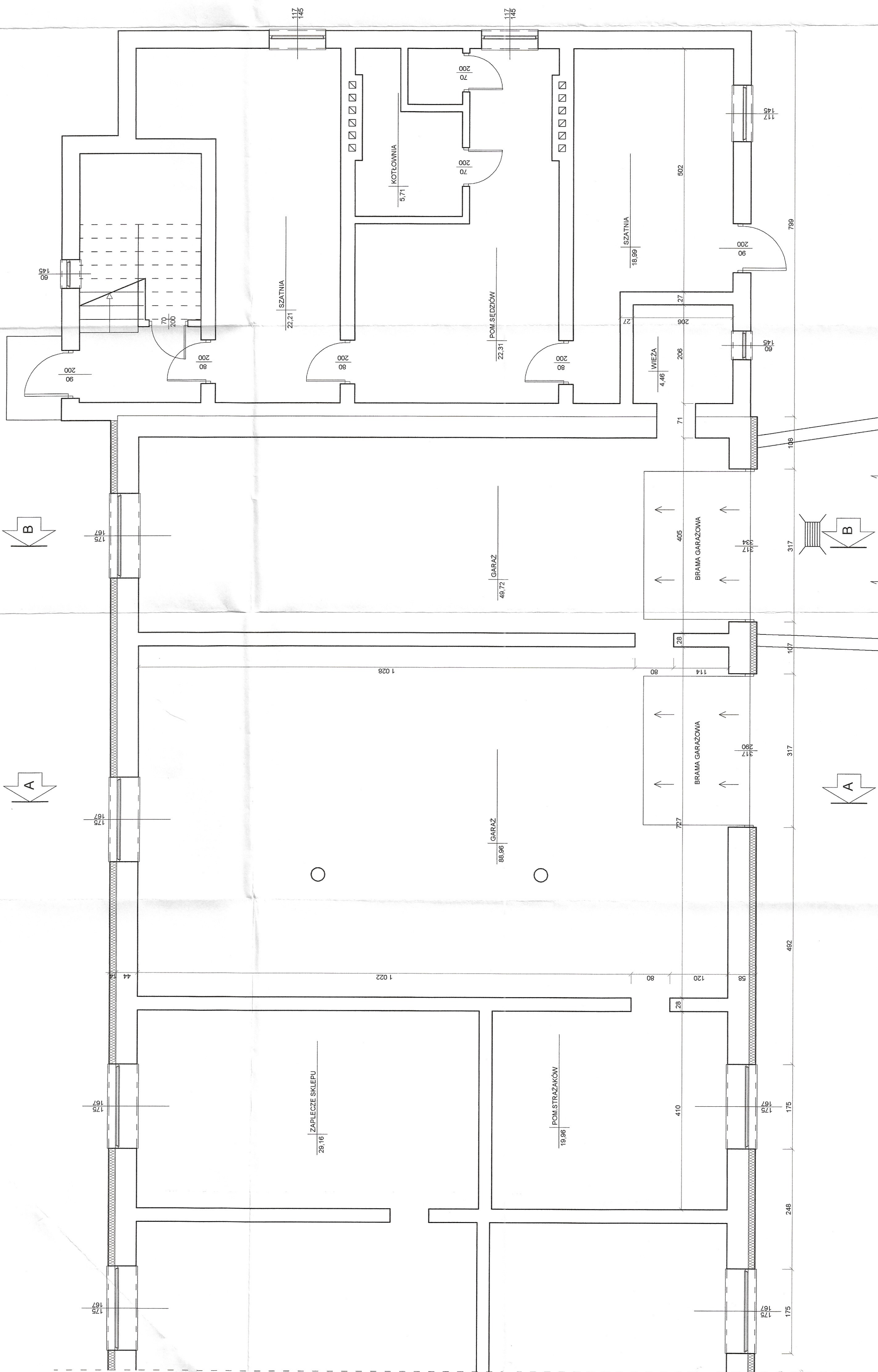
Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej lub Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej. Wszystkie urządzenia i materiały oraz wyposażenie nie powinny przekraczać stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, określonych w zarządzeniu MziOS z dnia 12 marca 1996 r. (M.P. Nr 19, poz. 231).

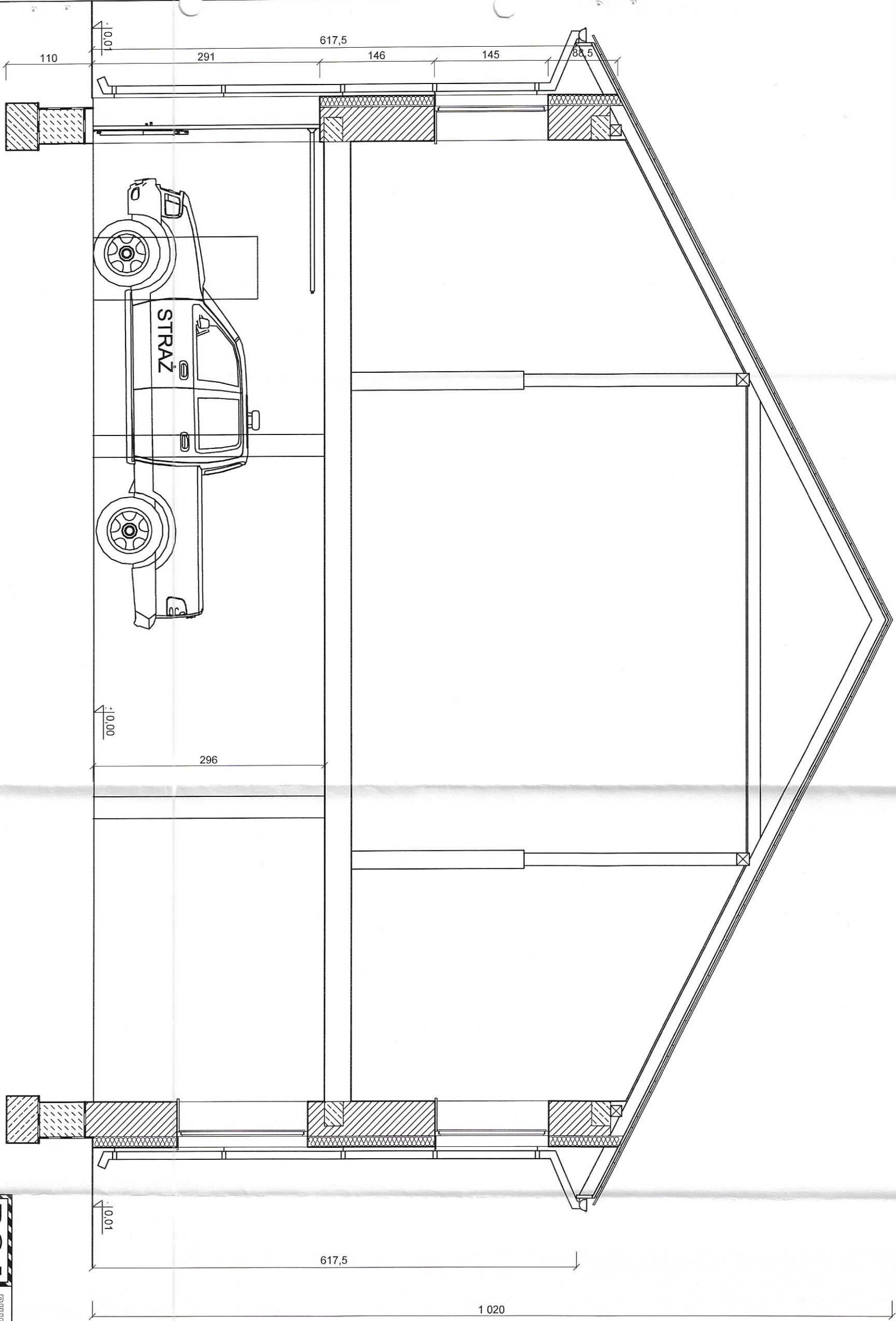
projektant:



sprawdzający:







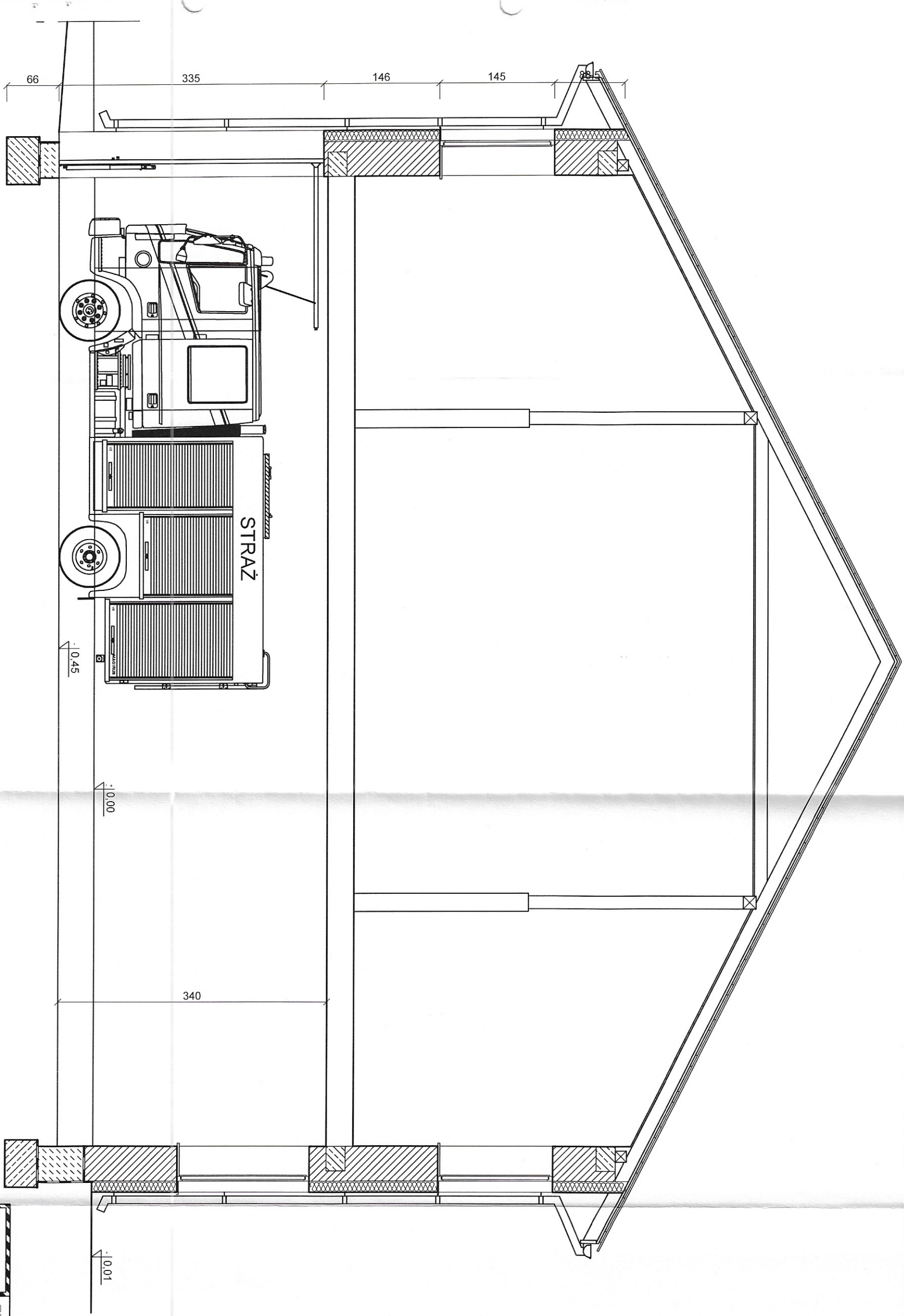
DGJ BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHJ JERZY B/S
 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWLA II 13,
 Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl

inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP
 adres inwestycji: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16
 dz.nr.ewid. 1218/42

branża: ARCHITEKTURA
 data: sierpień 2018
 skala: 1:50

tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A-INWENTARYZACJA
 nr. rysunku: 3

projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski
 uprawnienia: specjalność: architektoniczna
 29/TBG/93
 sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak
 uprawnienia: specjalność: architektoniczna
 13/PKOKK/2012
 podpis: [Signature]

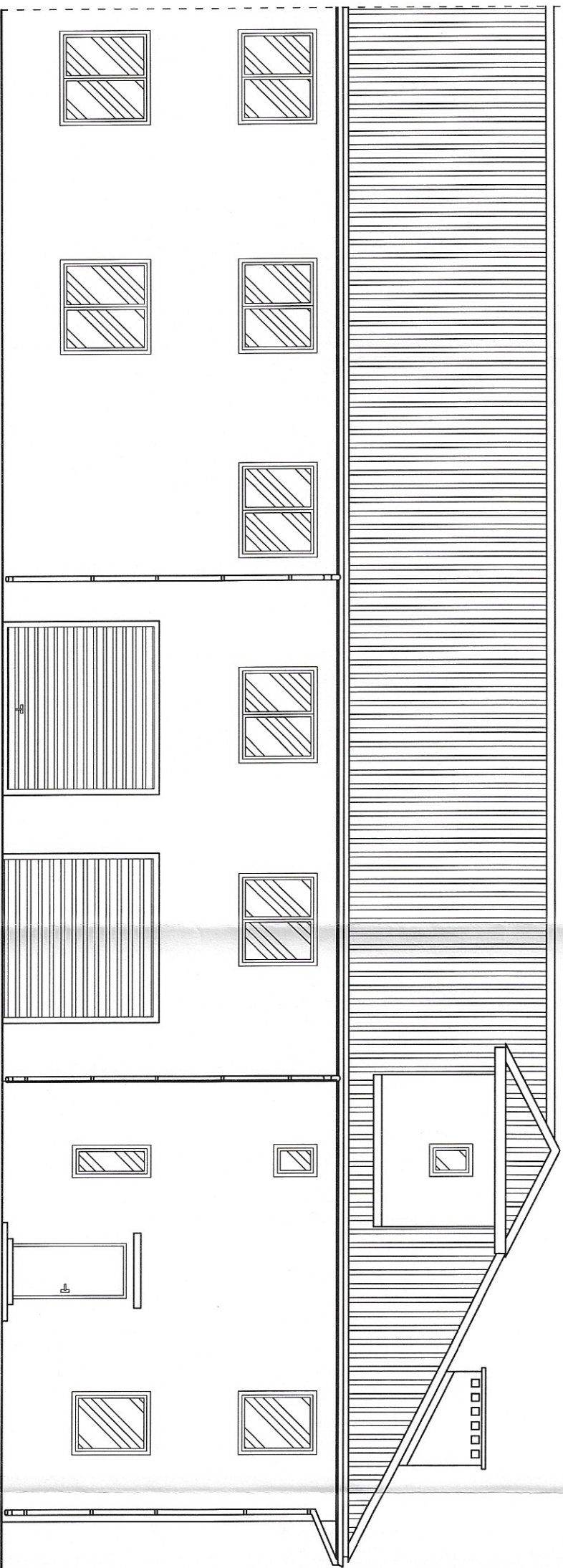


DGJ BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHU JERZY BIS
 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13,
 Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl



inwestycja: **Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP**
 adres inwestycji: **Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16**
 dz.nr.ewid. **1218/42**

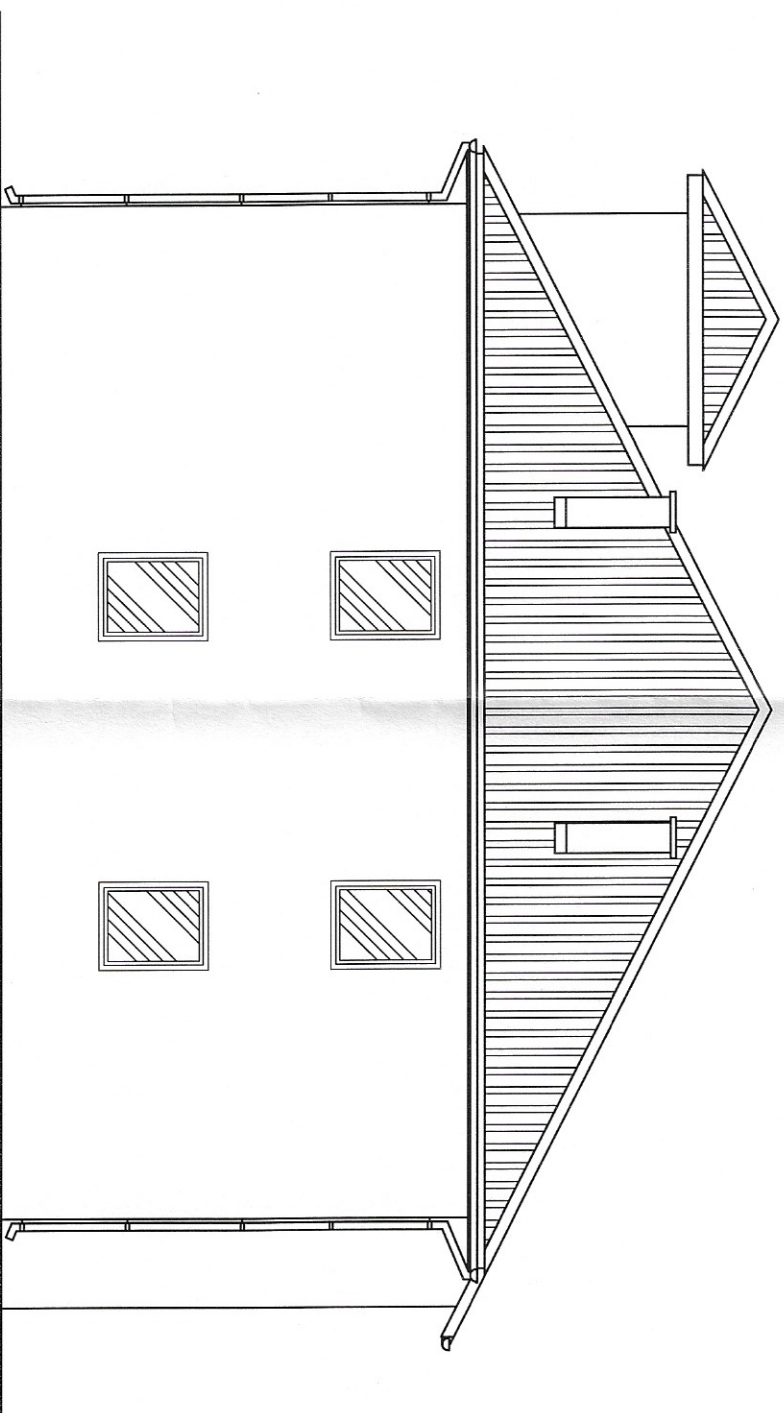
branża: **ARCHITEKTURA**
 nazwa rysunku: **PRZEKRÓJ B-B-INWENTARYZACJA**
 data: **sierpień 2018**
 skala: **1:50**

projektant: **mgr inż. arch. Marek Gierulski**
 sprawdzający: **mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak**
 nr. rysunku: **4**
 uprawniający: **29/TBG/93**
 specjalność: **specjalność architektoniczna**
 podpis:






ELEWACJA PÓŁNOCNA

 BUREAU PROJEKTOWE D&J BUREAU 37-430 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13, Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl		Inwestor: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16 37-415 Zaleszany	
		Inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP	
adres inwestycji: Kotkowa Wola, gm. Zaleszany dz.nr. ewid. 1218/42		data: sierpień 2018	
Branża: ARCHITEKTURA		skala: 1:100	
Nazwa rysunku: ELEWACJA PN-INWENTARYZACJA		nr rysunku: 5	
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski		uprawnienia: specjalność architekoniczna 29/TBG/93	
sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak		uprawnienia: specjalność architekoniczna 13/PKOKK/2012	
		podpis: 	



ELEWACJA ZACHODNIA

		BIURO PROJEKTOWE D&G J JERZY BIS 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13, Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl	
		Inwestor: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16 37-415 Zaleszany	data: sierpień 2018
Inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP			
adres inwestycji: Kotkowa Wola, gm. Zaleszany dz.nr.ewid. 1218/42			
branża: ARCHITEKTURA			
nazwa rysunku: ELEWACJA ZACH-INWENTARYZACJA		nr rysunku: 6	
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski	uprawnienia: specjalistyczne architektoniczne 29/TTBG/93	podpis: 	
sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lomczak	uprawnienia: specjalności architektoniczna 13/PKOKK/2012	podpis: 	

DGJ BIURO PROJEKTOWE DGA-FTU JERZY BIS
 37-430 SPALOWA WOLA, ALJAMA PAWLA II 13,
 TEL. 13 944 66 20, WWW.DGJPROJEKTOWE.BIS@DGJ.NET.PL

INWESTOR:
 Gmina Zaleszany
 ul. Tadeusza Kościuszki 16
 37-415 Zaleszany

ADRES PROJEKTU:
 Kotowa Wola, gm. Zaleszany
 dz. nr ewid. 12.18/42

DATA:
 sierpień 2018

SKALA:
1:50

TYTUŁ:
RZUT FUNDAMENTÓW - ROZBUDOWA

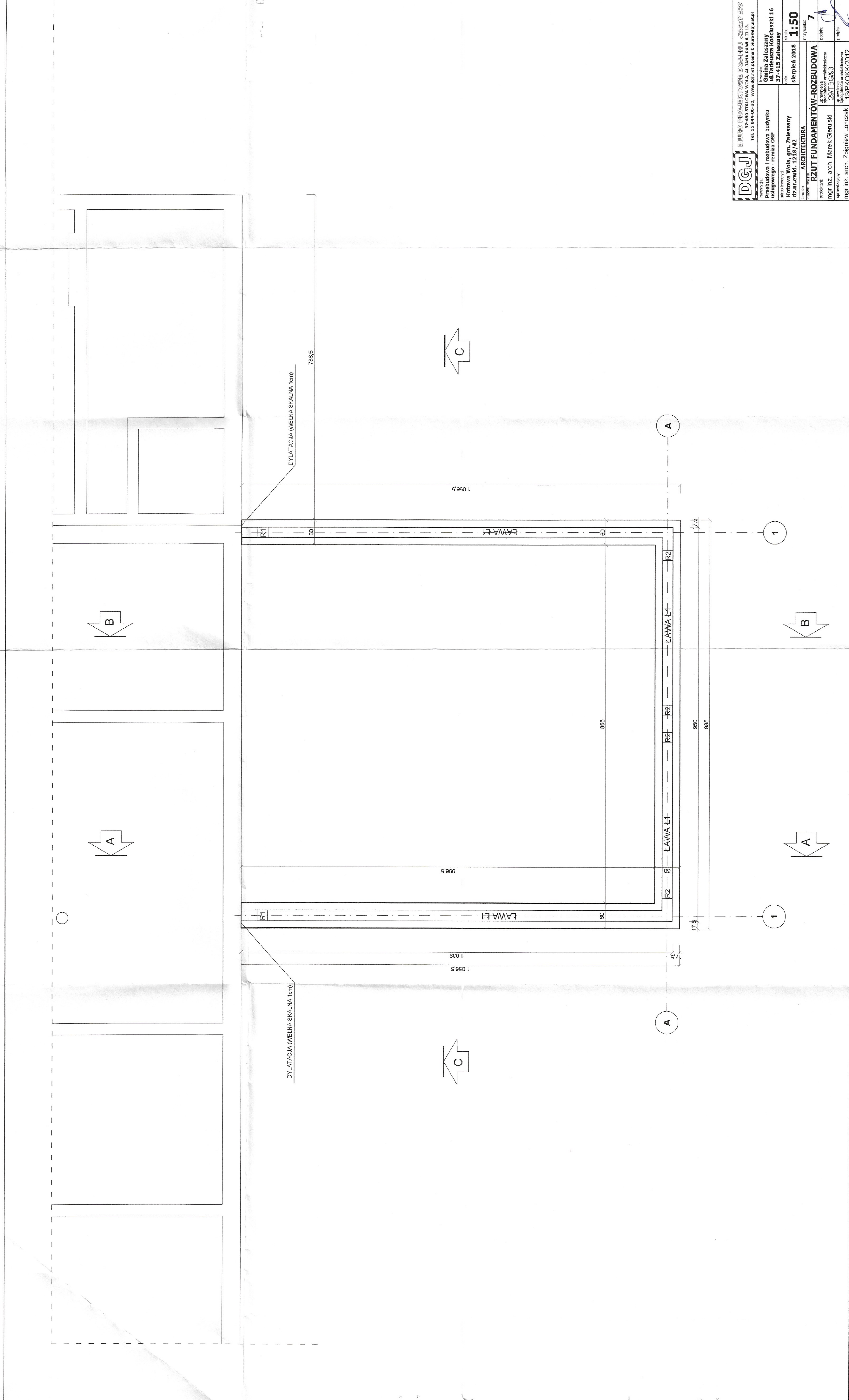
PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Marek Gierulski

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak

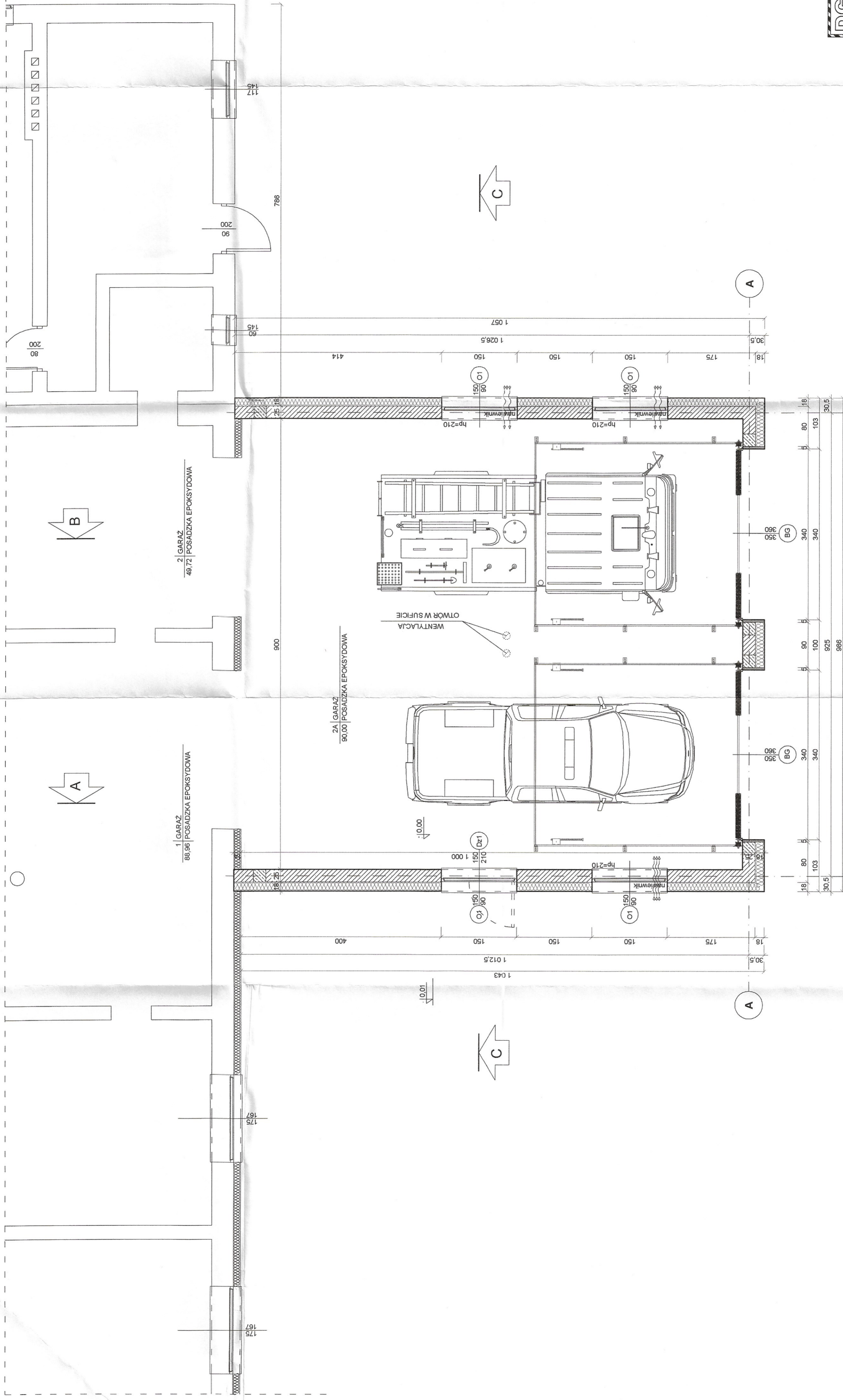
SPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak

PROJEKTOWANIE:
 29/TBG/S3

PROJEKTOWANIE:
 13/PKOK/2012



073



1 | GARAŻ
88,96 | POSADZKA EPOKSYDOWA

2 | GARAŻ
48,72 | POSADZKA EPOKSYDOWA

2A | GARAŻ
90,00 | POSADZKA EPOKSYDOWA

OTWOR W SUFICIE
WENTYLACJA

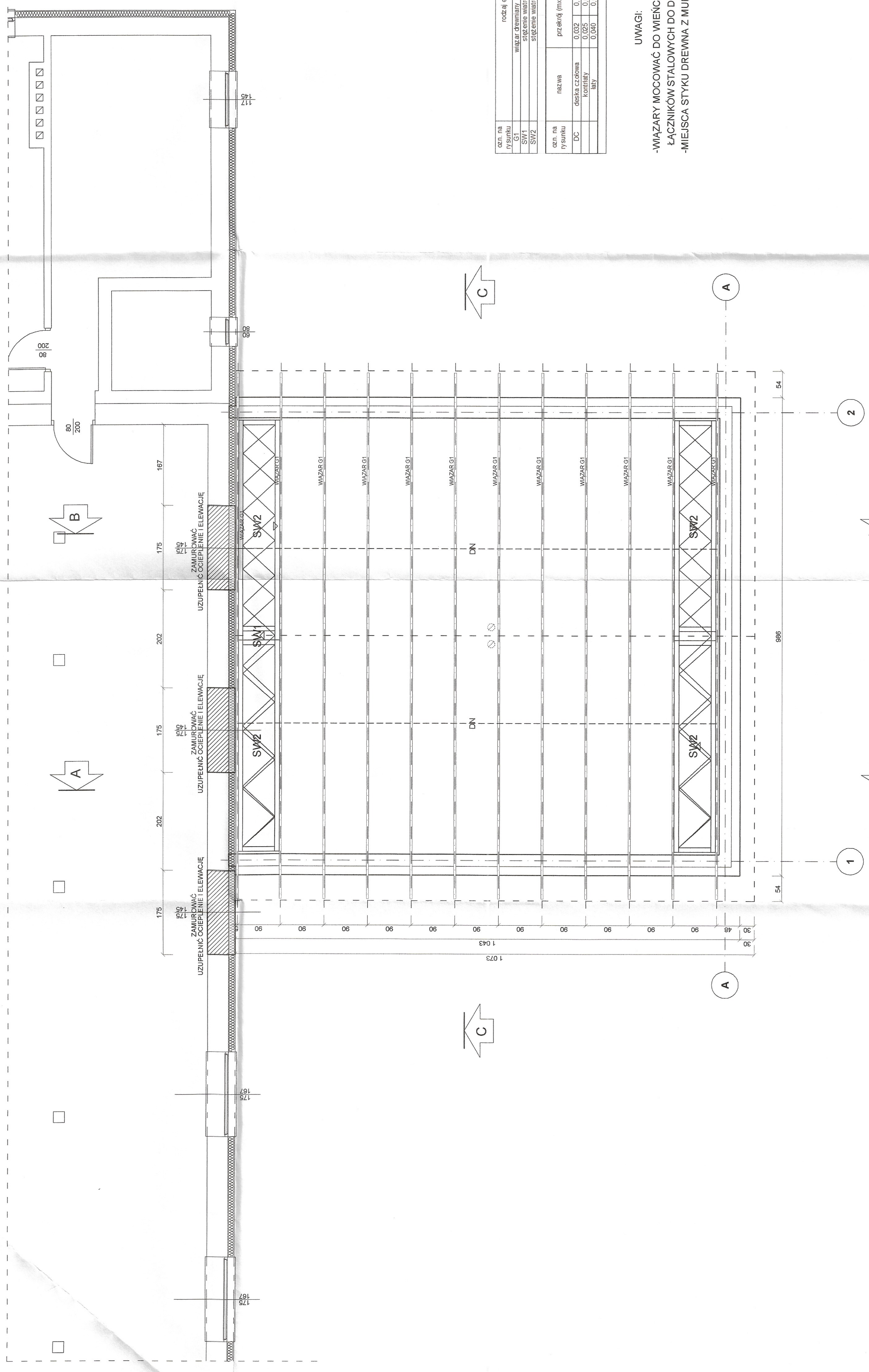
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
inż. ANDRZEJ TARZAŃSKI
 Rzeczoznawca do spraw sanitarnych i higienicznych
 nr 2-N/2011
 w zakresie: bez ograniczeń
 37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 2637
 tel. 604 202 350
 22.10.18

Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku opinii
inż. ANDRZEJ TARZAŃSKI
 Rzeczoznawca do spraw badawczo-technicznych i ergonomii
 nr upr. 0173-3-1-4, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5
 37-450 Stalowa Wola, ul. Okulickiego 2637
 tel. 604 202 350
 22.10.18

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPADAWYCH
mgr inż. Zbigniew Zawrotniak
 Nr upr. 381/98
 Stalowa Wola, dnia 31.08.2018
 zgodna z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag
 Z uwagami:

DGJ BUREAU PROJEKTOWE DGA-FIRMA JERZY JAS	Główny projektant: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16 37-415 Zaleszany	
	Adres inwestycji: Kotłowa Wola, gm. Zaleszany dz.nr.ewid. 1218/42	
Data: 31.08.2018		Skala: 1:50
Nazwa wykonawcy: ARCHITEKTURA		Nr rysunku: 8
Projektant: mgr inż. arch. Marek Gienulski		Opiniotwórcy: mgr inż. arch. Marek Gienulski
Sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak		Opiniotwórcy: mgr inż. arch. Zbigniew Lenczak

RZECZOZNAWCA
 ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych
 bryg. w st. spocz. mgr inż. Zbigniew Zawrotniak
 Nr upr. 381/98
 37-450 Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 17/8
 tel. 602 195 418, e-mail: zbziet@interia.pl



ozn. na rysunku	rodzaj elementu	ilość (szt)	
		elementu (mb)	kubatura (m3)
G1	wiazar drewniany krótkowy kompletny	2,00	21,46
SW1	steżenie wiatrowe kompletne	24,00	139,20
SW2	steżenie wiatrowe kompletne	34,00	364,82
		RAZEM KUBATURA	0,88

ozn. na rysunku	nazwa	przekrój (mxm)	długość trzecz/wstia	
			elementu (mb)	kubatura (m3)
DC	deska czolowa	0.032	10,73	0,12
	kontyłaty	0.025	5,80	0,17
	łaty	0.040	10,73	0,58
		RAZEM KUBATURA	0,88	

UWAGI:
 -WIAZARY MOCOWAĆ DO WIENCA STROPU ZA POMOCĄ ŁĄCZNIKÓW STALOWYCH DO DREWNA
 -MIEJSCA STYKU DREWNA Z MUREM ZAIZOLOWAĆ FOLIA BUDOWLANĄ

DGGJ BIURO PROJEKTOWE DG-JFHU JAZZY PAS
 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13,
 Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl

INWESTOR:
 Gmina Zaleszany
 ul. Wolności 16
 37-415 Zaleszany

PRACOWNIK:
 Kotowa Wolska, Szymon, Zaleszany
 dz.nr.ewid. 1218/42

DATA:
 sierpień 2018

SKALA:
 1:50

BRANŻA:
 ARCHITEKTURA

TYTUŁ:
RZUT WIEŻBY DACHU-ROZBUDOWA

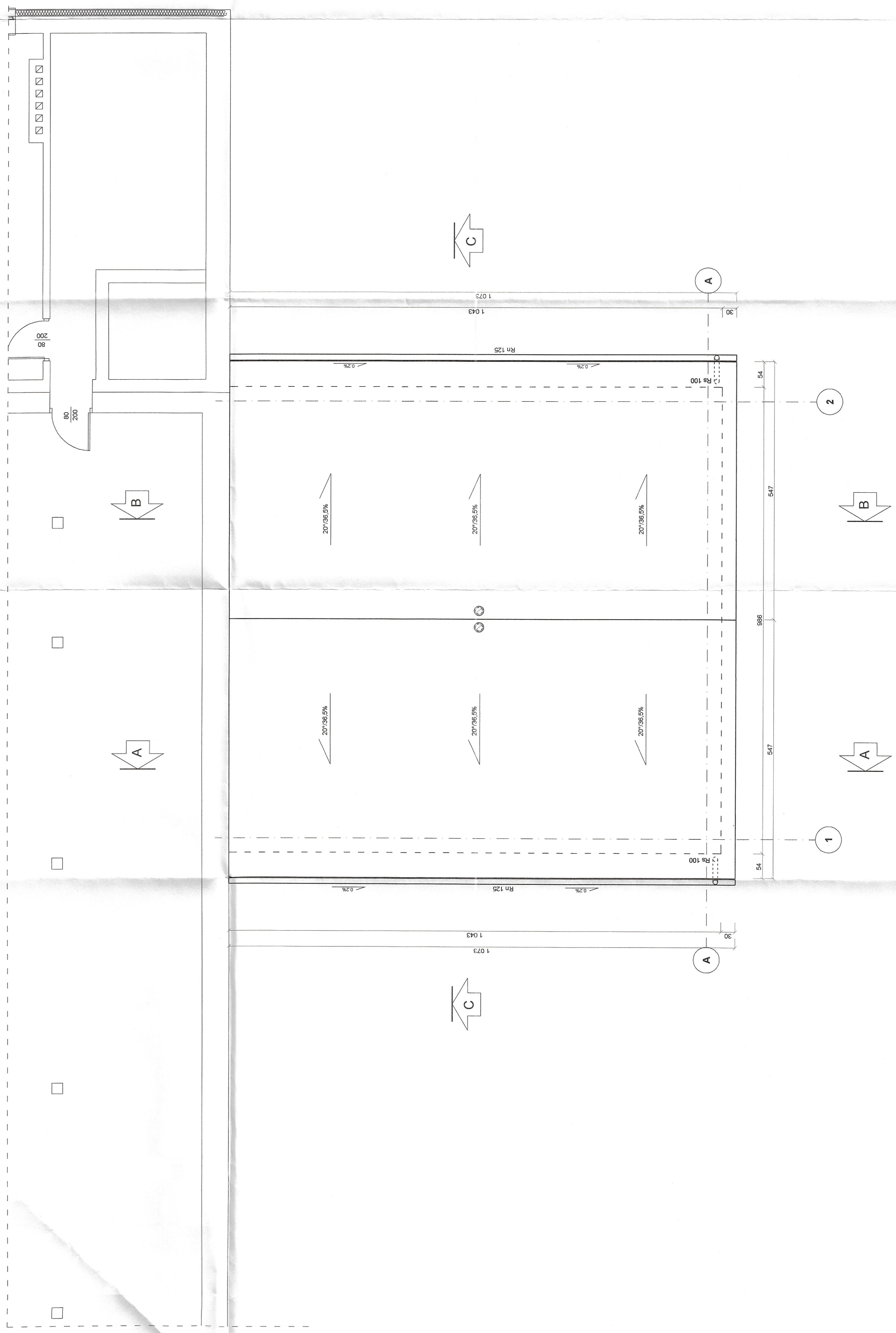
PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Marek Gierulski

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Zbigniew Lontczak

STATUS:
 projekt

NUMER:
 29/TBG/93

DATA:
 13/PKOKK/2012



BUREAU PROJEKCYJNE D&A-FHU /REZEY/MS
 ul. Piłsudskiego 10
 25-000 Zamość
 Tel. 13 844-00-20, www.daj-ent.pl/omali_bure@fdj.net.pl

D&A

Przebudowa i rozbudowa budynku
 usługowego - remiza OSP

adres inwestycji:
 Gmina Zaleszany
 ul. Tadeusza Kościuszki 16
 37-415 Zaleszany

data:
 sierpień 2018

skala:
1:50

tytuł rysunku:
RZUT DACHU-ROZBUDOWA

projektant:
 mgr inż. arch. Marek Gierulski

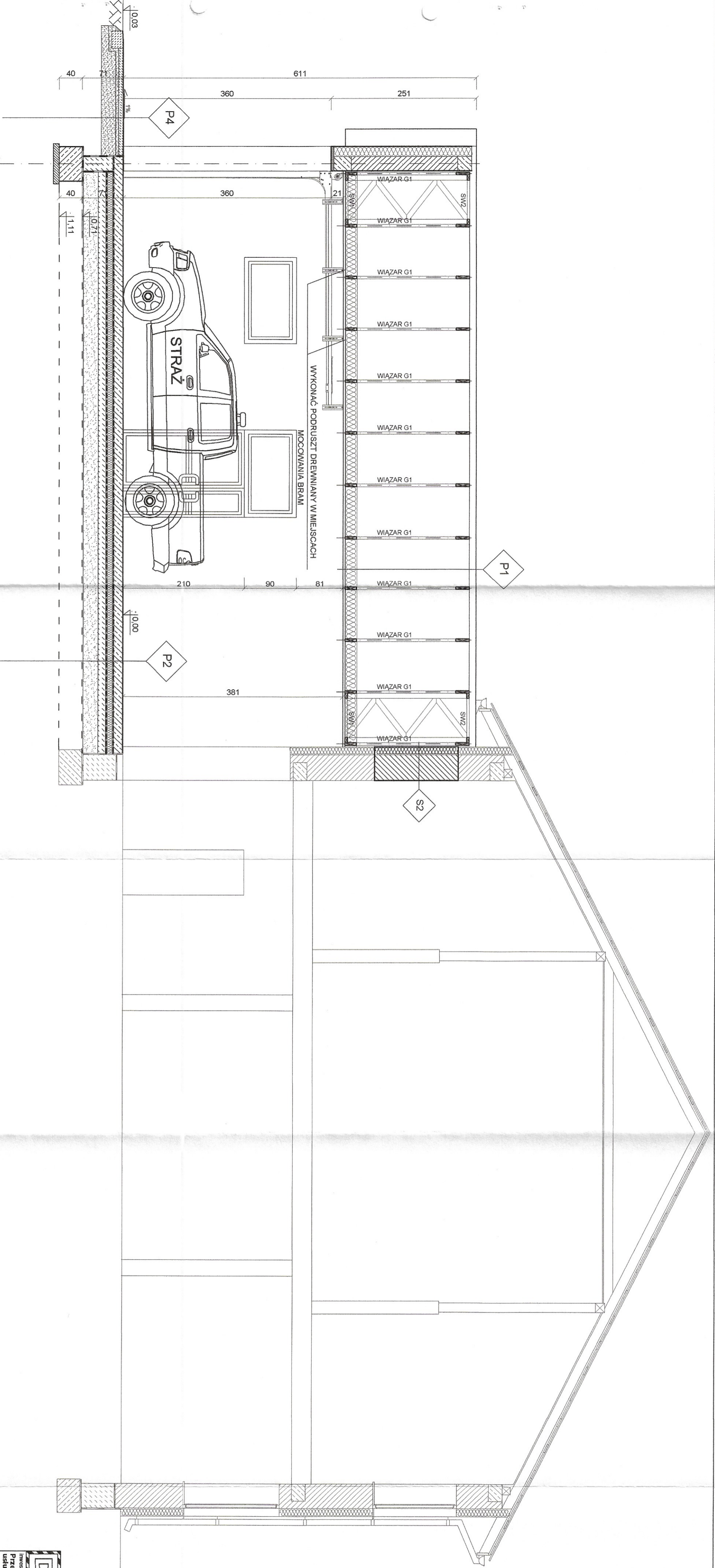
opracowanie architektoniczne:
 29/TB/G/83

opracowanie techniczne:
 13/PKOKK/2012

numer:
10

podpis:

projekt:



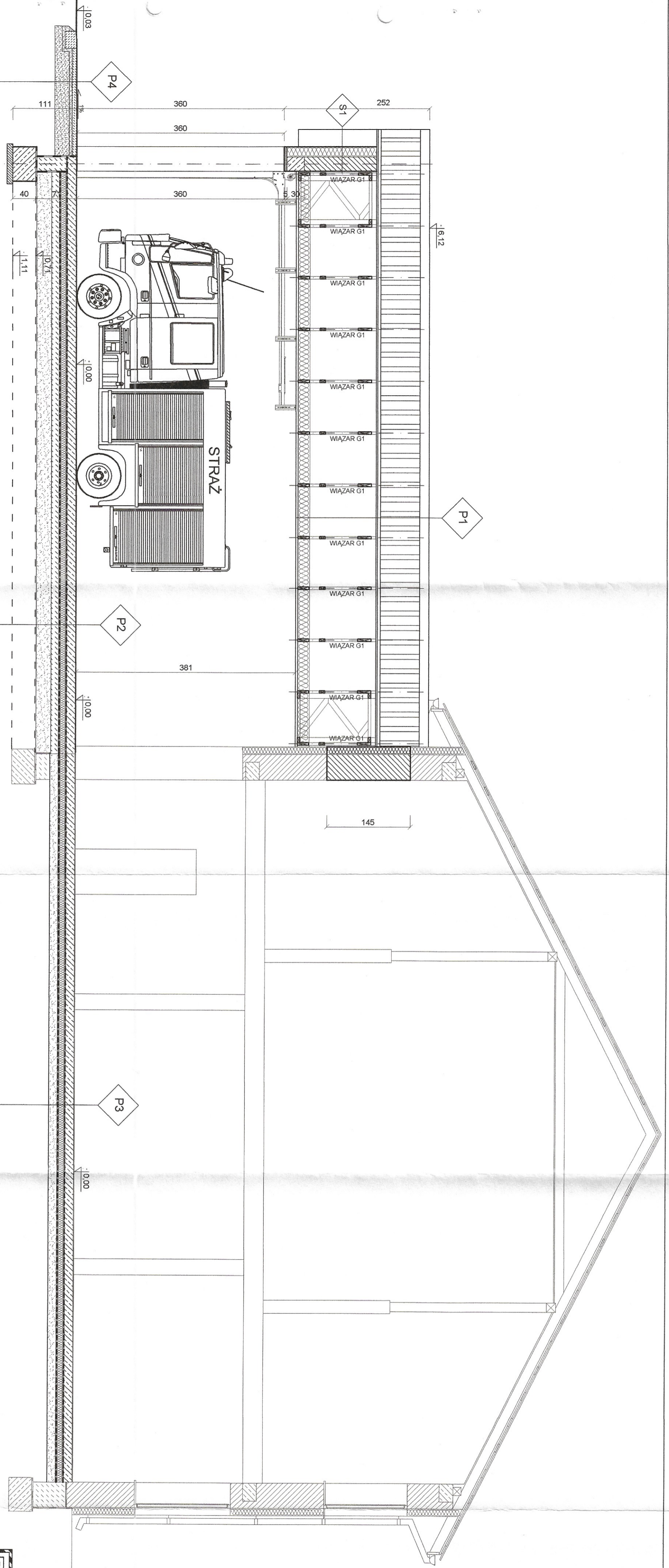
P1
BLACHA TRAPEZOWKA POWLEKANA
KŁATY DREWNIANE 4x4cm
KONTROLATY DREWNIANE 2,5x5cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
WIĄZAR DACHOWY PREFABRYKOWANYWIEŁNA MINERALNA 20cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA
SUFIT PANELOWY STALOWY 4cm

P2
POSADZKA EPOKSYDOWA
PŁYTA ZELBETOWA GR.15cm ZBRZOJONA 2xSIATKA 20x20cm. PRĘTY Ø10
2xFOŁA BUDOWLANA- IZOLACJA P.WILGOCIOWA
STRÓPIAN EKSTYRUDOWANY TYPU XPS/PARKING 10cm
FOŁA BUDOWLANA
PODKŁAD GR.10cm Z BETONU B10
PIACH ZAGĘSZCZANYWARSTWOWO

P4
KOSTKA BRUKOWA GR 8cm
PIASEK STAB CEMENTEM 5cm
PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ DROGOWEGO 15cm
PIASEK ZAGĘSZCZANY 10cm

S2
TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY WG. SYSTEMU PRODUCENTA
STRÓPIAN 14cm
MUR GR.25cm Z CEGŁY KRATOWEJ 44cm NA ZAPRAWIE CEM-WAP
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,5cm

D&J	BIURO PROJEKTOWE D&J-FIU JERZY BIS
inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP	adres inwestycji: Kotowa Wola, gm. Zaleszany
projektant: mgr inż. arch. Marek Gieniski	projekt: Główna Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	data: sierpień 2018
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	skala: 1:50
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	nr rysunku: 11
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	podpis: 11



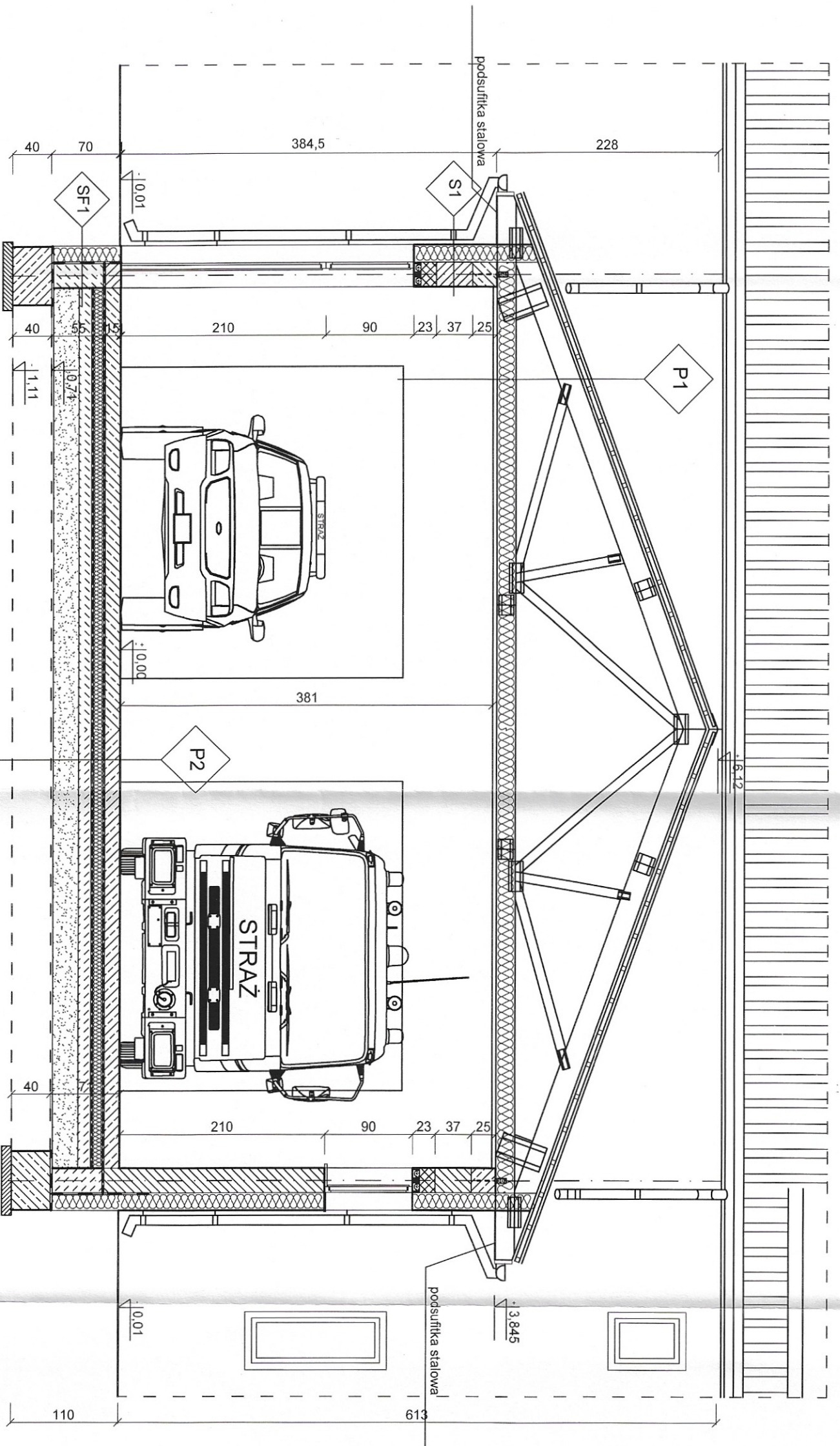
P1	BLACHA TRAPEZOWA, POWLEKANA LĄTY DREWNIANE 4x4cm KONTRYLĄTY DREWNIANE 2,5x5cm FOLIA PAROPRZEPUSZCZAJĄCA WIĄZAR DACHOWY, PREFABRYKOWANY, WIELENA, MINERALNA 20cm FOLIA PAROIZOLACYJNA SUFIT PANELOWY STALOWY 4cm
----	---

P2	POSADZKA EPOKSYDOWA PŁYTA ŻELBETOWA GR. 15cm ZBRZOJONA 2xSIATKA 20x20cm, PRETY Ø10 2xFOLIA BUDOWLANA - IZOLACJA P.WILGOCIOWA STYROPIAN EKSTTRUDOWANY TYPU XPS PARKING 10cm FOLIA BUDOWLANA PODKŁAD GR. 10cm Z BETONU B10 PŁACH ZAGĘSZCZANY WARSZTOWO
----	--

P2	POSADZKA EPOKSYDOWA PŁYTA ŻELBETOWA GR. 15cm ZBRZOJONA 2xSIATKA 20x20cm, PRETY Ø10 2xFOLIA BUDOWLANA - IZOLACJA P.WILGOCIOWA STYROPIAN EKSTTRUDOWANY TYPU XPS PARKING 10cm FOLIA BUDOWLANA ZAGĘSZCZONY PŁACH STABILIZOWANY CEMENTEM 19cm ISTNIEJĄCA POSADZKA ŁĄSTYKOWA
----	--

P4	KOSTKA BRUKOWA GR. 8cm PŁASEK STAB. CEMENTEM 5cm PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ DROGOWEGO 15cm PŁASEK ZAGĘSZCZANY 10cm
----	---

D&J BIURO PROJEKTOWE D&J-PRU JERZY BJS 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWAŁA II 13 Tel. 15 644-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl	
Inwestor: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16	nr. rysunku: 1:50
Branża: ARCHITEKTURA	data: sierpień 2018
Nazwa rysunku: PRZEKROJ B-B-ROZBUDOWA	nr. rysunku: 12
Projektant: mgr inż. arch. Marek Giełuski	uprawnienie: specjalność architektoniczna 29/1/EG/93
sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lomczak	uprawnienie: specjalność architektoniczna 13/PKOKK/2012



1

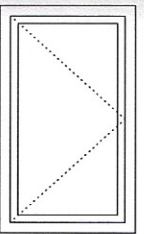
2

P1	BLACHA TRAPEZOWA POWLEKANA
	LATY DREWNIANE 4x4cm
	KONTROLATY DREWNIANE 2,5x5cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
	WIAZAR DACHOWY PREFABRYKOWANY WELNA MINERALNA 20cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA
	SUFIT PANELOWY STALOWY 4cm
P2	POSADZKA EPOKSYDOWA
	PLYTA ZELBETOWA GR. 15cm ZBROJONA 2xSIATKA 20x20cm, PRETY Ø10
	STYROPIAN EKSTRUDOWANY TYPU XPS PARKING 10cm
	FOLIA BUDOWLANA
	PODKKAD GR. 10cm Z BETONU B10
	PIACH ZAGESZCZANY WARSTWOWO

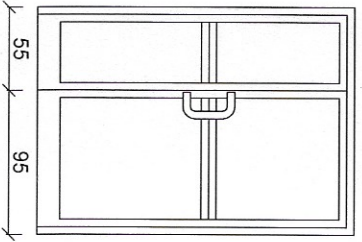
S1	MEMBRANA TLOCZONA KUBEJKOWA
	STYROPIAN EKSTRUDOWANY XPS 18cm
	2XDYSPERBIT
SF1	TYNK RAPOWY CEMENTOWY
	MUR GR. 25cm Z BLOCZKOW BETONOWYCH NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ 2XDYSPERBIT
	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY WG. SYSTEMU PRODUCENTA
	WELNA SKALNA GR. 18cm
	MUR GR. 25cm Z CEGLY KRATOWEJ "U" NA ZAPRAWIE CEM-WAP
	TYNK CEMENTOWO WAPIENNY 1,5cm

DGJ	
BIURO PROJEKTOWE DGI-FHU JERZY BIS	
37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWLA II 13.	
Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl	
Investycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP	Investor: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16
adres inwestycji: Kotowa Wola, gm. Zaleszany dz.nr. ewid. 1218/42	data: sierpień 2018
branża: ARCHITEKTURA	nr rysunku: 1:50
projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski	uprawnienie: specjalność architekoniczna 29/TBG/93
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	podpis: 13
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	specjalność: architektoniczna 13/PKOKK/2012

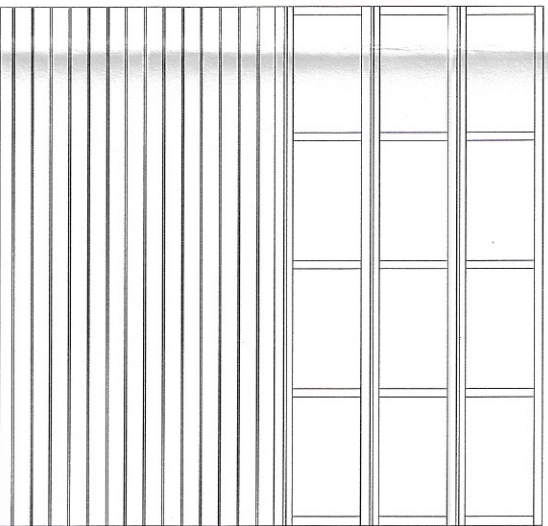
STOLARKA OKIENNA

OZN. NA RYSUNKU	O1
SCHEMAT	
	
Wymiar zew. stolarki	147x87
Wymiar otworu w murze	150x90
ILOŚĆ WYROBÓW	4

STOLARKA DRZWIOWA

OZN. NA RYSUNKU	Dz1
SCHEMAT	
	
Wymiar zewn. skrzydła	644+944x2030
Wymiary skrzydła w świetle oszczędziny	60+900x2000
Wymiar zewn. drzwi	1470x2070
RODZAJ LP	
ILOŚĆ WYROBÓW	

BRAMY SEGMENTOWE

OZN. NA RYSUNKU	BG
SCHEMAT	
	
Wymiar zewnętrzny	350x360
ILOŚĆ WYROBÓW	2

UWAGI:
-OSTATECZNE WYMIARY STOLARKI USTALIĆ
PO ZINWENTARYZOWANIU OTWORÓW

DGJ BIURO PROJEKTOWE DGJ-FHM JERZY BIS
37-450 STRALOWA WOLA, AL. JANA PAWŁA II 13,
Tel. 15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl

inwestor:
Gmina Zaleszany
ul. Tadeusza Kościuszki 16
37-415 Zaleszany

adres inwestycji:
Kotowa Wola, gm. Zaleszany
dz.nr.ewid. 1218/42

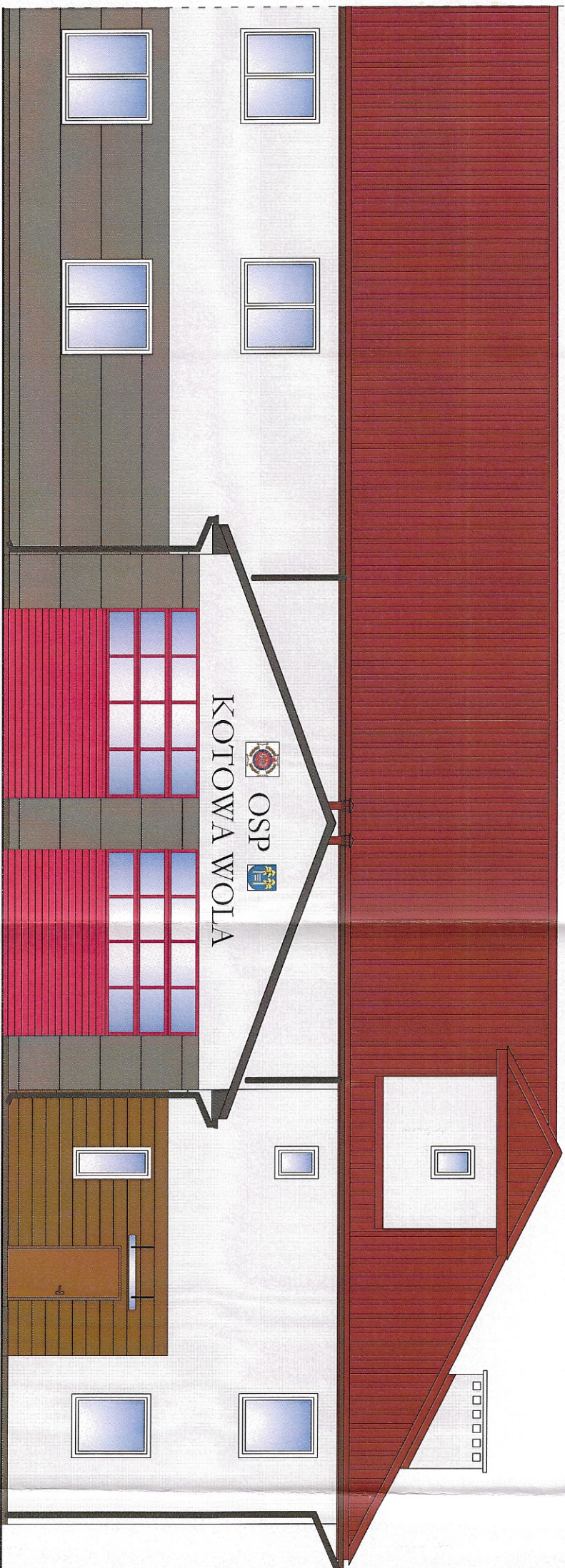
branża: ARCHITEKTURA
nr rysunku: 14



projektant:
mgr inż. arch. Marek Gierulski

uprawnienie:
specjalność architektoniczna
29/TBG/93

mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak

data: sierpień 2018
skala: 1:50
podpis: [Signature]



 <p>BIURO PROJEKTOWE DGGJ-FHU JERZY BIS 37-450 STALOWA WOLA, AL. JANA PAWLA II 13, Tel. 0-15 844-06-20, www.dgj.net.pl, email: biuro@dgj.net.pl</p>		Inwestor: Gmina Zaleszany ul. Tadeusza Kościuszki 16	
		data: sierpień 2018	
Branża: ARCHITEKTURA		Skala: 1:100	
Nazwa rysunku: ELEWACJA PN-ROZBUDOWA		nr. rysunku: 15	
Inwestycja: Przebudowa i rozbudowa budynku usługowego - remiza OSP	Projektant: mgr inż. arch. Marek Gierulski	Uprawnienie: specjalność architekoniczna 29/TBG/93	Podpis: 
adres inwestycji: Kotowa Wola, gm. Zaleszany dz.nr. ewid. 1218/42	sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak	uprawniający: specjalność architekoniczna 13/PKOKK/2012	podpis: 