

**Uchwała Nr XII/146/08
Rady Gminy w Zaleszanach
z dnia 19 lutego 2008r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z póź.zm.)oraz art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z póź.zm.)

**Rada Gminy w Zaleszanach
uchwała , co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany, uchwalonej Uchwałą Nr XXVI/261/98 Rady Gminy Zaleszany z dnia 20 marca 1998 roku , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 14, poz. 120, zwanego dalej planem.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony symbolem 65 PE oraz 45 RRZ położony w miejscowości Dzierdziówka gmina Zaleszany, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, linią przerywaną koloru różowego.

§ 3

Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności przeznaczenie terenu wymienionego w § 2 uchwały pod zalesienie.


§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiktor Przybyś

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany II zmiany Miejscowego
Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Dzierdziówka
gmina Zaleszany

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Dzierdziówka w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego rzeki San. Działka ta stanowi stare wyrobisko gliny.

Wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego jest podyktowany wnioskiem prywatnym dotyczącym zmiany przeznaczenia działki pod zalesienie.

Na ww. obszarze obowiązuje II zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany przeznaczając obszar ten pod pobór gliny i użytki zielone.

Przedmiotem opracowania będzie w szczególności zmiana przeznaczenia działki nr 143/1 pod zalesienie. Ponadto utracą ważność ustalenia II zmiany planu j.w.

Zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zalesienie jest zasadne z uwagi na istniejące uwarunkowania (niskie wartości bonitacyjne gleby, potencjalne zagrożenia powodziowe) oraz z uwagi na protesty mieszkańców na prowadzenie działalności gospodarczej – pobór gliny.

Uzasadnione jest zatem opracowanie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza m. in. w/w wniosku pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że nie jest zachowania spójność z ustaleniami studium gminy Zaleszany.

W związku z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.

Procedura sporządzenia zmiany planu miejscowego może być prowadzona równocześnie z procedurą sporządzenia zmiany studium z tym, że zmiana planu może zostać uchwalona po uchwaleniu zmiany studium.