

**UCHWAŁA NR XXXII/411/2017  
RADY GMINY W ZALESZANACH**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz w związku z art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1073) Rada Gminy w Zaleszanych uchwała co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się do wiadomości wyniki opracowania pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Zaleszany w okresie od 01.01.2011 r. do 01.06.2017 r.”, pozytywnie zaopiniowanego przez Gminną Komisję Urbanistyczno Architektoniczną, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1, stwierdza się:

- 1) nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany, przyjętego uchwałą Nr XXV/240/01 Rady Gminy Zaleszany z dnia 18 września 2001 roku, zmienionego uchwałą XXXIV/329/2006 Rady Gminy Zaleszany z dnia 25 maja 2006 roku oraz uchwałą Nr V/63/2007 Rady Gminy Zaleszany z dnia 27 kwietnia 2007 roku;
- 2) nieaktualność II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany przyjętej uchwałą Nr XXVI/261/98 Rady Gminy Zaleszany z dnia 20.03.1998 r.;
- 3) nieaktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kotowa Wola – zbiornik retencyjny” przyjętego uchwałą Nr XXIX/291/2005 Rady Gminy Zaleszany z dnia 02.12.2005 r.;
- 4) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kępie Zaleszańskie-Kółko” przyjętego uchwałą Nr XXVI/277/2005 Rady Gminy Zaleszany z dnia 23.08.2005 r.;
- 5) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Agatówka-Zatorze” przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23.08.2005 r.;
- 6) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turbia – obok sklepu GS” przyjętego uchwałą Nr XXVI/279/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23.08.2005 r.;
- 7) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turbia-Zatorze” przyjętego uchwałą Nr XXVI/280/2005 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 23.08.2005 r.;
- 8) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych w miejscowości Obojna-Turbia, Gmina Zaleszany przyjętego uchwałą Nr V/64/07 Rady Gminy Zaleszany z dnia 27.04.2007 r.;
- 9) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i rekreacyjną, położonych w miejscowości Skowierzyn na obszarze Gminy Zaleszany przyjętego uchwałą Nr V/65/07 Rady Gminy Zaleszany z dnia 27.04.2007 r.;
- 10) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Pilchów, Kępie Zaleszańskie, Dzierdziówka, Motycze Szlacheckie, Turbia i Zbydniów na obszarze Gminy Zaleszany przyjętego uchwałą Nr XII/140/2008 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 19.02.2008 r.

**§ 3.** W związku z uznaniem nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w § 2 pkt 2 i 3 postanawia się, w miarę możliwości finansowych gminy, podjąć działania zmierzające do zmiany tych opracowań.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaleszany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Lucjan Kutyla**

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/411/2017 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 28 czerwca 2017 r.

### **w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaleszany.**

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1073), zgodnie z którym:

*„1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

*2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

*3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”*

W związku z powyższym przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany, a następnie wykonano stosowne opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Zaleszany w okresie od 01.01.2011 r. do 01.06.2017 r.”. Opracowanie uzyskało pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej.

Opracowana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaleszany oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Gminy Zaleszany w okresie od 01.01.2011 r. do 01.06.2017 r.” jest trzecią analizą przyjętą od czasu obowiązywania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzednie zostały sporządzone w 2006 r. i w 2010 r.

Wykonanie analizy w zaistniałym stanie prawnym, tj. istotnych zmianach przepisów z zakresu planowania przestrzennego po 2011 roku, m.in. wynikających z wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2017 poz. 1023) uznaje się za w pełni uzasadnione.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania lub zmiany miejscowych planów.

Uchwała wskaże proponowany przez Radę Gminy Zaleszany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych.

