

WSZYSCY OFERENCI

dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Zaleszany w obszarze poza aglomeracją Zaleszany – w miejscowości Skowierzyn” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, znak GKM.272.3.2020

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Zaleszany informuje, że do w/w postępowania przetargowego wpłynęły pytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

Prosimy o informację na temat systemu monitoringu dla planowanych pompowni. Czy pompownie mają być wpięte do istniejącego systemu monitoringu w gminie czy ma powstać nowy system?

Jeżeli do istniejącego systemu to prosimy o informację jakiego producenta pompowni jest to system i czy jest to system otwarty.

Odpowiedź:

Pompownie będą wpięte do istniejącego systemu monitoringu w gminie, operatorem jest NiT sp. z o.o., 36-062 Zaczerwie 950. System jest zamknięty.

Pytanie 2.

Prosimy o informację kto jest gestorem sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu oraz udostępnienie cennika opłat za pełnienie nadzoru nad tymi sieciami na czas wpięcia do istniejącej kanalizacji oraz przejścia przez skrzyżowania z wodociągiem.

Odpowiedź:

Gestorem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej jest GZGK sp. z o.o w Dzierdżiówce. W załączeniu cennik usług komunalnych GZGK. W sprawie szczegółowych informacji należy kontaktować się z GZGK sp. z o.o. w Dzierdżiówce, tel.15 845 82 97.

Pytanie 3.

Czy w miejscowości, w której będzie biegła projektowana kanalizacja jest sieć telekomunikacyjna? Jeżeli tak to prosimy o informację kto jest gestorem.

Odpowiedź:

W miejscowości Skowierzyn istnieje sieć telekomunikacyjna. Gmina nie posiada wiedzy na temat gestorów sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na terenie miejscowości Skowierzyn.

Pytanie 4.

Prosimy o podanie kosztów za zajęcie pasa drogowego w drodze gminnej.

Odpowiedź:

W załączeniu uchwała Rady Gminy w Zaleszanych Nr XVII/208/2016 z dnia 30.03.2016 r. i uchwała Rady Gminy w Zaleszanych Nr II/28/2018 z 26.11.2018 r.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby kierownikiem robót sanitarnych był kierownik posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych bez sieci gazowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6.

W odniesieniu do pkt. 3.2 PFU cyt. : „W ramach opracowania PFU Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał zgody właścicieli działek na prowadzenie inwestycji oraz spisał z nimi Umowę korzystania z nieruchomości”. Czy zgody zawierały załącznik graficzny z ustaloną dokładną trasą przebiegu kanalizacji na działce?

Odpowiedź:

Umowy spisane z właścicielami działek zawierały załącznik graficzny z ustaloną trasą sieci kanalizacyjnej.

Pytanie 7.

W zestawieniu działek w PFU oraz w wykazie działek, na których realizowana będzie operacja trwale związana z nieruchomością jak również w decyzji lokalizacji celu publicznego znak: GKM.VI.6733.P3.2020 z dnia 23.02.2020 wymieniona jest działka nr ewid. 1652 Obręb Skowierzyn. Działki tej nie ma ujętej w decyzji znak: GKM.VI.6220.4.2019 z dnia 08.01.2020, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKM.VI.6220.4.2019 z dnia 08.01.2020 r. została uzupełniona o działkę nr ew. 1652, Obręb Skowierzyn postanowieniem znak: GKM.VI.6220.4.2019/2020 z dnia 17.01.2020 r. – kopia w załączeniu.

Pytanie 8.

Prosimy o załączenie warunków technicznych wymienionych w pkt. 3.6 PFU tj. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków: Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków stanowi załącznik, Warunki techniczne PGE Dystrybucja S.A., Warunki techniczne Polskiej Spółki Gazownictwa, Warunki techniczne Zarządu Dróg Powiatowych stanowią załącznik do PFU.

Odpowiedź:

W załączeniu :

- pismo PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, Rejona Energetyczny Stalowa Wola, znak: R5/RM/KA/467/6139/219,
- pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, znak: PSGJA.ZMSZ.763B.070.1.19,
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, Delagatura w Tarnobrzegu, znak: T-RDZ.5135.14.2019.TS,
- pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli, znak: ZDP.4130.38.2019.

Pytanie 9.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) §1 pkt 4 „...Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej niezbędnej do odbioru ścieków z obszaru zaznaczonego na załączniku mapowym...”. W wykazie załączników w §15 nie ma takiego załącznika prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Załączniki mapowe stanowią integralną część Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy.

Pytanie 10.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) §1 pkt 7 „Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym także roboty drogowe związane z odtworzeniem różnych rodzajów nawierzchni istniejących.” – Ten zapis jest mało precyzyjny lub źle sformułowany. Proszę zwrócić uwagę, że zakres rzeczowy prac dotyczy także prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu jeszcze sprzed wykonywania zamówienia oraz roboty związane z odtworzeniem różnych nawierzchni istniejących. Prosimy o sprecyzowanie zapisu ponieważ wykonawca musi dokładnie wiedzieć czego się od niego oczekuje, jaki jest przedmiot umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym także roboty drogowe związane z odtworzeniem różnych rodzajów nawierzchni istniejących.

Zgodnie z pkt 19.3. SIWZ:

„19.3. Cena zawarta w formularzu winna odzwierciedlać cenę wyliczoną na podstawie programu funkcjonalno użytkowego oraz wszystkich wymogów zawartych w SIWZ. Winna ona zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne dla jego prawidłowego i pełnego wykonania z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w tym obowiązujący podatek VAT z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów”.

Pytanie 11.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) §7 pkt 3. „...Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych programem funkcjonalno- użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.”- Należałoby wskazać, o jakie czynniki chodzi. Jest to ujęcie szerokie – mogą być zatem brane pod uwagę czynniki mające nie tylko bezpośredni wpływ na koszty, ale także wpływ pośredni. Prosimy o wskazanie czynników które należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt 19.8. SIWZ:

„19.8. Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty”.

Pytanie 12.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) §7 pkt 9 b) „...fakturą końcową, wystawioną po bezusterkowym końcowym odbiorze robót,...” – W takim przypadku każda, najdrobniejsza nawet wada, usterka czy niedoróbka pozwala na uchylenie się od zapłaty wynagrodzenia. Jak zauważył SA w Białymstoku, przy takim założeniu odbiory robót przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku (wyr. z 22.12.2016 r., I ACa 591/16). Prosimy o sprecyzowanie jakie wady będą miały wpływ na brak zapłaty?

Odpowiedź:

§7 ust. 9 wzoru umowy dotyczy sposobu rozliczenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy. W § 8 ust. 7 wzoru umowy zawarto postanowienia dotyczące postępowania w przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy.

Pytanie 13.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) §9 pkt 1 d). „za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,” – W piśmiennictwie zajęto stanowisko, iż powiązanie kary umownej z nieterminową zapłatą lub brakiem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom jest postanowieniem nieważnym. Sąd Najwyższy w Izbie Cywilnej odpowie 30 czerwca 2020 r. na zagadnienie prawne dotyczące pieniężnego charakteru zobowiązania i nieważności zastrzeżenia kary umownej za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Problem jest istotny, gdyż wiąże się z umowami o roboty budowlane i zapłatą dla osób korzystających ze szczególnej ochrony. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

Zgodnie z art. 143 d ust. 1 pkt 7 lit. a i w związku z art. 14. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Pytanie 14.

Wzór umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ) §9 pkt 1 d i e). „za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,” „za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty”,- Kumulacja kar umownych. Nie można karać wykonawcy niejako podwójnie „za to samo”. Kara umowna nie powinna stanowić podstawy do dwukrotnego obciążania wykonawcy odpowiedzialnością za tę samą okoliczność faktyczną – tutaj nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

Zgodnie z art. 143 d ust. 1 pkt 7 lit. a i w związku z art. 14. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia

dotyczące wysokości kar umownych, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Pytanie 15.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) §11 pkt 7. „ Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości”. –Usuwanie wad po upływie okresu gwarancji jakości należy rozpatrywać w kategoriach dobrej woli wykonawcy. Prosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

Pytanie 16.

Wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) § 11 pkt 11. - Usuwanie wad po upływie okresu gwarancji jakości należy rozpatrywać w kategoriach dobrej woli wykonawcy. Prosimy o usunięcie zapisu:-,„jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563 § 2 k.c.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy