

**UCHWAŁA NR XXXII/413/2017
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zaleszany – część I „Topolowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1073), Rada Gminy w Zaleszanych uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Zaleszany – część I „Topolowa”, którego granice określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczalnym przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Lucjan Kutyla

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest na terenie miejscowości Zaleszany, w rejonie ul. Kościuszki - drogi powiatowej, ul. Topolowej i ul. Strugi. Przedmiotowy teren jest w całości niezabudowany. Przez jego północną część przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Od strony południowej sąsiaduje z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja terenu, dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej sprzyjają rozwojowi zabudowy na przedmiotowym obszarze. Z uwagi na potrzebę zapewnienia nowych terenów mieszkaniowych w gminie Zaleszany, wyrażoną we wniosku złożonym w sprawie sporządzenia planu miejscowego, zasadne jest przeznaczenie powyższej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie dla omawianego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z racji tego, że jego znaczną część stanowią pastwiska III klasy bonitacyjnej, nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na tym terenie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W celu aktualizacji polityki przestrzennej, Rada Gminy w Zaleszanych przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w jej granicach administracyjnych. W dokumencie tym uwzględnione zostaną min. wnioski dotyczące zmian w polityce przestrzennej gminy, jak również przeznaczenie terenu o którym mowa w niniejszej uchwale intencyjnej.

W celu umożliwienia dalszej realizacji wytycznych polityki przestrzennej, która będzie zawarta w Studium, zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostanie on sporządzony zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

