

**Uchwała Nr XII/147/08  
Rady Gminy w Zaleszanach  
z dnia 19 lutego 2008r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z póź. zm. )oraz art. 14 ust. 1,2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.)

**Rada Gminy w Zaleszanach  
uchwała , co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Motycze Szlacheckie gmina Zaleszany, zwanego dalej planem..

§ 2

Plan obejmuje teren ( działkę nr 479 ) położony przy drodze lokalnej łączącej drogę krajową z przysiółkiem Kolonia – Kępie Zaleszańskie, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, linią przerywaną koloru różowego.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności terenów usług komercyjnych oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

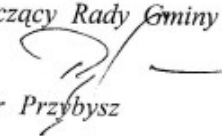
§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

  
*Wiktor Przybysz*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu**  
**Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Motycze Szlacheckie**  
**- gmina Zaleszany**

Wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego jest podyktowany wnioskiem prywatnym dotyczącym zmiany przeznaczenia działki nr 479 celem możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

Określony w niniejszej uchwale teren (działka nr 479) wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się przy drodze lokalnej łączącej drogę krajową z przysiółkiem Kolonia – Kępie Zaleszańskie.

Proponowany teren do sporządzenia planu miejscowego obejmuje działkę nr 479 stanowiącą własność prywatną ( grunt klasy R IIIa) . Obszar ten nie posiada planu miejscowego.

Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany teren ten położony jest w strefie rolniczej D.

Przedmiot opracowania planu miejscowego polegający na wprowadzeniu usług komercyjnych na tym terenie będzie niezgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju i polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany.

W związku z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.

Procedura sporządzenia planu miejscowego może być prowadzona równocześnie z procedurą sporządzenia zmiany studium z tym, że plan miejscowy może zostać uchwalony po uchwaleniu zmiany studium.