

Znak: GKM.VI.6733.P3.2020

**Decyzja**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaleszany z dnia 10.02.2020 r. (data wpływu do Urzędu 11.02.2020 r.)

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Zaleszany w obszarze poza aglomeracją Zaleszany - w miejscowości Skowierzyn.

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji:
  - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej składającej się z kolektorów kanalizacyjnych grawitacyjnych i tłocznych wraz z przyłączami do budynków - inwestycja liniowa,
  - 2) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej o długości około 14,2 km i średnicach od 63 ÷ 200 mm,
  - 3) budowa sieciowych przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zasilanie energetyczne, szafka sterownicza, utwardzenie terenu wokół przepompowni, dojazd do przepompowni),
  - 4) budowa zagrodowych przepompowni ścieków,
  - 5) inwestycja zostanie zlokalizowana w msc. Skowierzyn na dz. nr ewid. 572/1, 572/2, 640, 816, 827, 828, 829, 830, 832, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858/1, 858/2, 858/3, 859, 861, 862, 864, 865, 866, 868/1, 868/2, 869, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 880, 883, 885, 886, 888, 889, 890, 891, 893, 894, 895, 896, 897, 932, 944, 945, 950/1, 951/1, 952, 953, 954, 956, 962, 963, 964, 965/2, 965/1, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 966, 968, 980, 985/2, 985/1, 986, 987, 988, 989, 990/3, 990/4, 990/5, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/3, 1014/2, 1015, 1016, 1017/2, 1017/4, 1017/6, 1017/5, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1027, 1029, 1030/1, 1030/2, 1032, 1033, 1034/1, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064/2, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071, 1072, 1075, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1086/1, 1095, 1244/1, 1244/2, 1278/1, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296/2, 1297, 1298, 1299, 1301/2, 1302, 1311/2, 1311/1, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319/4, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1324/2, 1325/1, 1325/2, 1346, 1379, 1380, 1410/1, 1410/2, 1411, 1413/1, 1414, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1431, 1432/1, 1433/1, 1434/1, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1439, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1453/2, 1454, 1455, 1461, 1469/1, 1470/12, 1470/11, 1470/13, 1470/4, 1470/14, 1470/10, 1470/7, 1470/8, 1470/9, 1479, 1480, 1481, 1483, 1641/9, 1641/10, 1641/4, 1641/12, 1648/2, 1649, 1652 obręb Skowierzyn, gm. Zaleszany oraz na działkach o nr ewid. 38/2, 47/1, 364/1, 426/3, 426/4, 428/1, 571/1, 1428/1 obręb Zaleszany, gm. Zaleszany.

3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
- a) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na działkach wyszczególnionych powyżej w zakresie inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu,
  - b) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji,
  - c) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z części 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f.
2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:
- a) pozbawienia:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Zaleszany wydał decyzję znak: GKM.VI.6220.4.2019 z dnia 08.01.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
  - b) zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Stalowowolskiego inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ planowana inwestycja jako liniowa nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
  - c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) oraz poza otulinami form ochrony przyrody,
  - d) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga ustaleń, ponieważ w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują obiekty stanowiące dobro dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobro kultury współczesnej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie

zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Zaleszany,

- e) teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych,
- f) teren inwestycji położony jest w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych,
- g) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych dróg wymaga zgody i warunków właściwych zarządców dróg.

## UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami). Przedmiotowa inwestycja to przedsięwzięcie o charakterze lokalnym - gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Wójt Gminy Zaleszany.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 11.02.2020 r. do Wójta Gminy Zaleszany wystąpiła Gmina Zaleszany, dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w Gminie Zaleszany w obszarze poza aglomeracją Zaleszany - w miejscowości Skowierzyn na działkach o nr ewid. 572/1, 572/2, 640, 816, 827, 828, 829, 830, 832, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858/1, 858/2, 858/3, 859, 861, 862, 864, 865, 866, 868/1, 868/2, 869, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 880, 883, 885, 886, 888, 889, 890, 891, 893, 894, 895, 896, 897, 932, 944, 945, 950/1, 951/1, 952, 953, 954, 956, 962, 963, 964, 965/2, 965/1, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 966, 968, 980, 985/2, 985/1, 986, 987, 988, 989, 990/3, 990/4, 990/5, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1004, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014/3, 1014/2, 1015, 1016, 1017/2, 1017/4, 1017/6, 1017/5, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1025, 1026, 1027, 1029, 1030/1, 1030/2, 1032, 1033, 1034/1, 1037, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064/2, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070, 1071, 1072, 1075, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1086/1, 1095, 1244/1, 1244/2, 1278/1, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296/2, 1297, 1298, 1299, 1301/2, 1302, 1311/2, 1311/1, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319/4, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1324/2, 1325/1, 1325/2, 1346, 1379, 1380, 1410/1, 1410/2, 1411, 1413/1, 1414, 1415/1, 1415/2, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425/1, 1431, 1432/1, 1433/1, 1434/1, 1435, 1436, 1437/1, 1438, 1439, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1453/2, 1454, 1455, 1461, 1469/1, 1470/12, 1470/11, 1470/13, 1470/4, 1470/14, 1470/10, 1470/7, 1470/8, 1470/9, 1479, 1480, 1481, 1483, 1641/9, 1641/10, 1641/4, 1641/12, 1648/2, 1649, 1652 obręb Skowierzyn, gm. Zaleszany oraz na działkach o nr ewid. 38/2, 47/1, 364/1, 426/3, 426/4, 428/1, 571/1, 1428/1 obręb Zaleszany, gm. Zaleszany.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec czego złożony wniosek jest kompletny. Stosowanie do art. 10 §1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością osób fizycznych, Powiatu Stalowowolskiego oraz gminy Zaleszany.

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ład przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich. Teren objęty pracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- 1) ze Starostą Stalowowolskim w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ze Starostą Stalowowolskim w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie (Geologiem Wojewódzkim) w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) z Ministrem Klimatu w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż wód podziemnych – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) z Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli – uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu projekt decyzji został sporządzony przez mgr Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, składający się z części 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f.

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany + załączniki,
- 2) strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 3) a/a + załączniki.

**Do wiadomości:**

Minister Klimatu - doręczenie elektroniczne ePUAP



WÓJT GMINY

*mgr inż. Paweł Gardy*

Decyzja stała się ostateczna

dnia 30.04.2020r.



Z UP. WÓJTA

*mgr inż. Małgorzata Nakielny*  
Kierownik Referatu Gospodarki  
i Ochrony Środowiska

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

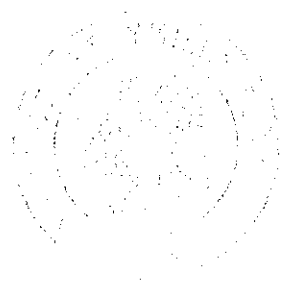
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójty Gminy Zaleszany w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Zaleszany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՎՈՐԱԳՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ



ՎՈՐԱԳՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆՈՒՄԻ  
ՎԵՐԱԿԱՆՈՒՄԻ

ԱՏԿՈՒՄ ԵՄ Կ  
ՎՈՐԱԳՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆՈՒՄԻ  
ՎԵՐԱԿԱՆՈՒՄԻ