



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.7820.1.19.2023

WPŁYNĘŁO	URZĄD GMINY ZALESZANY	
	ul. Tadeusza Kościuszki 16	
	37-415 Zaleszany	
	2023 -11- 4	
	Numer	1021
	Ilość załączników	Podpis

Rzeszów, 13 listopada 2023 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 04 lipca 2023 r., przez Wójta Gminy Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki, 37-415 Zaleszany, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany w ramach zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany”,

o r z e k a m:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany w ramach zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany”**, na rzecz Wójta Gminy Zaleszany, ul. Tadeusza Kościuszki, 37- 415 Zaleszany, zlokalizowanej na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), o numerach ewid.:

1) przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 77:

• **powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:**

354 (354/1, **354/2**), 357 (357/1, **357/2**), 369 (369/1, **369/2**), 364/4 (364/5, **364/6**), 376 (**376/1**,

376/2), 377 (**377/1**, 377/2), 383 (**383/1**, 383/2), 389/1 (**389/3**, 389/4), 391 (391/1, **391/2**, 391/3), **370, 387, 388, 1455**.

2) w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych:

- przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi gminnej – ul. Mickiewicza (oznaczono linią przerywaną koloru żółtego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji):

• **powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:**

395 (395/1, **395/2**), 396.

- przeznaczona pod rozbudowę drogi powiatowej nr 1012R (oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji):

• **powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:**

391 (**391/1**, 391/2, 391/3).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję. W przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określām obowiązek budowy innych dróg publicznych tj. drogi gminnej – ul. Mickiewicza oraz drogi powiatowej nr 1012R na działkach wymienionych powyżej w pkt 2 niniejszej decyzji i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany w ramach zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany”, opracowany przez mgr inż. Marka Fronia – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny K-190/02, upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0047/05 wraz z zespołem.

**II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości:
powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:**

- działka ewid. nr 354 dzieli się na działki nr 354/1, **354/2**;
- działka ewid. nr 357 dzieli się na działki nr 357/1, **357/2**;
- działka ewid. nr 369 dzieli się na działki nr 369/1, **369/2**;
- działka ewid. nr 364/4 dzieli się na działki nr 364/5, **364/6**;
- działka ewid. nr 376 dzieli się na działki nr **376/1**, 376/2;
- działka ewid. nr 377 dzieli się na działki nr **377/1**, 377/2;
- działka ewid. nr 383 dzieli się na działki nr **383/1**, 383/2;
- działka ewid. nr 389/1 dzieli się na działki nr **389/3**, 389/4,
- działka ewid. nr 391 dzieli się na działki nr **391/1**, **391/2**, 391/3;
- działka ewid. nr 395 dzieli się na działki nr 395/1, **395/2**;

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję.*

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Stalowowolskiego w dniu 20 grudnia 2022 r., pod numerem ewidencyjnym: P.1818.2022.3200.

Mapa zbiorcza z projektem podziału nieruchomości stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

III. Własnością Skarbu Państwa stają się niżej wymienione nieruchomości:

- **powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:**
354/2 (354), 357/2 (357), 369/2 (369), 376/1 (376), 377/1 (377), 389/3 (389/1), 391/2 (391), 391/1 (391), 387, 388, 1455.

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Skarbu Państwa, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

IV. Własnością Gminy Zaleszany staje się niżej wymieniona nieruchomość:

- powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany: 395/2 (395).

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działkę, która stanie się własnością Gminy Zaleszany, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

Ww. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz Gminy Zaleszany z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości**, na 121 dzień, od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
2. Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa/Gminy Zaleszany, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa/Gminy Zaleszany została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa z dniem, w którym

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).

5. Właściwy zarząd drogi otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Zaleszany, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna. (art. 20 ust. 1 ww. ustawy).
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia. (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
7. Właściwy zarząd drogi otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Zaleszany, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia. (art. 20 ust. 2 ww. ustawy).
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
9. Właściwy zarząd drogi otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Zaleszany na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. (art. 20 ust. 3 ww. ustawy).
10. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
11. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

VI. Ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 1017R) oraz budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na poniższych działkach:

powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:

371/1, 358, 368, 369/1 (369), 375, 377/2 (377), 378/1, 383/2 (383), 389/4 (389/1), 404/10, 391/3 (391), 392, 1450, 1451, 1454.

** Pogrubioną czcionką zaznaczono numery działek objętych terenem niezbędnym. W nawiasach wskazano numery działki przed podziałem.*

VII. Dla realizacji ww. obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu niżej wymienionych robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

• powiat stalowowolski, gmina Zaleszany, obręb ewidencyjny 0011 Zaleszany:

Lp.	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania
1.	371/1	-	Budowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
2.	358	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
3.	368	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć wodociągowa
4.	369	369/1	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
5.	375	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa
6.	377	377/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna - sieć gazowa

7.	378/1	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć gazowa
8.	383	383/2	Przebudowa innej drogi publicznej: - droga powiatowa nr 1017R Budowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacyjna Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
9.	389/1	389/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa
10.	404/10	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć kanalizacyjna
11.	391	391/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
12.	392	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
13.	1450	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć kanalizacyjna
14.	1451	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć kanalizacyjna
15.	1454	-	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć gazowa - sieć kanalizacyjna

* Pogrubioną czcionką zaznaczono działki, na części których wyznaczono teren niezbędny.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VIII. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Ochrona środowiska

1.1 Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.). Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym.

1.2. Ponadto, ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 grudnia 2022 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.381.2022.IS, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażoną w piśmie z 20 kwietnia 2023 r., znak: T-IRN.5183.39.2023.TS.

3. Obronność Państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym, ani nie koliduje z terenami zamkniętymi pozostającymi w zarządzie resortu obrony narodowej oraz strefami ochronnymi wokół tych terenów. Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, pismem nr 3115/23 z 17 sierpnia 2023 r.

IX. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie podkarpackim, na terenie powiatu stalowowolskiego, w gminie Zaleszany.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R oraz 1017R w km od 33+322 do 33+609 drogi krajowej, w miejscowości Zaleszany.

Droga krajowa nr 77 nie jest zaliczona do transeuropejskiej sieci drogowej.

X. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ww. ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie:
 - a) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Planowaną budowę i przebudowę urządzeń oraz sieci uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

XI. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - c) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
 - b) przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
4. Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego (Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. 8 Marca 5) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - wymogu dołączenia kopii zaświadczeń, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych, o którym mowa powyżej nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor wystąpi do Wojewody Podkarpackiego, w celu ostatecznego przedłożonego dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej lub zapewnienia dostępu w systemie EDB (Elektroniczny Dziennik Budowy) do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

7. Jeżeli, jak w niniejszym przypadku, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania przez Wojewodę Podkarpackiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ww. ustawy).
9. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Skarbu Państwa lub własnością jednostki samorządu terytorialnego lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a).
10. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).
11. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).
12. Do egzekucji obowiązków wynikających z wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:250 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),

Załącznik nr 2 – mapa zbiorcza zawierająca projekt podziału nieruchomości (1 mapa w skali 1:1000) wraz z wykazem zmian gruntowych dla poszczególnych działek,

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

XII. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 04 lipca 2023 r., Wójt Gminy Zaleszany, działając jako zarządca odcinka drogi krajowej nr 77 na podstawie porozumienia zawartego w dniu 07 marca 2023 r. pomiędzy Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad a Wójtem Gminy Zaleszany złożył do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany w ramach zadania pn.: „Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi 1012R i 1017R w miejscowości Zaleszany”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 08 września 2023 r.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie stalowowolskim, na terenie gminy Zaleszany, w obrębie 0011 Zaleszany.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- rozbudowę czterowłotowego skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R oraz nr 1017R na czterowłotowe rondo;
- rozbudowę zatok autobusowych wraz z peronami;
- przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją;
- przebudowę oświetlenia ulicznego;
- budowę kanalizacji deszczowej oraz zbiornika rozsączającego;

- budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
- przebudowę chodników;
- wycinkę zieleni.

Parametry techniczne projektowanego skrzyżowania drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R oraz nr 1017R (skrzyżowanie typu rondo):

- obciążenie nawierzchni: 115 kN/oś ;
- kategoria ruchu: KR5;
- wyokrąglenie wlotu łukiem kołowym o promieniu $R=15,00$ m;
- wyokrąglenie wylotu łukiem kołowym o promieniu $R=12,00$ m;
- średnica zewnętrzna ronda: 29,00 m;
- średnica wewnętrzna ronda (wyspy centralnej): 13,00 m;
- szerokość pierścienia ronda: 2,00 m;
- szerokość jezdni ronda: 6,00 m;
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2%;
- szerokość chodników przy jezdni: 2,00 m;
- szerokość chodników odsuniętych od jezdni: 1,5 m;
- rodzaj nawierzchni jezdni: bitumiczna.

Odwodnienie drogi na odcinku objętym rozbudową odbywać się będzie poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne, umożliwiające odprowadzenie wody do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wyloty kanalizacji deszczowej zaprojektowano do rowów otwartych oraz projektowanego zbiornika rozsączającego.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) i zgodnie z art. 11a ust. 1, wniosek złożony przez zarządcę odcinka drogi krajowej – Wójta Gminy Zaleszany (na podstawie zawartego porozumienia), w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, podlega rozpatrzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 przywoływanej ustawy w tym po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679), opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących

się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Stalowowolskiego (protokół nr GN-V.6630.258.2022 z 16 grudnia 2022 r.).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., przedkładając:

- opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego - Uchwała nr 483/10039/23 z 26 kwietnia 2023 r.,
- wystąpienie o wydanie opinii do Zarządu Powiatu Stalowowolskiego – pismo z 20 grudnia 2022 r., (adresat wystąpienia nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku).
- opinię Wójta Gminy Zaleszany - pismo z 02 maja 2023 r.

Przedłożone zostały również opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8, tj.:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo znak: RZ.RPP.430.37.2023.MW z 19 kwietnia 2023 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Tarnobrzegu) – pismo znak: T-IRN.5183.39.2023.TS z 20 kwietnia 2023 r.,
- Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr: 3115/23 z 17 sierpnia 2023 r.

W zakresie pozostałych opinii wskazanych w art. 11 d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych uzgodnień. Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym portów i przystani morskich, jest także położona poza granicami terenu leśnego i górniczego.

Inwestor do akt sprawy dołączył również ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 25 stycznia 2023 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.381.2022.IS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego m.in. na: wykonanie urządzeń wodnych, usługę wodną oraz szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z projektowanego skrzyżowania do zbiornika rozsączającego.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) nie jest dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest zlokalizowana poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj, zakres, a także lokalizację i skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, należy stwierdzić, że realizacja ww. zamierzenia nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w lokalnej gazecie „Super Nowości” w dniu 18 września 2023 r. i wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz Urzędu Gminy Zaleszany. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

We wniosku złożonym 04 lipca 2023 r., inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na interes społeczny.

Inwestor uzasadnił swoje żądanie koniecznością poprawy warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na rozbudowywanym skrzyżowaniu drogi krajowej nr 77 z drogami powiatowymi nr 1012R i 1017R.

W aspekcie wyżej opisanej przesłanki, w opinii Wojewody Podkarpackiego niezwłoczne przystąpienie do realizacji inwestycji niewątpliwie leży w interesie społecznym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

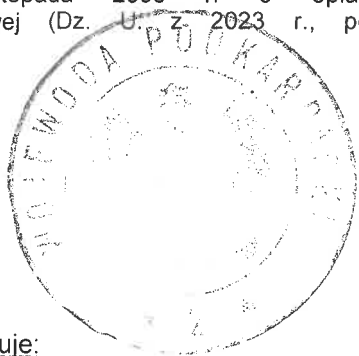
Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Zaleszany.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO


Marek Bajdak
Dyrektor Wydziału Nieruchomości