

**Uchwała Nr XII/148/08
Rady Gminy w Zaleszanach
z dnia 19 lutego 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z póź. zm.)oraz art. 14 ust. 1,2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z póź. zm.)

**Rada Gminy w Zaleszanach
uchwała , co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zaleszany, zwanego dalej planem..

§ 2

Plan obejmuje obszar (działkę nr 447 i część działki nr 442) w miejscowości Zaleszany, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, linią przerywaną koloru różowego.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest wyznaczenie terenów inwestycyjnych, w szczególności terenów pod zabudowę produkcyjno – usługową, z uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

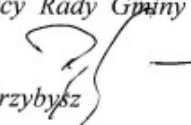
§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiktor Przybyśz

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Zaleszany.

Wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego jest podyktowany wnioskiem prywatnym dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr 442 i 447 celem możliwości prowadzenia działalności gospodarczej produkcyjno – usługowej – pobór gliny.

Działka nr 442 graniczy bezpośrednio z drogą gminną i jej część położona jest pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniowo – zagrodową. Pozostała jej część leży poza pasem zabudowy.

Działka nr 447 graniczy bezpośrednio z drogą gminną oraz z terenami działalności gospodarczej.

Przeprowadzona analiza wniosku m.in. pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała ,że wprowadzenie zmiany przeznaczenia część działki nr 442 oraz działki nr 447 w całości na cele produkcyjno – usługowe – pobór gliny pozostanie w sprzeczności z ustaleniami studium.

W związku z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.

Procedura sporządzenia planu miejscowego może być prowadzona równocześnie z procedurą sporządzenia zmiany studium z tym, że plan miejscowy może zostać uchwalony po uchwaleniu zmiany studium.

Z uwagi na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych obszarów prowadzenia działalności gospodarczej sporządzenie planu uważa się za zasadne. Przede wszystkim zostaną stworzone warunki do powstania nowych miejsc pracy.