

**UCHWAŁA NR XXXII/414/2017  
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Obojna – część I „Magnolia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1073), Rada Gminy w Zaleszanych uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Obojna – część I „Magnolia”, którego granice określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Lucjan Kutyla**

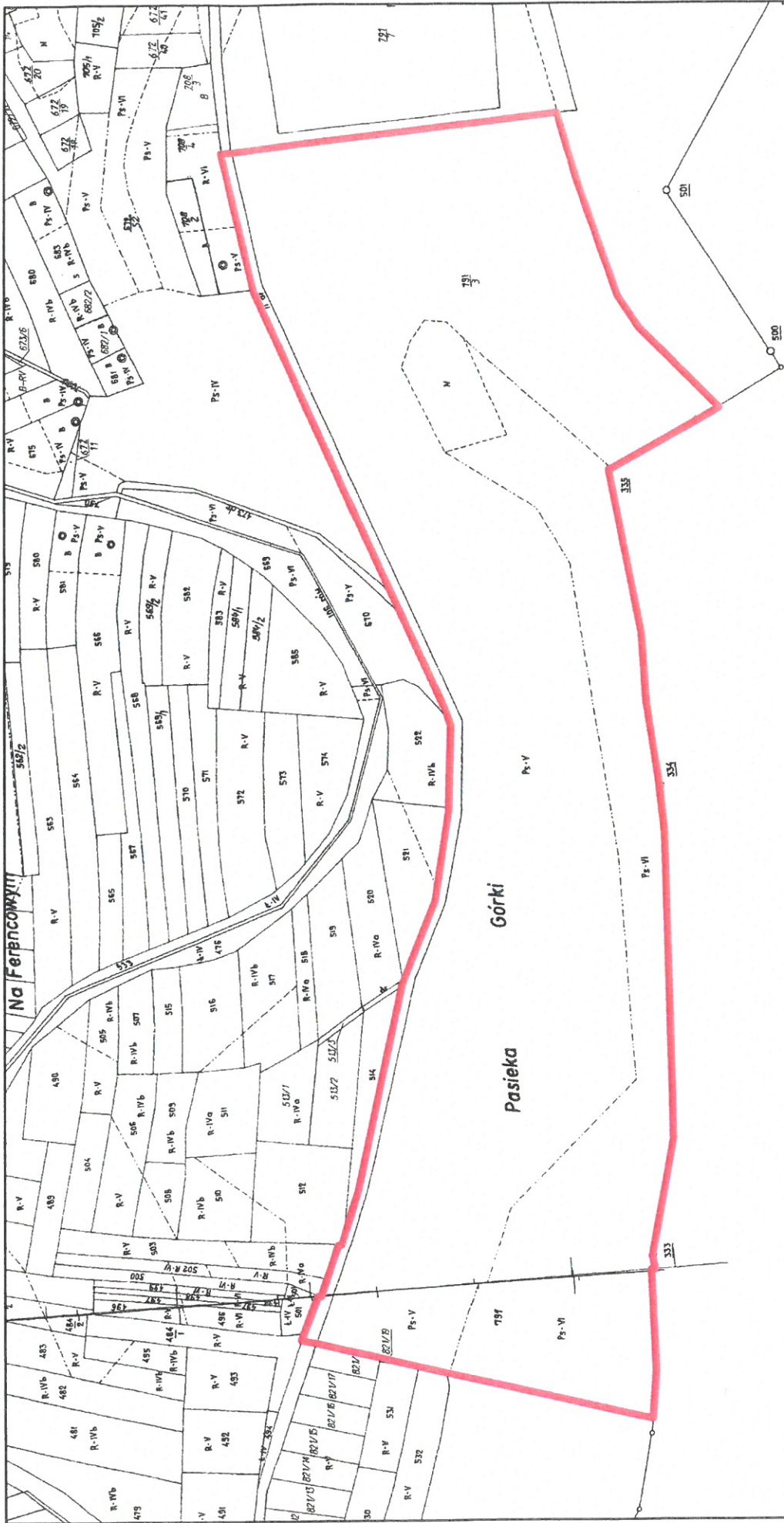
## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie miejscowości Obojna i jest w całości niezabudowany. Od strony północnej przylega do drogi gminnej publicznej nr 101510R relacji Obojna - Zaosie - Kotowa Wola. Od strony południowej sąsiaduje z terenami leśnymi. W południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części przedmiotowego terenu występują zadrzewienia, z kolei przez jego północno-wschodnią część przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Ponadto w niewielkim oddaleniu, na północ od drogi gminnej, zlokalizowana jest istniejąca zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Obecnie dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja terenu, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej sprzyjają rozwojowi zabudowy na przedmiotowym obszarze. Z uwagi na potrzebę zapewnienia nowych terenów mieszkaniowych w gminie Zaleszany, wyrażoną we wniosku złożonym w sprawie sporządzenia dla przedmiotowego terenu planu miejscowego, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej.

W celu aktualizacji polityki przestrzennej, Rada Gminy w Zaleszanych przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w jej granicach administracyjnych. W dokumencie tym uwzględnione zostaną min. wnioski dotyczące zmian w polityce przestrzennej gminy, jak również przeznaczenie terenu o którym mowa w niniejszej uchwale intencyjnej.

W celu umożliwienia dalszej realizacji wytycznych polityki przestrzennej, która będzie zawarta w Studium, a wynikającej między innymi ze złożonego wniosku, zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostanie on sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXXII/414/2017 RADY GMINY W ZALESZANACH  
Z DNIA 28 CZERWCA 2017 r.**