

**Uchwała Nr XII/149/08  
Rady Gminy w Zaleszanach  
z dnia 19 lutego 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z póź. zm. )oraz art. 14 ust. 1,2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.)

**Rada Gminy w Zaleszanach  
uchwała , co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Obojna gmina Zaleszany, zwanego dalej planem..

§ 2

Plan obejmuje część działki nr 376/20 w miejscowości Obojna, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, linią przerywaną koloru różowego.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

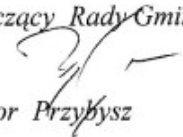
§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy..

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

  
*Wiktor Przybysz*

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Obojna gmina Zaleszany**

Wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego jest podyktowany wnioskiem z zebrania wiejskiego miejscowości Obojna i dotyczy działki nr 376/20 stanowiącej własność gminy Zaleszany – mienie komunalne.

Obszar ten nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta graniczy bezpośrednio z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo – produkcyjnych wieś Obojna -Turbia „Na Ferencowym”.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu , a w szczególności wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zasad obsługi komunikacyjnej w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego obejmującego teren sąsiedni.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- 1) pozwolić na realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego
- 2) zapewnić właściwe powiązania funkcjonalno - przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną,
- 3) określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego,
- 4) ochronę terenu przed chaotycznym zagospodarowaniem.

Wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego jest podyktowany potrzebami gminy w zakresie wyznaczenia dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Uzasadnione jest zatem opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała ,że nie jest zachowania spójność z ustaleniami studium gminy Zaleszany . W związku z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.

Procedura sporządzenia planu miejscowego może być prowadzona równocześnie z procedurą sporządzenia zmiany studium z tym ,że plan miejscowy może zostać uchwalony po uchwaleniu zmiany studium.