

UMOWA Nr/2023

W dniu2023 roku w Zaleszanych pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Leonarda, Turbia, ul. Sandomierska 43, 37 - 415 Zaleszany, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

ks. dr Grzegorza Mischczaka – Proboszcza

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont kościoła p.w. Św. Leonarda w Turbi w gminie Zaleszany**” w zakresie:

- Części I – Roboty renowacyjne wewnętrzne i wymiana stolarki drzwiowej*,
- Części II – Wymiana stolarki okiennej*.

* **niepotrzebne skreślić**

2. Przedmiot umowy zlokalizowany jest w miejscowości Turbia, na działce nr ewid. 1745/2 Obręb 0009 Turbia, gmina Zaleszany, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Formularzu zapytania ofertowego z dnia 05.09.2023 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w następujących dokumentach, stanowiących integralną część Umowy:

- a) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 1,
- b) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2,
- c) Przedmiar robót – załącznik nr 3,
- d) Decyzja nr 101/23 z dnia 16.03.2023 r. – Załącznik nr 4,
- e) Decyzja nr 88/2023 z dnia 20.03.2023 r. – Załącznik nr 5,
- f) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 6.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 lit. a-f, oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie robót zgodnie z Umową.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania i niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z odtworzeniem terenu sprzed wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

8. Zadanie pn. „Remont kościoła p.w. Św. Leonarda w Turbi w gminie Zaleszany” dofinansowane będzie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy dofinansowania inwestycji Nr RPOZ/2022/12364/PolskiLad oraz na podstawie dotacji udzielonej przez Gminę Zaleszany.

§2

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **do 24.11.2023 r.**

2. Okres gwarancji: **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§3

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia**2023 r.** dla zadania pn: **„Remont kościoła p.w. Św. Leonarda w Turbi w gminie Zaleszany”** w zakresie części,
w wysokości:
netto PLN
podatek VAT, w wysokości 23 %
brutto PLN
słownie brutto:
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 i 6.
3. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.
6. **W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Parafia Rzymskokatolicka św. Leonarda, Turbia, ul. Sandomierska 43, 37 -415 Zaleszany, NIP 8652299756.**
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż do dnia 30.11.2023 r. Zamawiający może w terminie 7 dni od tej daty odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z w/w postanowieniami umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne

zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany w umowie adres Wykonawcy.

6. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 3 ust. 2 nie może się zakończyć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.

§5

Strony dokonały następującego podziału obowiązków;

- 1) Obowiązki zamawiającego:
 - a) odbiór przedmiotu umowy,
 - b) dokonanie zapłaty za wykonane roboty.
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i normami budowlanymi,
 - b) powierzenie kierowania robotami budowlanymi kieruje osobie, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - wykonawca wyznaczył do kierowania robotami –
 - c) zgłaszanie robót zanikających lub częściowych do odbioru,
 - d) zgłoszenie całości robót do odbioru,
 - e) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.

§ 6

Nadzór konserwatorski zapewnia z urzędu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§9

1. Odbiór robót zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 1 umowy. W przypadku, gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do odbioru prac.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonywanych pracach będących przedmiotem umowy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru robót.
2. W czasie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, nie później niż w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawo budowlane.

§ 12

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony w pierwszej kolejności poddają ewentualny spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
2. Spory mogące wynikać na tle niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: