

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a l przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **2123/15** o pow. **0,1294 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **86.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium - 16.000,00 zł.
2. działki nr **2123/16** o pow. **0,1282 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **85.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 15.700,00 zł.
3. działki nr **2123/17** o pow. **0,1631 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **110.000,00 zł** plus podatek VAT 23%. Wadium – 20.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca 2024 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działki są niezabudowane. Położone są na projektowanym osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Turbia-Zatorze”, bezpośrednio przy utwardzonej drodze gminnej wewnętrznej 4KDD, w odległości około 100 m od gminnej publicznej drogi asfaltowej. Teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty chwastami i trawami łąkowymi. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako pastwisko klasy IV. Przez działkę 2123/15 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Uzbrojenie: sieć wodociągowa. W odległości ok. 100 m. sieć elektroenergetyczna i gazowa. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turbia Zatorze” przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną symbol planu MN.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do dnia 07 czerwca 2024 roku.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium oraz imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy przystępującej do przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym, granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, PL. Kościuszki 5, I p., pok. 7, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 22.04.2024 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Paweł Gardy