

STAROSTA STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15,
37-450 Stalowa Wola
Nr 6871/2023
AB-ZL.6740.17.2023.HP

Stalowa Wola, dnia 20.03.2023 r.

DECYZJA NR 88/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2021 r. poz. 2351*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2022 r. poz. 2000*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 marca 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Leonarda w Turbi
ul. Sandomierska 43, 37-415 Zaleszany

w zakresie obejmującym: „**Remont kościoła w zakresie: wymiany okien, drzwi i częściowej odnowy ścian wewnętrznych budynku kościoła na dz. nr ew. 1745/2 położonej w miejscowości Turbia, obręb: 0009 – Turbia, jednostka ewidencyjna 181806_2 Zaleszany**”.

Autor projektu: mgr inż. Zygmunt Sasak posiadający uprawnienia budowlane Nr PDK/0037/PWOK/24 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BO/0162/14 wraz z zespołem projektowym.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno- budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
- 2) zachować warunki wynikające z decyzji Nr 101/23 znak: T-IRN.5142.17.2023.SS z dnia 16 marca 2023 roku Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu Delegatura w Tarnobrzegu,
- 3) Po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Leonarda w Turbi ul. Sandomierska 43, 37-415 Zaleszany, wnioskiem z dnia 14 marca 2023 r., wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dokumenty, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Nr 101/23 znak: T-IRN.5142.17.2023.SS z dnia 16 marca 2023 Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu Delegatura w Tarnobrzegu r. zezwalającą na realizację zadania przy kościele parafialnym p. w. św. Leonarda w Turbi wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-525 decyzją z dnia 22.04.1991 roku w ramach zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Leonarda w Turbi, gm. Zaleszany, polegającego na remoncie kościoła w zakresie wymiany okien, drzwi i częściowej odnowy ścian wewnętrznych, zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym ze stanowiska konserwatorskiego projektem architektoniczno – budowlanym, opracowanym przez Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka, ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola .

Zgodnie z art. 35 ust.1 Pb przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego organ administracji architektoniczno- budowlanej sprawdza:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi;

3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane przez remont należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego – (odnowienie i uzupełnienie tynków wewnętrznych), a nie stanowiące bieżącej konserwacji przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. W myśl art. 39 ust. 1 w/w ustawy Prawo budowlane, Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków..

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Dokonana przez organ analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż obszar oddziaływania projektowanego zadania inwestycyjnego obejmuje wyłącznie działkę Inwestora nr ew. 1745/2. Stroną biorącą udział w postępowaniu administracyjnym jest jedynie Wnioskodawca.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą „*właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (*tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783) - zwolniono z opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.



Z urz. STAROSTY
mgr *[Signature]* Janiec
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1x Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem św. Leonarda w Turku
ul. Sandomierska 43, 37-415 Zaleszany
1 x A/a

Do wiadomości:

1 x Wójt Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany
1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 27.03.2023 i podlega wykonaniu
Stalowa Wola, dnia 27.03.2023

Pouczenie:

Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
 - a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - b) wykonanie niwelacji terenu;
 - c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
 - d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)
- 4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

INSPEKTOR
w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym

[Signature]
Halina Pałka

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) *na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:*

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) *zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;*

3) *przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.*

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

